

合 同 书

项目名称:回迁楼电梯维修工程

项目编号:CXJSJT2026-004

采购编号:CXJSJT2026-004

合同编号:CXJSJT2026-004

甲方:荣成市城建置业有限公司

乙方:山东省科信电梯有限公司

合同书

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》等相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，就甲方委托乙方承担回迁楼电梯维修工程事宜，订立本合同，以资共同信守。

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (一) 本项目采购文件
- (二) 供应商的文件
- (三) 合同格式、合同条款
- (四) 供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- (五) 通知书
- (六) 本合同附件

二、工程概况

1. 电梯基本信息

- 电梯品牌：通力电梯、奥的斯电梯、迅达电梯。
- 电梯型号：KONE MiniSpace、ACD4-MR、Schindler 3600。
- 电梯注册代码：具体代码见现场清单。
- 使用登记编号：/
- 额定载重量：800kg、1000kg。
- 额定速度：1.6m/s。

2. 维修原因：电梯运行出现故障、部件老化，经检测需进行全面维修，消除安全隐患，恢复电梯正常运行性能。

3. 工程地点：

4. 工程内容：乙方对上述电梯进行全面维修，具体包括但不限于：更换磨损老化的曳引系统、导向系统、门系统、轿厢系统、重量平衡系统、电力拖动系统、电气控制系统、安全保护系统等核心部件；对电梯机械部件进行调试、润滑、紧固；对电气线路进行检修、整理；全面检测电梯各项安全性能，确保符合国家特种设备安全技术规范要求。

5. 工程期限：自 2026年6月22日 起至 2027年4月17日 止，总工期 300 日历天。

三、工程质量及验收标准

1. 乙方严格按照《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002）等国家现行特种设备安全技术规范、标准及本合同约定的施工方案进行施工，确保维修后电梯运行安全、稳定，各项技术指标达标。

2. 乙方更换的所有电梯部件必须是全新、原厂合格产品，具备产品质量合格证明、型式试验证书等相关资料，严禁使用假冒伪劣、翻新、不合格部件。

3. 工程竣工后，乙方自行检测合格，向甲方提交竣工验收申请及完整的竣工资料（含部件合格证、检测报告、使用说明等），甲方在收到申请后 10 个工作日内，会同乙方、特种设备检验检测机构共同进行验收。

4. 电梯经特种设备检验检测机构检验合格并取得检验合格报告后，视为本维修工程最终验收合格。

四、合同价款及支付方式

1. 本工程合同总价款为人民币 369845.00 元（大写：叁拾陆万玖仟捌佰肆拾伍元整）。（详见价格明细详见工程量清单）

2. 支付方式：本工程无预付款，随工程进度付款至 70%，技术监督局检验合格后付款至 90%，余款 10% 质保期满后付清。

3. 乙方收款账户：

开户名：山东省科信电梯有限公司

开户行：交通银行威海荣成支行

账号：401899991010003028381

4. 乙方在甲方支付每笔款项前，向甲方开具合法有效的等额发票，甲方收到发票后付款。若乙方逾期开具或开具发票不符合要求，甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

五、双方责任

（一）甲方责任

1. 向乙方提供电梯相关技术资料、施工场地、水电接入等施工必备条件，配合乙方完成维修施工工作。

2. 指派专人负责现场协调、监督，及时对乙方施工内容进行确认，按合同约定支付工程价款。

3. 工程竣工后，按约定及时组织验收，验收合格后办理电梯移交手续，妥善使用维修后的电梯。

4. 本合同履行期间，发生的甲方、乙方或者第三方的人员伤亡和财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。

（二）乙方责任

1. 具备电梯维修相应的特种设备安装改造维修资质，安排持证上岗的专业技术人员、施工人员进行作业，严格遵守施工现场安全管理规定，做好安全防护措施，承担施工期间的安全责任，若发生安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方承担全部责任及费用。

2. 严格按照施工方案及国家规范施工，保证工程质量，按时完成维修工程；施工过程中如需变更施工方案，需提前书面征得甲方同意。

3. 负责更换下来的废旧部件清理清运，保持施工现场整洁，施工完毕后清理现场垃圾。

4. 工程验收合格后，向甲方提供完整的竣工资料及售后服务，明确质保期内的维修服务内容。

5. 质保期内，电梯因施工质量、部件质量问题出现故障，乙方在接到甲方通知后 0.5 小时内到场维修，免费更换、调试，直至电梯正常运行，因此产生的一切费用由乙方承担。

6. 未经甲方书面同意，乙方不得将本工程部分或全部进行转包或分包。

六、质保期

1. 本工程质保期为二年，自电梯验收合格并取得检验合格报告、正式交付甲方使用之日起计算。

2. 质保期内，乙方对维修施工质量、更换的部件质量负责，无偿提供维修、更换、调试服务；因甲方人为损坏、非正常使用、不可抗力等非乙方原因造成的故障，乙方负责维修，费用由甲方承担。

七、违约责任

1. 甲方未按合同约定支付价款，每逾期一日，按应付未付金额的 0.3% 向乙

方支付违约金；逾期超过 60 日，乙方有权暂停施工，由此造成的工期延误及损失由甲方承担。

2. 乙方未按合同约定工期完成施工，每逾期一日，按合同总价款的 3‰向甲方支付违约金；逾期超过 30 日，甲方有权解除合同，乙方退还甲方已支付的全部款项，并赔偿甲方相应损失。

3. 乙方施工质量不符合合同约定及国家规范，或使用不合格部件，乙方需无偿返工、重新更换部件，直至达到验收标准，承担全部返工费用，工期不予顺延；若无法达到验收标准，甲方有权解除合同，乙方退还全部已付款项，并按合同总价款的 30%向甲方支付违约金，赔偿甲方因此造成的全部损失。

4. 任何一方擅自解除合同，需向对方支付合同总价款 30%的违约金，并赔偿对方实际损失。

八、不可抗力

因地震、火灾、台风、战争等不可抗力因素导致本合同无法履行的，双方互不承担违约责任，工期顺延，损失各自承担。遭遇不可抗力一方应及时通知对方，并在不可抗力发生后 10 日内提供有效证明文件，双方协商后续合同履行事宜。

九、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

3. 双方确认本合同载明的地址、电话为有效联系方式，相关书面通知按此地址送达即视为有效签收。

甲方（盖章）：荣成市城建置业有限公司

法定代表人/授权代表人（盖章/签字）：

统一社会信用代码/身份证号：91371082MAC9QQEE3W

地址：荣成市黎明北路 88 号

联系电话：18563142289

签订日期：2026 年 6 月 16 日

乙方（盖章）：山东省科信电梯有限公司

法定代表人/授权代表人（盖章/签字）：

统一社会信用代码/身份证号：9137108234920732XG

地址：荣成市斥山街道办事处峨石山路 798-1 号

联系电话：17863023567

签订日期：2026 年 6 月 16 日

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:回迁楼电梯维修工程

序号	配件名称	型号	安 装 位 置	单 位	单项控制价 (元)	投标报价 (元)	备 注
奥的斯电梯维修							
1	GECB 主板 (ACD4)	DDAZ6800/AA15	控 制 柜	套	5792.80	5640.00	
2	GECB 主板 (ACD4)	DBA26800EE9/EE13	控 制 柜	套	4407.00	4290.00	
3	DCPB 驱动板	KBA26800ACC*	控 制 柜	个	11895.00	11567.00	
4	CSPB 安全板	GAA26800KB1	控 制 柜	个	1716.00	1670.00	
5	轿顶通讯板	DAA26800CB1	轿 顶	个	624.00	610.00	
6	门机控制器	BG202-OT31C	门 机	个	3770.00	3672.00	
7	曳引机	GETM3.0 / DAA20220BL4	机 房	台	48828.00	47608.00	

8	制动器	SX/XF2556120009	曳引机	个	6890.00	6710.00	
9	平层感应器	FAA622L1/L2	轿厢 / 井道	个	1229.80	1190.00	
10	磁开关	GAA177HB1/1B2/1B4/HB 5	井道	个	299.00	290.00	
11	外呼显示板	FAA25000DB	导厅门	个	364.00	355.00	
12	外呼整套	FAA25000DB	轿厢	套	689.00	677.00	
13	门机马达	PM81855D	厅门	个	1794.00	1751.00	
14	呼梯按钮	FAA24390JK11	厅门 / 轿厢	个	58.50	55.00	
15	轿顶检修盒	DAA24831AE1	轿顶	套	676.00	660.00	
16	底坑急停盒	GAA26800MH1	底	套	478.40	465.00	

			坑				
17	厅门触点	FCA24601E11	厅 门	个	72.80	69.00	
18	厅门滑块	FAA470E1	厅 门	个	46.80	45.00	
19	厅门吊门轮	FAA5394A50	厅 门	个	39.00	36.00	
20	门刀	HAA477C1	厅 门	个	1196.00	1170.00	
21	门机皮带	AAA717AW1	门 机	套	136.50	132.00	
22	门机变频器	D03000	门 机	台	3647.80	3553.00	
23	限速器	XSQ115-02	机 房	个	1989.00	1935.00	
24	涨紧轮	XAA22710D1	底 坑	个	1924.00	1877.00	
25	安全钳	DAA261L5	轿 厢	个	3406.00	3319.00	
26	缓冲器	DAA261AY1	底 坑	个	1378.00	1340.00	
27	称重传感器	DAA25301E74200	轿 厢	个	1768.00	1725.00	
28	轿顶风机	GYQF-1042	轿 顶	个	468.00	453.00	
29	轿厢对讲机	XAA25302B6	轿	个	208.00	200.00	

			厢				
30	限位开关	S3-1370	井道	个	58.50	57.00	
31	整套传感器	DAA29505E12	机房	个	871.00	848.00	
32	钢带检测装置	ABA21700AG14	机房	个	3328.00	3240.00	
33	奥的斯钢带	布鲁格 30MM 宽	井道	米	104.00	100.00	
34	电动松闸	DAA21750E1	机房	个	104.00	100.00	
35	对讲专用电源	DAA25301X1	轿厢	套	910.00	890.00	
36	应急电源	/	井道	套	455.00	445.00	
37	轿厢照明	/	轿厢	台	312.00	305.00	
PHUXf713M...NTWJ							
38	曳引机	MX-08	机房	台	49358.40	48125.00	
39	LCE CPU 主板	KM773390G04	控制柜	套	7540.00	7350.00	
40	安全回路板 LCE230 ADO	KM713160G01、 KM713163H06	控制柜	个	3588.00	3495.00	

41	电源板 LCE REC	KM713140G01、 KM713140G04、 KM713140G05	控制柜	个	897.00	873.00	
42	功能扩展板 LCE OPT	KM713150G01、 KM713150G11	控制柜	个	416.00	406.00	
43	群控连接板 LCE GTW	KM802870G02、 KM802870G03	控制柜	个	910.00	887.00	
44	轿顶连接板 LCE CCB	KM713710G01、 KM713710G11、 KM713710G51	轿顶 操纵盘	个	3588.00	3495.00	
45	轿厢操纵板 LCE COB	KM713720G01、 KM713720G11、 KM713720G51	轿厢 操纵盘	个	897.00	872.00	
46	楼层通讯板 LCE FCB	KM713700G01、 KM713700G11	井道 线槽	个	734.50	715.00	
47	KDL16S	KM5100400V003	机房	个	16380.00	15973.00	
48	接触器板	KM964619g24	变频器	个	2431.00	2366.00	

			内				
49	抱闸模块	KM954425G01	变频器内	个	2990.00	2910.00	
50	平层感应器	KM713226G01 (61U/61N/30)、 KM713227G01 (77U/77N/77S)	井道 / 轿厢	个	130.00	125.00	
51	磁开关 / 磁条	61U/30/61N/77S/77U/77N	导轨	个	15.60	13.00	
52	外呼显示板	KM1353681H01、 KM863190G01	厅门外呼盒	个	260.00	250.00	
53	外呼面板	KM1353681H01、 KM863190G01	厅门外呼盒	个	884.00	860.00	
54	轿厢显示板	KM863210G02	轿厢	个	832.00	810.00	

			内				
55	呼梯按钮	圆形不锈钢面 - 黑面	厅门 / 轿厢	个	36.40	30.00	
56	轿顶极限开关	KM217554	轿顶	个	208.00	200.00	
57	底坑急停盒	通用型号	底坑	个	169.00	160.00	
58	张紧轮	/	底坑	个	1352.00	1320.00	
59	张紧轮开关		底坑	个	150.80	145.00	
60	缓冲器	/	底坑	个	1417.00	1380.00	
61	缓冲器开关	/	底坑	个	150.80	147.00	
62	光幕	/	井道 / 轿厢	个	1417.00	1383.00	
63	门刀	/	厅门 /	个	1352.00	1320.00	

			轿 厢				
64	油杯	/	井 道 / 轿 厢	个	78.00	75.00	
65	靴衬	/	井 道 / 轿 厢	个	39.00	36.00	
66	厅门滑块	/	厅 门 机 构	个	26.00	23.00	
67	厅门触点	奥古斯塔型	厅 门 机 构	个	39.00	38.00	
68	厅门吊门轮	KM2L1M050038、AMD2	厅 门 机 构	个	104.00	100.00	
69	门机变压器	KM603805G01、 KM89794G02	门 机	个	780.00	760.00	

			控 制 柜					
70	门机变频器	KM606030g01	门 机 控 制 柜	个	5006.30	4883.00		
71	电池	/	轿 厢	个	135.20	131.00		
72	轿厢照明	/	轿 厢	个	254.80	246.00		
73	轿厢反绳轮	/	轿 厢		3055.00	2988.00		
74	门机马达	/	门 机 控 制 柜	个	1690.00	1655.00		
75	钢丝绳	/	井 道	米	27.30	26.00		
迅达电梯维修								
76	CPU	591887	控 制 柜	个	6637.80	6477.00		
77	主板	594175/594304	控	套	7592.00	7400.00		

			制				
			柜				
78	轿顶板	591886	控制柜	个	3731.00	3630.00	
79	轿顶小板	591878	控制柜	个	1372.80	1335.00	
80	主板印板	SCPU	控制柜	个	3118.70	3033.00	
81	外呼	机械款	厅门 外呼 盒	个	1014.00	985.00	
82	轿厢按钮板（5联）	59324359/57635640	轿厢	个	819.00	795.00	
83	轿厢按钮板（3联）	59324356/57635643	轿厢	个	683.80	663.00	
84	轿厢按钮板（1联）	57618247	轿厢	个	312.00	305.00	
85	电源板	560113	轿顶	个	3447.60	3359.00	
86	电源盒	26A	井道	个	1046.50	1022.00	

87	变频器	伟肯/新时达	机房	个	26039.00	25660.00	
88	曳引机	FMB130	机房	台	62527.40	60995.00	
89	门机控制器	佛马特 VF4+ Compact	门机	个	2944.50	2799.00	
90	门机马达	佛马特 VF4+ Compact	厅门	个	1911.00	1864.00	
91	门机电机	威特	厅门	个	1687.40	1646.00	
92	门机马达	威特	厅门	个	2429.70	2370.00	
93	称重装置	KL66	轿厢	个	1323.40	1288.00	
94	操纵盘	3600 原装	轿厢	个	9757.80	9500.00	
95	轿厢显示板	594479/57618362	轿厢	个	2548.00	2478.00	
96	应急照明板	/	轿厢	个	127.40	124.00	
97	平层感应器 / 光电	/	轿厢	个	624.00	600.00	
98	轿顶检修盒	/	轿顶	个	1059.50	1031.00	
99	控制柜检修盒	/	控制	个	838.50	807.00	

			柜				
100	急停开关	/	轿 厢	个	273.00	260.00	
101	对讲		轿 厢	个	838.50	815.00	
102	缓冲器	YH73A/210	底 坑	个	2129.40	2055.00	
103	涨紧轮	BZJ1	底 坑	个	1248.00	1210.00	
104	光幕	CEDES	轿 厢	个	2145.00	2085.00	
105	门刀	/	井 道 / 轿 厢	个	1651.00	1600.00	
106	油杯	/	井 道 / 轿 厢	个	88.40	85.00	
107	靴衬	/	井 道 / 轿 厢	个	299.00	291.00	

108	电池	/	井道 / 轿厢	个	338.00	329.00
109	轿厢照明	/	轿厢	个	75.40	72.00
110	层门	/	轿厢	套	2990.00	2916.00
111	钢丝绳	/	井道	米	58.50	56.00
112	电梯检验并配合验收服务费		/	台	1300.00	1269.00
113	电梯底坑抽水及垃圾清运		/	台	650.00	638.00
114	限速器校验		/	台	390.00	378.00
	合计			元	379340.00	369845.00

1. 本项目设单项控制价，所有单项价格均不得超过控制价，否则报价无效。
2. 各单位所报价格均为全费用综合单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费和工程设备费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金、招标代理费、其它费用、材料检验检测费、验收（包括商检部门、技术监督局检验）、培训、技术服务，直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期内的日常维护保养、保修及售后服务等。以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险等所有费用。