

编号:CTZY-2026-06-0009

材料设备采购合同

威海雅园四期 86#、83#楼民宿
软装采购及安装

买方：威海城投置业有限公司

卖方：威海红福家具有限公司

材料设备采购合同

买方：威海城投置业有限公司

卖方：威海红福家具有限公司

依照国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据 2026 年 6 月 3 日威海雅园四期 86#、83#楼民宿软装采购及安装 招标的结果和招标文件的要求，经协商一致，订立本合同。

1. 合同产品的名称、技术参数、数量和价格

1.1 合同暂估总价：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟壹佰肆拾元玖角贰分（¥ 1079140.92 元）。

1.1.1 合同总价为含税价，增值税税率为 13%，合同履行过程中税率根据国家政策同步调整，合同价款亦相应调整。

1.1.2 产品全费用单价中包括产品的采购、备品备件和易耗品及专用工具、运输（含垂直运输）、保管、装卸、保险、税金、安装、开孔打眼（包括支撑、钢架）、调试、验收、培训、技术服务，直到交给买方使用以及在保修期及免保期内的日常维护保养、保修及售后服务等交钥匙工程的所有费用。卖方不得就上述各项费用向买方提出任何补偿要求。

1.1.3 卖方已充分考虑自身能力及市场风险合理报价，报价已考虑发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，中标单价在合同执行期间不再调整。

1.1.4 最终结算价款依据买方委托的第三方单位的审计

意见为准，卖方不得提出异议。

1.2 卖方应根据招标文件要求、中标产品质量标准的描述、相关服务计划等约定向买方提供合同产品和服务。

1.3 产品明细

产品明细详见附件

2. 产品的质量、技术标准

2.1 卖方提供的产品质量及安全必须符合国家验收规范合格标准以及招标文件的具体要求。

2.2 卖方应保证买方及最终用户在使用合同产品任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权等一切可能的知识产权侵权的指控。买方或最终用户因此而受到的全部损失包括对第三方任何赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由卖方承担。

2.3 卖方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成买卖双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，卖方承担由此产生的全部责任。若由此给买方造成损失的，卖方还应当赔偿买方全部损失。

3. 工程名称、供货地点及供货安装期

3.1 工程名称：威海雅园四期 86#、83#楼民宿软装采购及安装。

3.2 交货地点及合同履行地为：威海市东部滨海新城买方指定地点。

买方联系人： 王东辉 联系电话： 15688703355

卖方联系人： 李源波 联系电话： 17863111888

3.3 供货安装期： 30 天（具体开始供货时间以买方的书面通知为准）

4. 运输、装卸及保管

4.1 卖方负责以适宜的方式将货物运送到交货地点，并保证货物在包装、运输途中不发生短缺或损坏。

4.2 卖方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，7个工作日内给予调换、修复和补齐缺件，不得由此影响交货及安装期限。不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

4.3 货物运达交货地点后，卖方安排人员组织装卸，并按照买方要求卸货到指定位置，摆放整齐，轻拿轻放。

4.4 货物运达交货地点后，验收合格并交付买方前，由卖方安排人员自行保管并承担货物风险。

4.5 货物运输、装卸及保管发生的费用由卖方承担，买方不再另行支付费用。

5. 质量保证

5.1 卖方保证所提供的产品及使用材料是原厂产品、全新、未使用过的。

5.2 卖方保证要用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、

外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。

5.3 卖方保证按已经执行的质量管理和质量保证体系，对所供产品的设计、采购、制造、检验、包装、安装等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

5.4 卖方保证所提供的产品能满足工程设计要求。

6. 安装、验收及交付

6.1 卖方需于产品到达交货地点在合同约定的期限内按照产品使用（或安装）说明、行业规范及买方相关要求完成安装工作。

6.2 货到现场后，买卖双方就数量、规格型号、生产厂家及品牌、质量等级、尺寸、铭牌参数、完好程度、交货单证及资料等进行初步验收，初步验收后方可安排安装。卖方安装完成后，应当通知买方进行最终验收。买方组织有关单位对安装后的项目进行最终验收，经最终验收合格的，卖方将产品及安装项目交付给买方，双方办理交付手续。

7. 保修期和售后服务

7.1 保修期为：4 年，自卖方交货安装完成并经双方签订最终验收单之日起算，产品终生服务，保修期内免费维修，保修期满后维修只收基本人工费和元器件费用。

7.2 保修期内，卖方应承担如下责任：

（1）保修期内，除非因买方使用不当，合同产品在保修期内如破损、变质或被发现存在任何质量问题，卖方应按买方

要求的时间和范围等免费更换或修理并承担相应费用。保修期自更换或修理完毕后重新计算。本合同约定保修期的期限与责任低于卖方承诺或国家、行业标准的，以较高要求为准。

(2) 保修期内，卖方产品重复出现（一年内出现 3 次及以上）同一质量问题，视为卖方有意将不合格产品交付买方，除赔偿买方损失外，还应支付不低于 2000 元违约金给买方。上述费用，买方有权在应付卖方货款中扣除，并有权决定是否解除合同。

(3) 卖方未于买方通知后 48 小时内到现场相应的，每发生一次，买方有权扣除质保金的 20%作为惩罚性违约金，并要求卖方将质保金补足至本合同约定数额，卖方逾期补足或未完全补足的，买方有权全额扣除质保金。

(4) 卖方未按本合同约定履行质保义务的，买方有权自行委托第三方进行维修，由此产生的费用由卖方承担。

7.3 保修期内双方联系人信息如下：

买方联系人： 王东辉

联系电话： 15688703355

通讯地址： 威海市环翠区青岛北路 158 号

卖方联系人： 李源波

联系电话： 17863111888

通讯地址： 环翠区张村镇沈阳中路 999 号

8. 违约责任

8.1 产品质量责任

(1) 卖方必须按照设计及规范要求使用各种材料及配件，若发现所使用材料及配件等与要求不相符或使用假冒伪劣产品等，买方除需按要求更换产品外，还需向买方支付材料价款 2 倍的惩罚性违约金。

(2) 凡产品在检验、安装、验收过程中发现的产品质量问题或与约定不符的，由卖方在 7 日内负责处理，实行包修、包换、包退、直至产品符合质量要求。卖方承担修理、调换、退货发生的一切费用和买方的直接经济损失，因质量或安装问题造成的人身财产损失的，由卖方承担赔偿责任。

(3) 无论是在保修期内还是保修期满后，一旦发生故障，在接到买方通知后，卖方应在 2 小时内派人前往买方所在地处理并及时提供备品、备件。

(4) 由于买方保管不善或使用不当造成产品短缺、故障或损坏，由买方负责。但卖方保证及时给予补齐或修复。

8.2 逾期责任

除不可抗力外，如卖方发生不能按期交货及安装完毕，买方发生中途退货等情况，应按下列规定处以罚金：

(1) 卖方逾期交货，每逾期一天，按合同暂估总价的万分之三向买方偿付惩罚性违约金。

(2) 卖方逾期超过十天的，买方有权解除本合同，要求卖方支付本合同价款的 10% 作为惩罚性违约金，同时卖方还应

承担买方全部损失。

经买卖双方协商同意延期交货和双方友好协商同意退货且无需罚款者不在此列。

9. 付款方式及发票要求

9.1 付款方式：合同生效后 30 天内买方支付合同暂估总价的 20%作为预付款（不扣回），货到现场，检验清点完好无损后 30 天内，付至实收货物货款的 70%（含预付款），按买方要求安装摆放到位并经买方验收合格且工程造价经审定后 30 天内，付至审定值的 97%，余款自合同内所有货物验收合格之日起满 2 年后在产品无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

付款前，卖方需向买方提供有效的增值税专用发票及收据，否则买方付款顺延。

9.2 关于发票开具的约定：

（1）卖方须提供合格的增值税专用发票，增值税税率为 13 %。

（2）若因卖方提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，卖方应当收回原发票，并在 2 日内向买方开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由卖方承担。

（3）若出现因卖方开具的增值税发票税率与报价表税率不一致的情况，结算时税率按照卖方实际开具的增值税专用发票税率计取。

10. 争议解决

凡合同履行过程中发生的争议，买卖双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，可向威海市环翠区人民法院起诉。

11. 适用法律

本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

12. 合同生效

12.1 合同应在双方签字盖章后生效。

12.2 本合同一式陆份，买方叁份，卖方叁份。

买方：（单位盖章）

卖方：（单位盖章）

法定代表人：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

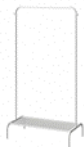
银行帐号：

时间：2026 年 6 月 12 日

附件：产品清单

序号	产品名称及参数	单位	数量	品牌 /生产厂家	全费用综合 单价 (元)	合价 (元)	备注 (图片仅作参考)
一	86#楼 D 户型移动家具、窗帘						
1	沙发 1. 沙发框架：橡木框架，橡木沙发脚 2. 沙发皮：优质麻面布料饰面，游离甲醛未检测出，可萃取重金属（铅、镉）未检出。 3. 坐垫：坐垫采用优质高密度海棉填充，拉伸强度 184kPa，游离甲醛未检出，材料符合国家环保要求标准。 4. 靠背：可移动设计靠包、腰枕均可拆洗。 5. 规格：2900*950mm	套	7	广东科劲家具集团有限公司	1570	10990	耐磨耐刮防水猫抓布 乳胶+高回弹海绵座包 加粗加厚全实木框架 坚固实木沙发脚 
2	茶几 1. 脚架：金属腿+松木 2. 面板：优质岩板桌面 3. 规格：1000*500*400mm(椭圆)	套	7	广东科劲家具集团有限公司	942	6594	

3	鞋柜 1. 材质：E0 级颗粒板（三聚氰胺板），符合 GB/T15102-2017《浸渍胶膜纸饰面纤维板和刨花板》、GB/T18580-2017《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》标准要求，其中甲醛释放量未检出 2、封边：采用 PVC 近色封边，符合 QB/T4463-2013《家具用封边条技术要求》，封边严密、平整、无脱胶、表面无胶渍。 3. 规格：1140*170*1000mm	个	7	广东科劲家具集团有限公司	628	4396	
4	餐桌 1. 桌面、桌腿：橡胶木，经过特殊干燥处理，甲醛释放量未检出，主体采用卯榫结构，六面抛光，光滑不粗糙；表面饰清漆处理，油漆中苯含量未检出，符合国家环保标准 2. 规格：2200*800*750mm	张	7	广东科劲家具集团有限公司	2355	16485	
5	餐椅 1. 椅面、椅腿：橡胶木，经过特殊干燥处理，甲醛释放量未检出，主体采用卯榫结构，六面抛光，光滑不粗糙；表面饰清漆处理，油漆中苯含量未检出，符合国家环保标准，椅座软包优质西皮，经防虫、防腐、分层、鞣制等数十道专业工序处理，耐磨性强、透气性好 2. 规格：餐桌配套	把	42	广东科劲家具集团有限公司	283	11886	

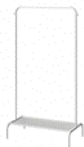
6	晾衣架 1. 材质：铝合金 2. 颜色：白色 3. 规格：1470*780mm	个	7	广东科劲家具集团有限公司	188	1316	
7	主卧床及床头 床体及床头材质：基材采用优质品牌环保三聚氰胺板，实木颗粒压制而成 饰面采用国际知名品牌三胺板原纸 封边：选用优质 PVC 封边条，封边平滑，颜色与板材一致。ABS 热熔胶选用优质品牌环保热熔胶，粘性强，久不分层，具有防水性、防潮性、耐油性、耐撞性等特点 五金配件：采用优质品牌五金配件，无锈蚀，具有足够的承载能力、耐腐蚀能力。 2. 规格：1800*2100*250mm，床头高度 900mm，床头宽度 2600mm 3. 配件：综合考虑	套	14	广东科劲家具集团有限公司	1256	17584	

8	主卧床及床头 1. 床体及床头材质：基材采用优质品牌环保三聚氰胺板，实木颗粒压制而成饰面采用国际知名品牌三胺板原纸封边：选用优质 PVC 封边条，封边平滑，颜色与板材一致。ABS 热熔胶选用优质品牌环保热熔胶，粘性强，久不分层，具有防水性、防潮性、耐油性、耐撞性等特点 五金配件：采用优质品牌五金配件，无锈蚀，具有足够的承载能力、耐腐蚀能力。2. 规格：1500*2100*250mm，床头高度 900mm，床头宽度 2300mm3. 配件：综合考虑	套	7	广东科劲家具集团有限公司	1256	8792	
9	床垫 1. 规格：1800*2000mm 2. 材质：250mm 厚，记忆弹簧垫，弹簧部分：采用整网弹簧或独立袋装弹簧。整网弹簧整体性好、支撑力强；独立袋装弹簧能单独运作，精准贴合人体且抗干扰性佳，为床垫提供基础的承托力。 3. 记忆棉层：位于床垫表层，采用优质记忆绵，它能根据人体温度和压力变化，缓慢变形并贴合人体轮廓，待压力移除后又逐渐恢复原状。	张	14	喜临门家具股份有限公司	1382	19348	

10	床垫 1. 规格：1500*2100mm 2. 材质：250mm 厚，记忆弹簧垫，弹簧部分：采用整网弹簧或独立袋装弹簧。整网弹簧整体性好、支撑力强；独立袋装弹簧能单独运作，精准贴合人体且抗干扰性佳，为床垫提供基础的承托力。 3. 记忆棉层：位于床垫表层，采用优质记忆绵，它根据人体温度和压力变化，缓慢变形并贴合人体轮廓，待压力移除后又逐渐恢复原状。	张	7	喜临门家具股份有限公司	1335	9345	
11	床头柜（可与床头一体）1. 材质：基材采用优质品牌环保三聚氰胺板，实木颗粒压制而成饰面采用国际知名品牌三胺板原纸封边：选用优质 PVC 封边条，封边平滑，颜色与板材一致。ABS 热熔胶选用优质品牌环保热熔胶，粘性强，久不分层，具有防水性、防潮性、耐油性、耐撞性等特点 五金配件：采用优质品牌五金配件，无锈蚀，具有足够的承载能力、耐腐蚀能力。2. 尺寸规格：400*450*H500mm	个	42	广东科劲家具集团有限公司	471	19782	

12	窗帘（含罗马杆） 1. 材质：天然纤维中古麻，全遮光 2. 颜色：大象灰 3. 高度：2800mm 4. 幅宽：1.8-2 倍褶皱 5. 罗马杆：Φ28mm*1.7mm 壁厚铝合金 6. 配件：综合考虑 7. 计算规则：按罗马杆延长米计算，杆头长度不计	m	105.14	威海红福家具有限公司	126	13247.64	
13	防水卷帘 1. 部位：卫生间窗 2. 配件综合考虑 3. 计算规则：按窗洞口面积计算	m ²	15.54	威海红福家具有限公司	63	979.02	
14	衣帽间挂衣架 1. 尺寸：1600*2000mm 2. 材质：低碳钢表面喷漆	套	7	威海红福家具有限公司	1099	7693	
15	小计	元				148437.66	
二	86#楼 E 户型移动家具、窗帘						
1	沙发及靠包 1. 沙发框架：落叶松 2. 沙发脚：碳素钢 3. 沙发布：优质麻面布料饰面，游离甲醛未检测出，可萃取重金属（铅、镉）未检出。4. 坐垫：坐垫采用优质高密度海棉填充，拉伸强度 184kPa，游离甲醛未检出，材料符合国家环保要求标准。5. 靠背：可移动设计靠包、腰枕均可拆洗 6. 规格：2200*1000mm	套	7	广东科劲家具集团有限公司	1884	13188	

2	茶几 1. 脚架：金属底座 2. 面板：优质岩板 3. 规格：直径 800mm（圆形）	套	7	广东科劲家具集团有限公司	1225	8575	
3	鞋柜 1. 材质：E0 级实木颗粒板（三聚氰胺板），符合 GB/T15102-2017《浸渍胶膜纸饰面纤维板和刨花板》、GB/T18580-2017《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》标准要求，其中甲醛释放量未检出 2. 封边：采用 PVC 近色封边，符合 QB/T4463-2013《家具用封边条技术要求》，封边严密、平整、无脱胶、表面无胶渍。 3. 规格：1140*170*1000mm	个	7	广东科劲家具集团有限公司	785	5495	
4	餐桌 1. 桌面：12mm 岩板，18mm 阻燃板支撑 2. 桌腿：A3 碳素钢支撑框架 3. 规格：2200*800*760mm	张	7	广东科劲家具集团有限公司	1413	9891	
5	餐椅 1. 椅面：软包采用优质西皮，经防虫、防腐、分层、鞣制等数十道专业工序处理，耐磨性强、透气性好 2. 椅腿：A3 碳素钢支撑框架 3. 规格：餐桌配套	把	42	广东科劲家具集团有限公司	283	11886	

6	晾衣架 1. 材质：铝合金 2. 颜色：白色 3. 规格：1470*780mm	个	7	广东科劲家具集团有限公司	236	1652	
7	主卧床（含床头） 1. 靠背材质：透气棉麻，优质公仔棉； 2. 基材采用优质橡木实木，防霉菌性能不低于 1 级，原木色，木材质量高，坚固耐用，结构细，有光泽，韧性高，抗劈力强，表面光滑，冲击力强，木材拼接采用直边平拼而非齿形指接方式，木材加工性能好，所有板材无蛀虫、无异味、无 3 个以上斑节，所有边角和外侧都经精心倒角或圆角圆滑、圆润处理。 饰面：橡胶木胡桃色，纹路好看大气；采用优质品牌环保油漆，经过五底三面油漆工序，木纹纹理清晰，色泽均匀、光滑耐用。 3. 框架：橡胶木胡桃色 4. 规格：1800*2000mm； 5. 床脚：倾斜稳床脚 6. 配件：综合考虑	套	21	广东科劲家具集团有限公司	2355	49455	

8	床垫 1. 规格：1800*2000mm 2. 材质：250mm 厚，记忆弹簧垫，弹簧部分：采用整网弹簧或独立袋装弹簧。整网弹簧整体性好、支撑力强；独立袋装弹簧能单独运作，精准贴合人体且抗干扰性佳，为床垫提供基础的承托力。 3. 记忆棉层：位于床垫表层，采用优质记忆绵，它根据人体温度和压力变化，缓慢变形并贴合人体轮廓，待压力移除后又逐渐恢复原状。	张	21		1256	26376	
9	床头柜 1. 基材采用优质橡木实木，防霉菌性能不低于 1 级，原木色，木材质量高，坚固耐用，结构细，有光泽，韧性高，抗劈力强，表面光滑，冲击力强，木材拼接采用直边平拼而非齿形指接方式，木材加工性能好，所有板材无蛀虫、无异味、无 3 个以上斑节，所有边角和外侧都经精心倒角或圆角圆滑、圆润处理。2. 尺寸规格：400*450*500mm	个	42	广东科劲家具集团有限公司	440	18480	

10	榻榻米垫 1. 规格：10mm 厚 2. 材质：材质：记忆弹簧垫，弹簧部分：采用整网弹簧或独立袋装弹簧。整网弹簧整体性好、支撑力强；独立袋装弹簧能单独运作，精准贴合人体且抗干扰性佳，为床垫提供基础的承托力。 3. 记忆棉层：位于床垫表层，采用优质记忆绵，它根据人体温度和压力变化，缓慢变形并贴合人体轮廓，待压力移除后又逐渐恢复原状。	m2	38.5	威海红福家具有限公司	408	15708	
11	飘窗垫 1. 规格：30mm 厚 2. 材质：棉麻混纺椰棕	m2	15.71	威海红福家具有限公司	408	6409.68	
12	窗帘（含罗马杆） 1. 材质：天然纤维中古麻，全遮光 2. 颜色：大象灰 3. 高度：2800mm 4. 幅宽：1.8-2 倍褶皱 5. 罗马杆：φ28mm*1.7mm 壁厚铝合金 6. 配件：综合考虑 7. 计算规则：按罗马杆延长米计算，杆头长度不计	m	94.71	威海红福家具有限公司	126	11933.46	 
13	防水卷帘 1. 部位：卫生间窗 2. 配件综合考虑 3. 计算规则：按窗洞口面积计算	m2	15.54	威海红福家具有限公司	63	979.02	

14	衣帽间挂衣架 1. 尺寸：1600*2000mm2. 材质：低碳钢表面喷漆	套	7	威海红福家具有限公司	1099	7693	
15	小计	元				187721.16	
三	83#楼 B1 户型移动家具、窗帘						
1	沙发及靠包 1. 沙发框架：橡木框架，橡木沙发脚 2. 沙发皮：优质麻面布料饰面，游离甲醛未检测出，可萃取重金属（铅、镉）未检出。 3. 坐垫：坐垫采用优质高密度海棉填充，拉伸强度 184kPa，游离甲醛未检出，材料符合国家环保要求标准。 4. 靠背：可移动设计靠包、腰枕均可拆洗。 5. 规格：650*900mm	套	5	广东科劲家具集团有限公司	1413	7065	
2	餐桌 1. 桌面：采用岩板饰面 2. 桌腿：采用金属喷涂工艺，符合国家环保标准 3. 规格：2600*800*750mm	张	5	广东科劲家具集团有限公司	2512	12560	

3	餐椅 1. 椅面和椅腿：橡胶木，经过特殊干燥处理，甲醛释放量未检出，主体采用卯榫结构，六面抛光，光滑不粗糙；表面饰清漆处理，油漆中苯含量未检出，符合国家环保标准，椅座软包优质西皮，经防虫、防腐、分层、鞣制等数十道专业工序处理，耐磨性强、透气性好 2. 规格：餐桌配套	把	30	广东科劲家具集团有限公司	377	11310	
4	晾衣架 1. 材质：实木材质 2. 颜色：胡桃木色 3. 规格：1470*780mm	个	5	广东科劲家具集团有限公司	1099	5495	

5	主卧床（含床头） 1. 床体及床头材质：基材采用优质品牌环保三聚氰胺板，实木颗粒压制而成，饰面采用国际知名品牌三胺板原纸封边：选用优质 PVC 封边条，封边平滑，颜色与板材一致。ABS 热熔胶选用优质品牌环保热熔胶，粘性强，久不分层，具有防水性、防潮性、耐油性、耐撞性等特点 五金配件：采用优质品牌五金配件，无锈蚀，具有足够的承载能力、耐腐蚀能力。2. 配件：综合考虑 3. 规格：1800*2000*250mm，床头高度 900mm，床头宽度 2600mm。	套	10	广东科劲家具集团有限公司	785	7850	
6	主卧床（含床头） 1. 床体及床头材质：基材采用优质品牌环保三聚氰胺板，实木颗粒压制而成，饰面采用国际知名品牌三胺板原纸封边：选用优质 PVC 封边条，封边平滑，颜色与板材一致。ABS 热熔胶选用优质品牌环保热熔胶，粘性强，久不分层，具有防水性、防潮性、耐油性、耐撞性等特点 五金配件：采用优质品牌五金配件，无锈蚀，具有足够的承载能力、耐腐蚀能力。 2. 配件：综合考虑 3. 规格：1500*2000*250mm，床头高度 900mm，床头宽度 2300mm。	套	5	广东科劲家具集团有限公司	785	3925	

7	床垫 1. 规格：1800*2000mm 2. 材质：250mm 厚，记忆弹簧垫，弹簧部分：采用整网弹簧或独立袋装弹簧。整网弹簧整体性好、支撑力强；独立袋装弹簧能单独运作，精准贴合人体且抗干扰性佳，为床垫提供基础的承托力。 3. 记忆棉层：位于床垫表层，采用优质记忆绵，它能根据人体温度和压力变化，缓慢变形并贴合人体轮廓，待压力移除后又逐渐恢复原状。	张	10	喜临门家具股份有限公司	1256	12560	
8	床垫 1. 规格：1500*2000mm 2. 材质：250mm 厚，记忆弹簧垫，弹簧部分：采用整网弹簧或独立袋装弹簧。整网弹簧整体性好、支撑力强；独立袋装弹簧能单独运作，精准贴合人体且抗干扰性佳，为床垫提供基础的承托力。 3. 记忆棉层：位于床垫表层，采用优质记忆绵，它能根据人体温度和压力变化，缓慢变形并贴合人体轮廓，待压力移除后又逐渐恢复原状。	张	5	喜临门家具股份有限公司	1256	6280	
9	床头柜 1. 材质：基材采用优质品牌环保三聚氰胺板，实木颗粒压制而成 饰面采用国际知名品牌三胺板原纸 封边：选用优质 PVC 封边条，封边平滑，颜色与板材一致。ABS 热熔胶选用优质品牌环保热熔胶，粘性强，久不分层，具有防水性、防潮性、耐油性、耐撞性等特点 五金配件：采用优质品牌五金配件，无锈蚀，具有足够的承载能力、耐腐蚀能力 2. 尺寸规格：400*450*500mm	个	30	广东科劲家具集团有限公司	440	13200	

10	榻榻米垫 1. 规格：10mm 厚 2. 材质：材质：记忆弹簧垫，弹簧部分：采用整网弹簧或独立袋装弹簧。整网弹簧整体性好、支撑力强；独立袋装弹簧能单独运作，精准贴合人体且抗干扰性佳，为床垫提供基础的承托力。3. 记忆棉层：位于床垫表层，采用优质记忆绵，它能根据人体温度和压力变化，缓慢变形并贴合人体轮廓，待压力移除后又逐渐恢复原状。	m ²	16.15	威海红福家具有限公司	408	6589.2	
11	窗帘（含罗马杆） 1. 材质：天然纤维中古麻，全遮光 2. 颜色：大象灰 3. 高度：2800mm 4. 幅宽：1.8-2 倍褶皱 5. 罗马杆：Φ28mm*1.7mm 壁厚铝合金 6. 配件：综合考虑 7. 计算规则：按罗马杆延长米计算，杆头长度不计	m	75.1	威海红福家具有限公司	126	9462.6	
12	防水卷帘 1. 部位：卫生间窗 2. 配件综合考虑 3. 计算规则：按窗洞口面积计算	m ²	11.1	威海红福家具有限公司	63	699.3	
13	小计	元				96996.1	

四	83#楼 B2 户型移动家具、窗帘						
1	沙发及靠包 1. 沙发布：优质麻面布料饰面，游离甲醛未检测出，可萃取重金属（铅、镉）未检出。 2. 坐垫：坐垫采用优质高颗粒填充，游离甲醛未检出，材料符合国家环保要求标准。 3. 规格：1000mm 宽*1200mm 高	套	5	广东科劲家具集团有限公司	1099	5495	
2	餐桌 1. 桌面：12mm 岩板，18mm 阻燃板支撑 2. 桌腿：A3 碳素钢支撑框架 3. 规格：2600*800*760mm	张	5	广东科劲家具集团有限公司	2826	14130	
3	餐椅 1. 椅面：软包采用优质西皮，经防虫、防腐、分层、鞣制等数十道专业工序处理，耐磨性强、透气性好。 2. 椅腿：A3 碳素钢支撑框架 3. 规格：餐桌配套	把	30	广东科劲家具集团有限公司	236	7080	
4	晾衣架 1. 材质：实木材质 2. 颜色：胡桃木色 3. 规格：1470*780mm	个	5	广东科劲家具集团有限公司	942	4710	

5	主卧床（含床头） 1. 靠背材质：透气棉麻，优质公仔棉。 2. 基材采用优质橡木实木，防霉菌性能不低于 1 级，原木色，木材质量高，坚固耐用，结构细，有光泽，韧性高，抗劈力强，表面光滑，冲击力强，木材拼接采用直边平拼而非齿形指接方式，木材加工性能好，所有板材无蛀虫、无异味、无 3 个以上斑节，所有边角和外侧都经精心倒角或圆角圆滑、圆润处理。 饰面：橡胶木胡桃色，纹路好看大气；采用优质品牌环保油漆，经过五底三面油漆工序，木纹纹理清晰，色泽均匀、光滑耐用。 3. 框架：橡胶木胡桃色 4. 规格：1800*2000mm； 5. 床脚：倾斜稳床脚 6. 配件：综合考虑	套	15	广东科劲家具集团有限公司	2355	35325	
6	床垫 1. 规格：1800*2000mm 2. 材质：250mm 厚，记忆弹簧垫，弹簧部分：采用整网弹簧或独立袋装弹簧。整网弹簧整体性好、支撑力强；独立袋装弹簧能单独运作，精准贴合人体且抗干扰性佳，为床垫提供基础的承托力。 3. 记忆棉层：位于床垫表层，采用优质记忆绵，它根据人体温度和压力变化，缓慢变形并贴合人体轮廓，待压力移除后又逐渐恢复原状。	张	15	喜临门家具股份有限公司	1256	18840	

7	床头柜 1. 基材采用优质橡木实木，防霉菌性能不低于 1 级，原木色，木材质量高，坚固耐用，结构细，有光泽，韧性高，抗劈力强，表面光滑，冲击力强，木材拼接采用直边平拼而非齿形指接方式，木材加工性能好，所有板材无蛀虫、无异味、无 3 个以上斑节，所有边角和外侧都经精心倒角或圆角圆滑、圆润处理。 2. 尺寸规格：400*450*500mm	个	30	广东科劲家具集团有限公司	408	12240	
8	榻榻米垫 1. 规格：10mm 厚 2. 材质：材质：记忆弹簧垫，弹簧部分：采用整网弹簧或独立袋装弹簧。整网弹簧整体性好、支撑力强；独立袋装弹簧能单独运作，精准贴合人体且抗干扰性佳，为床垫提供基础的承托力。 3. 记忆棉层：位于床垫表层，采用优质记忆绵，它根据人体温度和压力变化，缓慢变形并贴合人体轮廓，待压力移除后又逐渐恢复原状。	m2	17.85	威海红福家具有限公司	408	7282.8	

9	窗帘（含罗马杆） 1. 材质：天然纤维中古麻，全遮光 2. 颜色：大象灰 3. 高度：2800mm 4. 幅宽：1.8-2 倍褶皱 5. 罗马杆：Φ28mm*1.7mm 壁厚铝合金 6. 配件：综合考虑 7. 计算规则：按罗马杆延长米计算，杆头长度不计	m	67.65	威海红福家具有限公司	126	8523.9	 
10	防水卷帘 1. 部位：卫生间窗 2. 配件综合考虑 3. 计算规则：按窗洞口面积计算	m ²	11.1	威海红福家具有限公司	63	699.3	
11	小计	元				114326	
五	家用电器具						
	83#B1、B2 户型						
1	菜盆及龙头 1. 材质：龙头采用 304 不锈钢材质 2.0 厚，菜盆采用 201 纳米钢 2. 包含防臭型下水、金属软管、角阀等配件 3. 尺寸：680*440*220mm 4. 成品成套安装 5. 配合装饰工程台面开孔、安装	套	10	九牧卫浴股份有限公司	408	4080	

2	冰箱 1. 颜色：墨羽岩 2. 总容积：309L、尺寸 580*570*1845mm 3. 制冷方式：风冷 4. 能效等级：二级能效	台	5	海尔智家股份有限公司	2355	11775	
3	冰箱 1. 颜色：墨羽岩 2. 总容积：432L、尺寸 794*650*1810mm 3. 制冷方式：风冷 4. 净重：70kg 5. 能效等级：二级能效	台	5	海信冰箱有限公司	3454	17270	
4	洗衣机 1. 颜色：星蕴银/矿石银 2. 容量：10 公斤 3. 排水方式：上排水 4. 电机类型：BLDC 变频 5. 能效等级：一级能效	台	10	青岛海尔洗衣机有限公司	2669	26690	
5	油烟机 1. 类型：顶吸式、尺寸 900x380x540mm 2. 风量：24m3/min 3. 控制方式：触控控制 4. 能效等级：一级 5. 包含止逆阀、排气管等配件 6. 配合装饰工程墙面开孔、安装	台	10	海信（山东）厨卫有限公司	1413	14130	

6	电磁灶 1. 规格：740x430mm 2. 总功率：3500W 3. 操作方式：触控、滑控 4. 线圈大小：电磁 188mm 5. 净重：9.5KG 6. 配合装饰工程台面开孔、安装	台	10	中山市南菱电子科技有限公司	1099	10990	
7	电热水器 规格型号：80L 热水器、740*468*460mm、 抑菌防干烧防高压防高温、热水输出率 70%、防水等级 IPx4 2. 净重：25KG 3. 能效等级：一级 4. 含设备配套阀门、五金配件、设备支架、管材等安装	台	10	海信（山东）厨卫有限公司	1256	12560	
8	电视 1. 分辨率：1920*1080 2. 存储内存：8GB 3. CPU 4 核 4. 整机功率：65W 5. 尺寸：964*609*182mm(含底座、壁挂支架) 6、安装、调试	台	10	海信视像科技股份有限公司	1727	17270	
9	分体式空调 1. APF：4.22 2. 制冷量：3500W, 制热量：4300W, 循环风量：700 3. 额定制冷功率：955W, 额定制热功率：1200W 4. 内机尺寸：855*190*300mm 5. 外机尺寸：820*325*550mm 6、包含室内机及室外机、支吊架及刷油防腐、	台	40	海信空调有限公司	2669	106760	

	室内外连接管路安装、保温及附件等						
10	小计	元				221525.00	
	86#D、E 户型						
1	菜盆及龙头 1. 材质：龙头采用 304 不锈钢材质 2.0 厚，菜盆采用 201 纳米钢 2. 包含防臭型下水、金属软管、角阀等配件 3. 尺寸：680*440*220mm 4. 成品成套安装 5. 配合装饰工程台面开孔、安装	套	14	九牧卫浴股份有限公司	408	5712	
2	冰箱 1. 颜色：墨羽岩 2. 总容积：309L、尺寸 580*570*1845mm 3. 制冷方式：风冷 4. 能效等级：二级能效	台	7	海尔智家股份有限公司	2355	16485	
3	冰箱 1. 颜色：墨羽岩 2. 总容积：432L、尺寸 794*650*1810mm 3. 制冷方式：风冷 4. 净重：70kg 5. 能效等级：二级能效	台	7	海信冰箱有限公司	3454	24178	
4	洗衣机 1. 颜色：星蕴银/矿石银 2. 容量：10 公斤 3. 排水方式：上排水 4. 电机类型：BLDC 变频	台	14	青岛海尔洗衣机有限公司	2669	37366	

	5. 能效等级：一级能效						
5	油烟机 1. 类型：顶吸式、尺寸 900x380x540mm 2. 风量：24m3/min 3. 控制方式：触控控制 4. 能效等级：一级 5. 包含止逆阀、排气管等配件 6. 配合装饰工程墙面开孔、安装	台	14	海信（山东）厨卫有限公司	1413	19782	
6	电磁灶 1. 规格：740x430mm 2. 总功率：3500W 3. 操作方式：触控、滑控 4. 线圈大小：电磁 188mm 5. 净重：9.5KG 6. 配合装饰工程台面开孔、安装	台	14	中山市南菱电子科技有限公司	1099	15386	
7	电热水器 1. 规格型号：80L 热水器、740*468*460mm、 2. 抑菌防干烧防高压防高温、热水输出率 70%、防水等级 IPx4 2. 净重：25KG 3. 能效等级：一级 4. 含设备配套阀门、五金配件、设备支架、管材等安装	台	14	海信（山东）厨卫有限公司	1256	17584	
8	电视 1. 分辨率：1920*1080 2. 存储内存：8GB 3. CPU 4 核 4. 整机功率：65W	台	14	海信视像科技股份有限公司	1727	24178	

	5. 尺寸：964*609*182mm(含底座、壁挂支架) 6、安装、调试						
9	分体式空调 1. APF：4.22 2. 制冷量：3500W, 制热量：4300W, 循环风量：700 3. 额定制冷功率：955W, 额定制热功率：1200W 4. 内机尺寸：855*190*300mm 5. 外机尺寸：820*325*550mm 6、包含室内机及室外机、支吊架及刷油防腐、 室内外连接管路安装、保温及附件等	台	56	海信空调 有限公司	2669	149464	
10	小计	元				310135.00	
	合计（一+二+三+四+五）					1079140.92	

诚信合规承诺书

致：威海城投置业有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公

正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公

司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人（负责人）/或授权代表（盖章）：

日期：2026 年 6 月 12 日