

合同编号：WHZCZB2026-045

中韩自贸区海埠路、沟北路等市政道路清扫保洁  
(2026-2027)

合  
同  
书

甲方：威海广安市政园林工程有限公司

乙方：威海龙田环境卫生服务有限公司

签订日期：2026年6月16日

# 合同书

甲方(发包方): 威海广安市政园林工程有限公司

乙方(承包方): 威海龙田环境卫生服务有限公司

为全面加强威海东部滨海新城道路环境卫生管理,提升市容市貌,依据《中华人民共和国民法典》、《城市市容和环境卫生管理条例》、《山东省城镇容貌和环境卫生管理办法》以及相关法律法规的规定,甲、乙双方遵循平等自愿、诚实信用的原则,共同协商,订立本合同,以便共同遵守。

## 一、承包道路名称、范围及内容

1、道路名称: 海埠路、消防站东路、城子路(阳光大道)、沟北路

2、承包范围: 主要为中韩自贸区海埠路、沟北路等市政道路清扫保洁,具体详见工程量清单。

3、承包内容: 乙方需对上述承包范围内沿道路两侧路沿进行巡回清扫。乙方需对上述承包范围内自道路中心横至道路最外沿包括车行道、人行道上及绿化带中心的垃圾(指车行道、人行道上的漂浮物及污染物,绿化带中除落叶杂草外的漂浮物及污染物)进行清理,保持环境整洁。

## 二、承包期限

自 2026年6月17日至2027年6月16日(共一年)。

## 三、承包方式

采取固定总价承包形式。

## 四、付款依据及方式

1、甲方按考核标准给乙方的工作评分,依据乙方的得分支付给乙方承包款项。(考核标准详见附件一。对因第三方责任造成的大范围散落物或大块落石以及雨后和不可预见污染的清理不在考核标准之内,乙方应积极配合甲方清理,由此产生的费用不单独计列。)

2、承包款项的支付标准：

清扫费用共计：3021450.50元，大写：叁佰零贰万壹仟肆佰伍拾元伍角整，承包期限一年。

3、本合同生效后，每半年根据考核结果拨付给乙方一次费用，共计2次。

4、本合同中约定的价款是含税价款（6%增值税普通发票），若出现乙方实际开具的发票税率与6%税率不一致的情况，结算时与6%税率找差，调减结算金额。

五、双方的权利与义务

甲方：

1、有权要求乙方按照作业标准（详见附件一）对道路进行清扫保洁。

2、有权要求乙方每日上报道路清扫情况，每月的20日定时检查并随时抽查。

3、按照考核评分标准对乙方的工作进行考核评分。

4、如果甲方提供相应清扫设备，甲方有权对提供给乙方的道路清扫设备的使用情况进行监督检查。

5、按照合同约定支付承包款项。

乙方：

1、有权要求甲方按照合同约定支付承包款项。

2、负责道路清扫保洁人员的工作安排及相应保险的购买。负责保洁人员的安全生产教育，为保洁人员提供必要的安全防护措施及用品，按月结清作业人员工资。

3、乙方承包该清扫保洁项目后，不得转包。

4、乙方对承包范围内的道路，要达到车行道、人行道路面见本色，道路及绿化带内无垃圾堆、果皮纸屑塑料袋、砖石瓦块、树叶杂草、粪便污泥积水，树木上无悬挂垃圾物，不得将垃圾倒入绿化带、雨水井、检查井、涵洞及河道内。

5、如果甲方提供设备，乙方负责对甲方移交的设备进行保养维修，乙方应正确合理的操控使用设备，保证甲方所提供清扫设备的清洁及完整，除经甲方书面授权，不得在承包范围外使用甲方提供的设备，不得擅自改变清扫设备的使用用途和性质。

6、接受甲方及其人员的监督、考评及检查。

7、在承包期限内，乙方需对承包工作的安全性负责，承担在承包期间内由乙方引起的安全事故责任。因乙方责任，在工作过程中给甲方、乙方或第三方造成损失的，由乙方负责，与甲方无关。

8、及时负责和处置影响保洁的违章事件，防止事件扩大化。

## 六、违约责任

1、一方因工作操作不当或工作效果不佳等人为原因使另一方受到损失，责任方应赔偿非责任方所受损失。

2、在承包期限内，甲方因道路清扫保洁问题受到相关部门的批评或公民合理投诉，乙方须在明知或者应当知道该情况之时起 12 小时内解决。如乙方未及时解决，每发生一次，乙方需支付给甲方当月全部承包款项的 20%的违约金，甲方有权从承包款中予以扣除，且如发生上述情况，乙方的承包费不受最低支付标准 76%限制。

3、甲乙双方均无重大违法违规行为，也不发生情势变更的情形下，不得解除合同，一方要求解除的，应支付另一方在考核满分情况下的全年总承包费 30%违约金。

## 七、合同的中止及终止

1、由于政策的变化使本合同不能继续履行，本合同中止。

2、合同到期，自然终止。如有续约要求，双方另行商议。

3、乙方达不到考核标准及甲方要求，甲方可发出整改书面或口头通知，乙方 3 天内未予整改的，甲方可视情节扣除当月按考核满分所得承包款项的 20%-50%的违约金，且如发生上述情况，乙方的承包费不受最低支付标准 76%限制。15 天内无正当理由拒不整改的，甲方

有权单方终止该合同，乙方须支付全年按满分考核计算的总承包款项的 30%的违约金。

#### 八、争议解决方式

双方针对合同约定事项发生争议时，应先通过协商解决，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 九、其他约定

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商确定，所协商内容与本合同具有同等法律效力。

甲方：威海广安市政园林工程有限  
公司

单位盖章：

代表签字：

地址：威海市海瞳路 28 号

签订日期：2026 年 6 月 16 日

乙方：威海龙田环境卫生服务有  
限公司

单位盖章：

代表签字：

地址：威海经技区渤海路北、泰  
山路东（经区市政处院内）

签订日期：2026 年 6 月 16 日

## 附件一

# 道路清扫保洁作业标准

## 威海广安市政园林工程有限公司城市道路深度保洁实施方案

为进一步提升城市道路深度保洁作业质量，建立精细化、规范化、长效化的道路保洁作业体系，全面提升环境卫生环境，结合实际，制定如下实施方案：

### 一、工作内容

城市道路路面、人行道、交通护栏、防撞桶、果皮箱、垃圾桶等道路附属设施。

### 二、质量标准

精细化保洁道路（机动车道、非机动车道、人行道、公交站点等路面）达到“六净一洁一见本色”作业标准，即路面净、路牙净、井篦子净、树穴净、绿化带净、墙根净，视野范围内清洁，路见本色。雨后路面清亮、无泥沙、无淤泥、无明显石屑污物，路牙石整洁，形成淤泥积存时，雨后4小时内清除完毕。

精细化保洁支路街巷达到“一净、五无”作业标准，即路面净、无垃圾、无污水、无沙土、无烟头、无果皮纸屑。

### 三、主要指标

车行道尘土量每平方米不超过5克，人行道每平方米不超过10克；可见垃圾平均滞留时间不超过5分钟。

### 四、队伍建设

除正常清扫保洁作业外，成立独立应急处置队伍，采取歇人不歇车模式，履行以下主要负责：处理数字城管案件；突发事件及应急活动保障；夜间有计划地巡回冲洗道路；夜间人行道高压冲洗。

### 五、作业模式及要求

城市道路深度保洁采取机械化清扫保洁作业为主，人工清扫为辅，快速保洁补充强化，工作时间巡回保洁，水车冲洗、洒水抑尘的

保洁作业模式。

## 1. 机械化作业

尝试采用先进保洁设备，提高清扫效率，提升精细化作业水平。

1.1 对区内主次干道采取冲洗车、洗扫车等大型保洁机具联合作业为主，小型保洁机具巡回作业为辅。春夏秋三季（4月-10月），坚持夜间全覆盖冲刷，白天进行重点清扫、刷洗保洁作业；机械化普扫作业每日2次（第一次7:00点前，第二次16:00点前，避开上下班高峰期）；洒水作业每日2-3次（第1次9:00—11:00，第二次13:30-16:00）；车行道高压冲洗作业每日1次（22:00-次日5:00），人行道高压冲洗每周1次（22:00-次日5:00）。冬季结冰期（11月-次年3月）采用大型真空吸尘车进行主体作业；最低气温为5度及以下暂停冲洗作业。

根据天气情况及工作需要可适当增加洒水及巡回保洁次数（避开上下班高峰期）。

1.2 道路隔离护栏保洁以专业护栏保洁机具作业为主，人工保洁为辅，每15天巡回保洁1次（22:00-次日5:00）。标准达到基座处无沙石、无积尘；护栏无污渍、浮尘。

## 2. 人工保洁

2.1 人工保洁采取小型机动车（快速保洁）和徒步方式进行巡回捡拾作业，对主次干道、公交站点、路口、学校、大型商场、农贸市场等周边进行重点捡拾保洁。夏季高温时段应停止人工保洁。

2.2 普扫作业每日按规定时间、人数及路线进行。早普扫每日6:30之前完成；主次干道的非机动车道、人行道一日两普扫，清除可见垃圾，早普扫时段4:30-6:30，午间普扫12:30-14:30。全天守岗保洁。

2.3 果皮箱、垃圾桶、防撞桶：箱（桶）体清擦及周边垃圾清理人工保洁为主，箱（桶）周边污染由小型冲洗车巡回检查冲洗。作业人员及巡查管理人员发现满溢及周边污染应立即处理，无法处理的及时上报。每日人工清擦2次，做到清掏及时，无垃圾外溢；桶体外表

整洁、无污秽；果皮箱、垃圾桶底座无积尘，无沙石，周边无积水，无散落垃圾，周边干净无污染。

### 3. 深度湿式压茬清洗

自4月份开始，每月组织水车，对道路进行高压压茬深度清洗3次。作业时间避开日间车流量大的时段，应控制在每日0时至5时之间。

### 4. 借雨式清洗

雨天根据雨量大小进行道路清洗“借雨”作业，节约用水，提高清洗作业效果和质量。

4.1 小雨天气，根据道路情况，采用高压清洗车冲刷，并与洗扫车扫刷结合进行清洗作业。

4.2 中雨及以上天气，降雨来临前，道路保洁工作应确保汛前预防工作充分完备。降雨过程中，停止高压水车及人工保洁作业。停雨后，及时安排高压水车清洗路面，组织人工清扫路面上的树叶、泥土、石子及其他杂物，用清扫车回收积水及路面残渣。

4.3 雨天停雨后组织水车，进行深度清洗。

## 六、严格考核

威海广安市政园林工程有限公司按照考核标准及要求，采取日常巡查考核和现场集中考核相结合的方法，对深度保洁道路进行检查、考核，考核结果与作业经费挂钩。

### 道路环境卫生管理考核评分标准

| 考核项目            | 序号 | 具体内容及分值  | 扣减说明  |
|-----------------|----|--|---|
| 道路清扫保洁<br>(30分) | 1  | 人行道清扫彻底,无堆积物、无砖瓦石子、无果皮、无纸屑薄膜、无泥土积水、无痰涕、无烟蒂。(4分)                    | 每千米堆积物、砖瓦石子、果皮、薄膜纸屑、泥土积水、痰涕、烟蒂不得超过5处,每发现超过一处扣0.2分                     |
|                 | 2  | 车行道清扫彻底,无堆积物、无砖瓦石子、无果皮、无纸屑薄膜、无泥土积水、无痰涕、无烟蒂。(4分)                    | 每千米堆积物、砖瓦石子、果皮、薄膜纸屑、泥土积水、痰涕、烟蒂(含冰棍杆、肉串签等)不得超过5处,每发现超过一处扣0.2分          |
|                 | 3  | 树穴、草坪清扫彻底,无废弃物、无砖瓦石子、不摆荒,树上无悬挂物(4分)                                | 每千米堆积物、砖瓦石子、果皮、薄膜纸屑、泥土积水、痰涕、烟蒂(含冰棍杆、肉串签等)不得超过5处,每发现超过一处扣0.2分          |
|                 | 4  | 废物箱清掏及时,箱内垃圾不超过箱容积的2/3;箱体无明显污迹,无乱贴乱画;果皮箱完好无损;箱周围3米内地面无抛撒、存留垃圾。(2分) | 箱内垃圾超过箱容积2/3、箱体污迹、乱贴乱画的、箱周围3米内地面有污物、垃圾等发现一项每个箱扣0.2分,有箱体损坏的,每发现一个扣0.5分 |
|                 | 5  | 清扫道路控制扬尘(2分)   | 清扫道路不避免扬尘污染的,每发现一次扣1分   |
|                 | 6  | 归拢垃圾靠边打堆,及时清运不漏收(2分)   | 每发现一处扣0.5分  |
|                 | 7  | 不得将垃圾、泥土扫入下水井或倒入绿化带(2分)  | 将垃圾泥土扫入下水井、倒入绿化带的,每发现一起扣0.5分  |
|                 | 8  | 严禁焚烧树叶、杂草和废弃物(2分)  | 焚烧树叶、杂草和废弃物的,每发现一次扣0.5分   |
|                 | 9  | 清扫保洁人员按时上岗,按规定着装(2分)   | 不按规定按时上岗的,每发现一次扣0.5分  |
|                 | 10 | 保洁人员无脱岗或坐岗现象(2分)   | 卫生差,保洁人员脱岗坐岗,每发现一次扣1分   |

|                 |    |                        |                                     |
|-----------------|----|------------------------|-------------------------------------|
| 道路清扫保洁<br>(30分) | 11 | 绿地内漂浮物、废弃物、粪便等清理及时(4分) | 每千米漂浮物、废弃物或粪便不得超过5处,每发现超过一处未清理扣0.2分 |
|-----------------|----|------------------------|-------------------------------------|

当月每扣除一分,扣除在当月满分情况下所得合同款的0.8%。