合同编号：SDRS-HD-2026133

金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（紫锦花园、阳光丽苑、昌盛花园）施工合同

C 包：金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）

甲方：乳山市热力集团有限公司

乙方：山东金正工程有限公司

合同签订时间： 2026 年 09 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 乳山市热力集团有限公司
承包人（全称）： 山东金正工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（紫锦花园、阳光丽苑、昌盛花园） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（紫锦花园、阳光丽苑、昌盛花园）

2. 工程地点： 甲方指定地点

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程内容：金苹果小区、国安小区等12个小区区间管网改造工程，本包段为昌盛花园小区区间管网改造工程，包括其供热管道安装、拆除及配套土建等。

6. 工程承包范围： 具体内容详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 09 月 11 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 26 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰拾柒万壹仟捌佰陆拾捌元陆角柒分 (¥271868.67 元)；具体金额以审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟捌佰捌拾肆元壹角伍分 (¥18884.15 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹万壹仟元整（¥ 11000.00 元）；

2. 合同价格形式： 固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 丁新纲 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 09 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东乳山 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同为电子文书，具有同等法律效力。

十四、通知与送达：本合同约定甲乙双方地址是双方及法院寄送文件、通知、法律文书等送达地址，如有变更及时通知对方，否则由此导致文件、通知不能送达，由责任方自负。如一方或者法院按照合同列明地址邮寄发送文件、通知、法律文书视为履行了送达义务。

发包人：乳山市热力集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：913710830851210115

地　址：山东省威海市乳山市城区街道北环路 21 号

邮政编码：264500

电　话：13255656665

开户银行：/

账　号：/

承包人：山东金正工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：9137108373472054lU

地　址：威海市乳山市世纪大道 58 号

邮政编码：264500

电　话：0631-3608279

中国银行股份有限公司乳山支行

237700742162

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002） 通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：山东致恒工程管理有限公司；

资质类别和等级： 市政公用工程 乙级 ；

联系电话：0631-6651967；

电子信箱：ZHZBDL@126.com；

通信地址：乳山市光明街 38 号。

1.1.2.5 设计人：

名　　称： 山东万豪华宇工程设计有限公司 ；

资质类别和等级： 市政行业（城镇燃气工程、热力工程）专业甲级 ；

联系电话： 17854123772 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 山东省济南市高新区工业南路 59 号中铁财智中心 1 号楼 1101 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

1.1.3.9 永久占地包括： 依据设计图纸确定 。

1.1.3.10 临时占地包括： 双方在合同履行过程中确定 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自行解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决 ；

发包人提供国外标准、规范的份数：　/　；
发包人提供国外标准、规范的名称：　/　。
1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行　。
1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：
⑴本合同协议书；
⑵中标通知书；
⑶投标文件及其附件；
⑷本合同专用条款；
⑸本合同通用条款；
⑹标准、规范及有关技术文件；
⑺图纸；
⑻已标价的工程量清单；
⑼在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供
发包人向承包人提供图纸的期限：　工程开工前　；
发包人向承包人提供图纸的数量：　/　；
发包人向承包人提供图纸的内容：　执行通用条款　。
1.6.4 承包人文件
需要由承包人提供的文件，包括：　施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件　；
承包人提供的文件的期限为：　按发包人要求的合理期限　；
承包人提供的文件的数量为：　一式四份　；
承包人提供的文件的形式为：　文本及电子版　；
发包人审批承包人文件的期限：　执行通用条款　。
1.6.5 现场图纸准备
关于现场图纸准备的约定：　执行通用条款　。
1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在　7　天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。
1.7.2 发包人接收文件的地点：山东省威海市乳山市城区街道北环路 21 号；
发包人指定的接收人为：　刘赟　。
承包人接收文件的地点：　威海市乳山市世纪大道 58 号　；
承包人指定的接收人为：　丁新纲　。

监理人接收文件的地点：香格里拉二区山东致恒工程管理有限公司；

监理人指定的接收人为：于泾清。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门口为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. **发包人**

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：刘赟；

身份证号：/；

职　　务：主任；

联系电话：13255656665；

电子信箱：/；

通信地址：山东省威海市乳山市城区街道北环路21号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、

检查、审核工程进度报表等工作.

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. **承包人**

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

（10）承包人应履行的其他义务：双方另行确定

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：丁新纲；

身份证号：37102119700710555X；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：鲁 23720072023132743；

建造师执业印章号：鲁 23720072023132743；

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2008)8010944；

联系电话：0631-3608279；

电子信箱：/；

通信地址：威海市乳山市世纪大道 58 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建

设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确

认 。

关于监理人的监理权限：

⑴施工组织设计、施工方案的批准；

⑵设计变更、工程变更的签署；

⑶对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

⑷进度款支付前形象进度的确认；

⑸工程中间验收和隐蔽工程验收；

⑹工程竣工验收及验收证书的签署；

⑺整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

⑻与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/ 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：　于泾清　；

职　　务：　项目总监　；

监理工程师执业资格证书号：　37006231　；

联系电话：　15634350767　；

电子信箱：　zhzbdl@126.com　；

通信地址：　香格里拉二区山东致恒工程管理有限公司　；

关于监理人的其他约定：　/　。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）　双方另行确定　；

（2）　双方另行确定　；

（3）　双方另行确定　。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：　双方另行确定　。

关于工程奖项的约定：　双方另行确定　。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 执行通用条款 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 开工后三天内编制完成施工场地治安管理计划 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工日期前7天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织设计后 7 天内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工日前 7 天 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：（1）发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2）重大设计变更影响施工进度；3）政府政策影响施工进度；4）不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

（2）风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；；

（3）日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；。

（4）日气温低于-20 ℃ 的严寒大于 3 天；

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

（6）其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

无

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格 ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 3 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基

础超过 3 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨幅超过±5%的，按实进行调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第 11.1 款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按工程形象进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格支付到合同价款的 50%，审计结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分三年付清，每年支付 10%。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后申请 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程验收合格之日起 2 个采暖季。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向乳山市人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：乳山市热力集团有限公司

承包人（全称）：山东金正工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期自工程验收合格之日起 2 个采暖季。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 自工程验收合格之日起 2 个采暖季，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任

期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：乳山市热力集团有限公司
（公章）

承包人：山东金正工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

附件 2：承包人主要施工管理人员表

5、项目经理及关键岗位人员配备情况

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	丁新纲	无	二级建造师注册证书	贰级	鲁2372007202 3132743	市政公用工程	3710211 9700710 555X	
技术负责人	王红		职称证书	中级	鲁2110004333 00047	市政工程	3710831 9880727 1525	
施工员	丛福		岗位证书		3719101187 0302	土建施工	3710211 9740512 553X	
质检员	于明轩		岗位证书		3719106187 0258	土建施工	3710211 9721201 3531	
安全员	于嘉洋		专职安全员证书		鲁建安 C3（2022）8059377	土建施工	3710831 9990516 4517	
机械员	宋吉强		岗位证书		3710831992 02276512	土建施工	3710831 9920227 6512	
资料员	张连文		岗位证书		3719114187 0229	土建施工	3706301 9650425 4533	
劳务员	刘福刚		岗位证书		3710211972 05074512	土建施工	3710211 9720507 4512	

报价供应商(盖章)：山东金正工程有限公司

法定代表人（依法登记的负责人）或授权代表（签字或签章）：

1 投标总价扉页

投标总价

工程名称：金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）

投标报价（小写）：272198.60

（大写）：贰拾柒万贰仟壹佰玖拾捌元陆角

投 标 人：山东金正工程有限公司

2 建设项目投标报价汇总表

建设项目投标报价汇总表			
工程名称：金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）			
序号	**单项工程名称**	**金额（元）**	**金额（含分摊）**
1	昌盛花园小区	237183.27	272198.59
	合计	272198.6	272198.6

3 单项工程投标报价汇总表

单项工程投标报价汇总表			
工程名称：金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）			
序号	**单位工程名称**	**金额（元）**	**金额（含分摊）**
1	昌盛花园小区	237183.27	272198.59
1.1	拆除工程	14137.28	16136.9
1.2	土建工程	124454.09	142100.03
1.3	装饰工程	7490.87	8550.41
1.4	管道拆除工程	4111.45	4692.98
1.5	室外管道安装工程	41905.57	48971.34
1.6	单元立管改造	19962.07	23071.65
1.7	管道保温工程	25121.94	28675.28
	合计	272198.6	272198.6

4 单位工程投标报价汇总表

单位工程投标报价汇总表				
工程名称:金苹果小区、国安小区等12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）				
序号	**汇总内容**	**费率**	**金额（元）**	**其中： 暂估价（元）**
昌盛花园小区				
拆除工程				
1	分部分项工程费		13261.09	
2	措施项目费		876.19	
2.1	总价措施项目清单		876.19	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		14137.28	
土建工程				
1	分部分项工程费		115951.75	
1.1	沟槽土方工程		43031.07	
1.2	阀门井、排污井		10800.4	
1.3	原井及地沟恢复		17992.4	
1.4	混凝土路面		30692.13	
1.5	花砖路面		9184.81	
1.6	路沿石		131.16	
1.7	坡道、台阶、地面		3229.81	
1.8	墙体恢复		889.97	
2	措施项目费		8502.34	
2.1	总价措施项目清单		8502.34	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		124454.09	
装饰工程				
1	分部分项工程费		6885.42	
1.1	坡道、台阶、地面		5694.22	
1.2	墙体恢复		1191.2	
2	措施项目费		605.45	
2.1	总价措施项目清单		605.45	

2.2	单价措施项目清单			
	合计		7490.87	
管道拆除工程				
1	分部分项工程费		3651.35	
2	措施项目费		460.1	
2.1	总价措施项目清单		460.1	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		4111.45	
室外管道安装工程				
1	分部分项工程费		33144.77	
2	措施项目费		8760.8	
2.1	总价措施项目清单		8760.8	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		41905.57	
单元立管改造				
1	分部分项工程费		16968.57	
2	措施项目费		2993.5	
2.1	总价措施项目清单		2993.5	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		19962.07	
管道保温工程				
1	分部分项工程费		23547.21	
2	措施项目费		1574.73	
2.1	总价措施项目清单		1574.73	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		25121.94	

5 分部分项工程项目清单计价表

分部分项工程项目清单计价表							
工程名称：金苹果小区、国安小区等12个小区区间管网改造工程（昌盛花园）							
序号	**项目编码**	**项目名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量**	**金额（元）**	
						综合单价	**合价**
	000002	**昌盛花园小区**					**213410.16**
	000003	**拆除工程**					**13261.09**
1	01B001	砌体拆除	1.材质：毛石 2.拆除方式：人工拆除、机械配合 3.运距：综合考虑 4.工作内容：墙体开洞、部分拆除，垃圾场内运输	m3	0.81	60.98	49.09

			及清理、归堆、外运等 5.砌体及墙面附着物综合考虑 6.工程量计算规则：按实际拆除体积计算				
2	01B002	砌体拆除	1.材质：砖墙及砖砌构筑物 2.拆除方式：人工拆除 3.运距：综合考虑 4.工作内容：拆除、垃圾场内运输及清理、归堆、外运等 5.砌体及墙面附着物综合考虑 6.部位：楼内管道井 7.工程量计算规则：按实际拆除体积计算	m3	1.01	111.21	112.1
3	01B003	砌体拆除	1.材质：砖墙及砖砌构筑物 2.拆除方式：机械拆除 3.运距：综合考虑 4.工作内容：拆除、垃圾场内运输及清理、归堆、外运等 5.砌体及墙面附着物综合考虑 6.部位：坡道、台阶、井墙等 7.工程量计算规则：按实际拆除体积计算	m3	0.09	29	2.61
4	01B004	拆除墙面	1.材质：密度板等 2.拆除方式：综合考虑 3.运距：综合考虑 4.工作内容：拆除、垃圾场内运输及清理、归堆、外运等 5.面层及龙骨综合考虑 6.部位：楼内管道井 7.工程量计算规则：按实际拆除面积计算	m2	8.4	11.5	96.6
5	01B005	拆除垫层	1.材质：碎石、地瓜石 2.拆除方式：综合考虑 3.运距：综合考虑 4.工作内容：拆除、垃圾	m3	105.56	29	3061.18

			场内运输及清理、归堆、外运等 5.部位：路面 6.工程量计算规则：按实际拆除体积计算				
6	01B006	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土面层、垫层、坡道 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式：人工拆除 4.运距：综合考虑 5.工作内容：拆除、垃圾场内清理、归堆、垃圾外运等 6.部位：楼内地面、垫层 7.工程量计算规则：按实际拆除体积计算	m3	3.47	64	221.8
7	01B007	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土面层、垫层、坡道 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式：机械拆除 4.运距：综合考虑 5.工作内容：拆除、垃圾场内清理、归堆、垃圾外运等 6.部位：室外砼路面、垫层 7.工程量计算规则：按实际拆除体积计算	m3	66.79	44	2938.77
8	01B008	混凝土构件拆除	1.构件名称:压顶 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式：人工 4.运距：综合考虑 5.工作内容：拆除、垃圾场内清理、归堆、垃圾外运等 6.工程量计算规则：按实际拆除体积计算	m3	0.04	64	2.24
9	01B009	路面割缝	1.路面种类：综合考虑，厚度综合考虑 2.工程量计算规则：按照实际割缝长度计算	m	914.4	4.4	4023.36

10	01B010	平面块料拆除	1.面层材质:各类花砖、透水砖及草坪砖 2.基层材质：综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除方式：综合考虑 5.运距：综合考虑 6.工作内容：基层及面层拆除、垃圾场内清理、归堆、外运等 7.工程量计算规则：按实际拆除面积计算	m2	77.06	4.35	335.23
11	01B011	平面块料拆除	1.面层材质:各类花砖、透水砖及草坪砖(材料利旧) 2.基层材质：综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除方式：综合考虑 5.工作内容：基层及面层拆除、垃圾场内清理、旧料存储堆放及成品保护等综合考虑 6.工程量计算规则：按实际拆除面积计算	m2	51.38	4.35	223.49
12	01B012	平面块料拆除	1.面层材质:花岗岩地面 2.基层材质：综合考虑 3.厚度:综合考虑 4.拆除方式：人工 5.运距：综合考虑 6.工作内容：基层及面层拆除、垃圾场内清理、归堆、外运等 7.部位：楼内花岗岩地面 8.工程量计算规则：按实际拆除面积计算	m2	17.28	54.08	934.5
13	01B013	路牙石拆除	1.路牙种类：综合考虑， 2.规格：综合考虑 3.工程量：按照延长米计算 4.拆除方式：综合考虑 5.工作内容：拆除、清理、旧料归堆存放、成品保护等综合考虑 6.工程量计算规则：按实际拆除长度以延长米计算	m	16	8.55	136.8
14	01B014	栏杆	1.材质：综合考虑，	m	2	11	22

		拆除	2.工程量：按照延长米计算 3.拆除方式：综合考虑 4.工作内容：拆除、清理、旧料存储堆放及成品保护等综合考虑				
15	01B015	原井拆除	1.井规格及高度：综合考虑 2.拆除方式：综合考虑 3.运距：综合考虑 4.工作内容：井及井盖拆除、垃圾场内运输及清理、归堆、外运等 5.工程量计算规则：按实际拆除井数量计算	座	13	52	676
16	01B016	播植草(灌木)籽	1.草(灌木)籽种类:综合考虑 2.包含起挖、播种草籽、洒水等全部内容 3.按照实际播种面积计算	m2	44.3	9.6	425.32
	000008	**土建工程**					**115951.75**
	000009	**沟槽土方工程**					**43031.07**
17	010102002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:包含花坛、地被、乔木、灌木等，土质综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑 4.开挖方式：机械开挖、人工配合 5.按照建设批准的实际开挖天然密实体积计算 6.场内倒运、机械进出场等综合考虑	m3	439.21	5.3	2327.81
18	010102002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:包含花坛、地被、乔木、灌木等，土质综合考虑 2.开挖深度:综合考虑 3.基底处理方式:综合考虑 4.开挖方式：人工开挖	m3	48.13	53.37	2568.8

			5.按照建设批准的实际开挖天然密实体积计算 6.部位：楼内				
19	010102007001	回填方	1.填方部位:综合考虑 2.材料品种:石粉,粒径满足设计要求 3.密实度:水沉、夯实，密实度满足设计及规范要求 4.按照实际回填体积计算	m3	457.79	74	33876.39
20	010102007002	回填方	1.填方部位:绿化带、楼内 2.材料品种:原土回填 3.密实度:水沉、夯实，密实度满足设计及规范要求 4.按照实际回填体积计算	m3	75.07	4	300.28
21	01B018	余方弃置	1.土石类别:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工程量计算规则：实际天然密实体积计算 4.工作内容：装车、场内倒运、外运、弃置等	m3	412.27	9.6	3957.79
	000010	**阀门井、排污井**					**10800.4**
22	010502028001	DN150阀门井	1.井内径:2200*2000mm 2.井室高度：1800mm 3.底板混凝土种类、强度等级:C15砼，厚度100mm 4.井壁：370mmMU15砖，M10水泥砂浆砌筑 5.井筒：240mmMU15砖，M10水泥砂浆砌筑，高度综合考虑 6.盖板厚度及混凝土种类、强度等级:C30砼，抗渗等级p6，厚度200mm 7.抹面砂浆种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 8.含模板、脚手架等 9.具体做法详见图集L13N6,28-29页	座	1	6808.66	6808.66
23	010502028002	DN125及以下阀门井	1.井内径:800*1200mm 2.井高度：800mm 3.底板混凝土种类、强度等级:C15砼,厚度100mm	座	5	751.09	3755.45

			4.井壁：240mmMU15 砖，M10 水泥砂浆砌筑 5.抹面砂浆种类、厚度:20 厚聚合物水泥防水砂浆 6.含模板、脚手架等				
24	010609004001	金属井（沟）盖及盖座	1.构件名称:铸铁承重双开井盖(含井座)，内含防坠网 2.构件尺寸:800*1200 3.井盖重量：110kg 4.含井盖材料、运输、安装等全部工作内容 甲供材料: 800*1200 重型铸铁井盖（110kg 含井座） 单价:652.21(套)	套	5	34.73	173.65
25	010609004002	金属井（沟）盖及盖座	1.构件名称:铸铁承重单开井盖(含井座)，内含防坠网 2.构件尺寸:600*800 3.井盖重量：52kg 4.含井盖材料、运输、安装等全部工作内容 甲供材料: 600*800 重型铸铁井盖（52kg 含井座） 单价:308.32(套)	套	2	31.32	62.64
	000011	**原井及地沟恢复**					**17992.4**
26	010501001001	基础垫层	1.基础形式:各类井垫层、地沟垫层综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.砼种类、强度等级:C15 混凝土 4.包括模板制安	m3	2.12	492.04	1040.78
27	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10 标准砖 2.墙体类型:砖砌方井壁 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	7.14	469.68	3354.64
28	010401002002	实心	1.砖品种、规格、强度等	m3	4.25	495.93	2107.85

		砖墙	级:MU10 标准砖 2.墙体类型:砖砌圆形井井壁 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆				
29	010502003001	井底板	1.混凝土种类、强度等级:C30 砼 2.厚度：综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.42	596.51	252.03
30	010502010001	井壁	1.混凝土种类、强度等级:C30 砼 2.墙体厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1.05	836.94	878.79
31	010502013001	平板	1.混凝土种类、强度等级:C30 砼 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.13	883.04	116.83
32	010502022001	井圈	1.混凝土种类、强度等级:C30 砼 2.规格:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	2.3	1151.11	2653.15
33	010903003001	墙面砂浆防水	1.防水层做法:1:2.5 防水砂浆 2.砂浆厚度、种类及强度等级:综合考虑 3.分隔缝材料种类:综合考虑 4.砂浆厚度：20mm 5.防水(潮)部位：阀门井内、外壁	m2	40.39	21.18	855.42
34	010609004003	金属	1.构件名称:原井盖恢复	套	13	28.27	367.51

		井（沟）盖及盖座	2.构件尺寸:综合考虑 3.材料品种、规格:铸铁				
35	010506004001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400≤Φ10 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	0.2	5391.24	1078.25
36	010506004002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400≤Φ18 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	1	4951.27	4951.27
37	010506004003	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格：HRB400≤Φ10 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	0.05	6717.53	335.88
	000012	**混凝土路面**					**30692.13**
38	010501001002	垫层	1.材质:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.铺设、碾压等综合考虑，压实度按设计要求 4.部位：砼路面	m3	41.65	145	6038.82
39	01B019	混凝土路面	1.部位：楼前后 2.150mm 厚 C30 混凝土路面 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.工程量计算规则：按实际铺设面积计算	m2	388.67	57.92	22511.88
40	01B020	混凝土路面	1.部位：小区主干道 2.200mm 厚 C30 混凝土路面 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.工程量计算规则：按实际铺设面积计算	m2	27.8	77.03	2141.43
	000013	**花砖路面**					**9184.81**
41	010501001003	垫层	1.材质:C20 砼垫层 2.厚度:综合考虑	m3	12.75	407.75	5198

			3.铺设、碾压等综合考虑，压实度按设计要求 4.部位：花砖路面				
42	01B021	花 砖路面	1.部位：小区路面 2.规格材质：各类花砖、嵌草砖 3.工作内容：运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等综合考虑 4.工程量计算规则：以实际铺设面积计算	m2	76.49	43.43	3321.87
43	01B022	花 砖路面	1.部位：小区路面 2.规格材质：材料利旧 3.工作内容：运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等综合考虑 4.工程量计算规则：以实际铺设面积计算	m2	50.99	13.04	664.94
	000014	**路 沿石**					**131.16**
44	010501001004	垫层	1.材质:C20 砼垫层及靠背 2.厚度:综合考虑 3.铺设、碾压等综合考虑，压实度按设计要求	m3	0.16	407.75	65.24
45	01B023	路 牙石	1.部位：路牙石 2.规格及材质：材料利旧 3.座浆：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4.工程量：按延长米计算	m	16	4.12	65.92
	000015	**坡道、台阶、地面**					**3229.81**
46	010501001005	垫层	1.砼材质、强度等级：C20 砼 2.厚度:综合考虑 3.部位：台阶、地面 4.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生、模板安拆等工作内容	m3	1.87	407.75	763.31
47	010401008001	砖 砌台阶	1.砖品种、规格、强度等级:MU10.0 砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	0.1	369.01	36.9

48	01B024	砼台阶	1.混凝土种类、强度等级:C30 砼 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容 3.工程量计算规则：按实际体积计算	m3	3.12	671.56	2095.27
49	010502031001	砖砌坡道	1.砖品种、规格、强度等级:MU10.0 砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	0.05	369.01	18.45
50	010502031002	水泥砂浆坡道	1.混凝土种类、强度等级:C30 砼 2.高度：最高处 200mm 3.做法:C30 砼坡道,表面抹 20mm 厚 1:2 水泥砂浆 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m2	0.18	143.42	25.17
51	010502031003	花岗岩坡道	1.混凝土种类、强度等级:C30 砼 2.高度：最高处 200mm 3.做法:C30 砼坡道,面层做 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层+25mm 厚花岗岩板 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m2	1.25	230.55	287.73
52	01B025	坡道高度调整	1.混凝土种类、强度等级:C30 砼 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容 3.工程量计算规则：按照实际体积以“m3”计算	m3	0.05	59.59	2.98
	000016	**墙体恢复**					**889.97**
53	010403004001	毛石挡土	1.石料种类、规格:毛石 2.勾缝要求:1:2 水泥砂	m3	0.81	405.12	326.12

		墙	浆勾缝 3.墙体砌筑、勾缝等综合考虑				
54	010401002003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10 标准砖 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:M5.0 水泥砂浆 4.部位：管井	m3	1.01	475.43	479.23
55	010401002004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10 标准砖 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 水泥砂浆	m3	0.1	394.89	39.49
56	080202023001	现浇混凝土压顶	1.部位:墙顶 2.截面形式、尺寸:综合考虑 3.混凝土种类、强度等级:C30 砼 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.04	1289.56	45.13
	000021	**装饰工程**					**6885.42**
	000022	**坡道、台阶、地面**					**5694.22**
57	011107001001	水泥砂浆台阶面	1.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm1:2 水泥砂浆 2.包含抹面、压光、养护	m2	24.7	57.81	1427.91
58	011107002001	石材台阶面	1.规格材质：25mm 厚花岗岩板，铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑 2.结合层：30mm 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3.石材放样、倒角、磨边、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等综合考虑	m2	0.1	135.31	13.53
59	011101006001	平面砂浆	1.部位：砖砌坡道 2.找平层厚度、砂浆种类	m2	0.1	19.46	1.95

		找平层	及强度等级:20mm 厚 1:2 水泥砂浆 3.工程量计算规则：按实际铺设面积计算				
60	011201004001	立面砂浆找平层	1.部位：坡道及台阶侧墙 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm 厚 1:2 水泥砂浆 3.工程量计算规则：按实际铺设面积计算	m2	1.17	33.69	39.42
61	011204001001	石材零星项目	1.基层类型、部位:坡道、台阶侧墙 2.结合层：30mm 厚 1:3 水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:25mm 厚花岗岩板 4.	m2	0.1	193.13	19.31
62	011101002001	混凝土楼地面	1.做法：C25 砼地面随打随抹平 2.厚度：120mm 3.工作内容:混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.部位：楼内	m2	28.88	64.41	1860.16
63	011102001001	石材楼地面	1.材质：25mm 厚花岗岩板 2.结合层：30mm 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3.工作内容：石材放样、倒角、磨边、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等综合考虑	m2	17.28	134.95	2331.94
	000023	**墙体恢复**					**1191.2**
64	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:综合考虑 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15 厚 1:3 水泥砂浆	m2	8.4	28	235.2
65	011404001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位：管井墙面 2.涂料种类、喷刷要求弹性底涂、柔性腻子,喷刷乳胶漆,遍数满足设计要求	m2	8.4	18	151.2
66	011503004001	栏杆恢复	1.材质：主材利旧 2.工作内容，场内运输、	m	2	58	116

			安装等综合考虑				
67	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨，综合考虑 2.面层材料品种、规格:原管井装饰板 3.部位：管井	m2	8.4	82	688.8
	000028	**管道拆除工程**					**3651.35**
68	03B001	钢管拆除	1.部位：室外 2.规格：DN25 以上，DN50（含）以内 3.综合考虑管道保温、保温保护层、管件、阀门、法兰、仪表、管支架等附件拆除 4.现场清理、归堆、运输到建设单位指定地点	m	465.6	2.57	1196.59
69	03B002	钢管拆除	1.部位：室外 2.规格:DN50 以上,DN100（含）以内 3.综合考虑管道保温、保温保护层、管件、阀门、法兰、仪表、管支架等附件拆除 4.现场清理、归堆、运输到建设单位指定地点	m	362.4	3.57	1293.77
70	03B003	钢管拆除	1.部位：室外 2.规格：DN100 以上，DN150（含）以内 3.综合考虑管道保温、保温保护层、管件、阀门、法兰、仪表、管支架等附件拆除 4.现场清理、归堆、运输到建设单位指定地点	m	116.8	9.94	1160.99
	000033	**室外管道安装工程**					**33144.77**
71	030801020001	低压直埋保温管道	1.材质:聚氨酯预制直埋保温钢管 2.规格:D159*5/D250*3.9、20#	m	66	57.96	3825.36

			3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: 异径管 DN150*125 单价:45.13(个) 聚氨酯预制直埋保温钢管 DN150 单价:187.60(m)				
72	030801020002	低压直埋保温管道	1.材质:聚氨酯预制直埋保温钢管 2.规格:D133*4.5/D225*3.5、20# 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: 异径三通 DN125*100 单价:86.73(个) 异径管 DN125*100 单价:36.28(个) 聚氨酯预制直埋保温钢管 DN125 单价:139.18(m)	m	80	42.85	3428
73	030801020003	低压直埋保温管道	1.材质:聚氨酯预制直埋保温钢管 2.规格:D108*4/D200*3.5、20# 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: 90°弯头 DN100 单价:26.55(个) 聚氨酯预制直埋保温钢管 DN100 单价:103.93(m)	m	200	35.12	7024
74	030801020004	低压直埋保温	1.材质:聚氨酯预制直埋保温钢管 2.规	m	8	20.82	166.56

		管道	格 :D57*4.0/D125*3.0 、20# 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: 聚氨酯预制直埋保温钢管 DN50 单价:54.68(m)				
75	030801020005	低压直埋保温管道	1.材质:聚氨酯预制直埋保温钢管 2.规格:D38*4/D95*3、20# 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: 聚氨酯预制直埋保温钢管 D38*4/D95*3 、 20# 单价:40.67(m)	m	12	14.88	178.56
76	030801020006	低压直埋保温管道	1.材质:聚氨酯预制直埋保温钢管 2.规格:D32*4/D85*3、20# 3.连接形式:电弧焊 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: 聚氨酯预制直埋保温钢管 D32*4/D85*3 、 20# 单价:35.40(m)	m	12	14.88	178.56
77	030801020007	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管 2. 规格:dn110*10/Φ170*3.0 3.连接形式:热熔连接 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料:	m	135	20.35	2747.25

			PE-RTⅡ热熔异径三通 dn110*63 单价:38.50(个) 预制聚乙烯PE-RT Ⅱ型保温管 dn110/10/Φ170*3.0 单价:94.69(m) PE-RTⅡ热熔异径直通 dn110*90 单价:21.50(个) PE-RTⅡ热熔*90° 弯头 dn110 单价:42.39(个)				
78	030801020008	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管 2.规格:dn90*8.2/Φ140*3.0 3.连接形式:热熔连接 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: PE-RTⅡ热熔异径三通 dn90*63 单价:23.01(个) PE-RTⅡ热熔异径直通 dn90*63 单价:9.73(个) 预制聚乙烯PE-RT Ⅱ型保温管 dn90*8.2/Φ140*3.0 单价:79.03(m)	m	118	18	2124
79	030801020009	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管 2.规格:dn63*5.8/Φ125*3.0 3.连接形式:电熔连接 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: PE-RTⅡ热熔*90° 弯头 dn63 单价:11.15(个) 预制聚乙烯PE-RT Ⅱ型保温管	m	380	16.99	6456.2

			dn63*5.8/Φ125*3.0 单价:47.79(m) PE-RTⅡ热熔异径直通 dn63*50 单价:5.31(个) PE-RTⅡ热熔等径三通 dn63*63 单价:11.06(个)				
80	030801020010	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管 2.规格:dn50*4.6/Φ105*3.0 3.连接形式:电熔连接 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: 预制聚乙烯PE-RT Ⅱ型保温管 dn50*4.6/Φ105*3.0 单价:38.14(m)	m	170	15.46	2628.2
81	031002001001	金属阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41F-16C、DN50 4.连接形式:法兰连接 甲供材料: 法兰球阀 DN50 单价:301.16(个)	个	4	64.44	257.76
82	031002001002	金属阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41F-16C、DN100 4.连接形式:法兰连接 甲供材料: 法兰球阀 DN100 单价:561.95(个)	个	6	150.48	902.88
83	031002001003	金属阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41F-16C、DN150 4.连接形式:法兰连接 甲供材料: 法兰球阀 DN150 单价:1486.73(个)	个	2	225.66	451.32

84	031002009001	法兰	1.材质:平焊环板式松套法兰 2.规格、压力等级:PJ/RJ50-16 FF 法兰盘 20 平焊环 PE-RT Ⅱ 3.连接形式:电熔连接 甲供材料: 平焊环板式松套法兰 DN50（包含法兰套和法兰盘） 单价:36.28(片)	副	4	95.52	382.08
85	031002009002	法兰	1.材质:板式平焊法兰 2.规格、压力等级:PL100-16 RF 20 3.连接形式:焊接 甲供材料: 板式平焊法兰 DN100 单价:24.78(片)	副	3	157.68	473.04
86	031002009003	法兰	1.材质:平焊环板式松套法兰 2.规格、压力等级:PJ/RJ100-16 FF 法兰盘 20 平焊环 PE-RT Ⅱ 3.连接形式:热熔连接 甲供材料: 平焊环板式松套法兰 DN100（包含法兰套和法兰盘） 单价:84.07(片)	副	3	180.87	542.61
87	031002009004	法兰	1.材质:板式平焊法兰 2.规格、压力等级:PL150-16 RF 20 3.连接形式:焊接 甲供材料: 板式平焊法兰 DN150 单价:38.94(片)	副	2	242.63	485.26
88	031008001001	采暖工程系统调试	1.系统名称:采暖系统工程调试	系统	1	893.13	893.13
	000038	**单元立管改造**					**16968.57**
89	030801020011	低压直埋保温	1.材质:预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管、室内安装 2. 规	m	104	35.88	3731.52

		管道	格:dn50*4.6/φ105*3.0 3.连接形式:电熔连接 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: 预制聚乙烯PE-RT Ⅱ型保温管 dn50*4.6/φ105*3.0 单价:38.14(m) PE-RTⅡ热熔*90° 弯头 dn50 单价:4.42(个)				
90	030801020012	低压直埋保温管道	1.材质:预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管、室内安装 2.规格:dn63*5.8/φ125*3.0 3.连接形式:电熔连接 4.接口保温材料:不含 5.压力试验、吹扫与清洗:满足设计要求 甲供材料: PE-RTⅡ热熔*90° 弯头 dn63 单价:11.15(个) 预制聚乙烯PE-RT Ⅱ型保温管 dn63*5.8/φ125*3.0 单价:47.79(m) PE-RTⅡ热熔异径直通 dn63*50 单价:5.31(个) PE-RTⅡ热熔等径三通 dn63*63 单价:11.06(个)	m	26	77.47	2014.22
91	031002001004	金属阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:Q41F-16C、DN50 4.连接形式:法兰连接 甲供材料: 法兰球阀 DN50 单价:301.16(个)	个	52	64.44	3350.88
92	031002009005	法兰	1.材质:板式平焊法兰 2.规格、压力等级:PL50-16 RF 20	副	52	87.41	4545.32

			3.连接形式:焊接 甲供材料: 板式平焊法兰 DN50 单价:14.16(片)				
93	031002009006	法兰	1.材质:平焊环板式松套法兰 2.规格、压力等级:PJ/RJ50-16 FF 法兰盘 20 平焊环 PE-RT Ⅱ 3.连接形式:电熔连接 甲供材料: 平焊环板式松套法兰 DN50（包含法兰套和法兰盘） 单价:36.28(片)	副	26	95.52	2483.52
94	031008001002	采暖工程系统调试	1.系统名称:采暖工程系统调试	系统	1	843.11	843.11
	000043	**管道保温工程**					**23547.21**
95	04B001	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制直埋保温钢管 D159*5/D250*3.9 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符	个	11	76.51	841.61

			合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
96	04B002	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制直埋保温钢管 D133*4.5/D225*3.5 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	14	68.9	964.6
97	04B003	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制直埋保温钢管 D108*4/D200*3.5 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母	个	34	62.71	2132.14

			管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
98	04B004	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制直埋保温钢管 D57*4/D125*3 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	1	37.45	37.45
99	04B005	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制直埋保温钢管 D38*4/D95*3 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人	个	1	34.11	34.11

			工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
100	04B006	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制直埋保温钢管 D32*4/D85*3 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技	个	1	32.98	32.98

			术要求				
101	04B007	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管 dn110*10/Φ170*3.0 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	23	55.34	1272.82
102	04B008	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管 dn90*8.2/Φ140*3.0 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符	个	20	46.56	931.2

			合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
103	04B009	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管 dn63*5.8/Φ125*3.0 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	64	35.3	2259.2
104	04B010	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：直口 2.规格：预制聚乙烯 PE-RT Ⅱ型保温管 dn50*4.6/Φ105*3.0 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场	个	29	33.48	970.92

			清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
105	04B011	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：预制直埋保温弯头 2.规格：D108*6 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	14	114.41	1601.74
106	04B012	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：预制直埋保温异径管 2.规格：D159*7/D133*7 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到	个	2	126.54	253.08

			与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
107	04B013	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：预制直埋保温异径管 2.规格：D133*7/D108*6 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	2	114.24	228.48
108	04B014	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：预制直埋保温异径三通 2.规格：D133*7/D108*6 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞	个	2	182	364

			片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
109	04B015	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：预制保温 PE-RTⅡ热熔异径三通 2.规格：dn110*63 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	12	132.28	1587.36
110	04B016	常温	1.名称：预制保温 PE-	个	8	116.06	928.48

		聚氨酯发泡保温	RTⅡ热熔异径三通 2.规格：dn90*63 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
111	04B017	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：预制保温PE-RTⅡ热熔等径三通 2.规格：dn63*63 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	30	94.22	2826.6
112	04B018	常温	1.名称：预制保温PE-	个	2	102.86	205.72

		聚氨酯发泡保温	RTⅡ热熔*90°弯头 2.规格：dn110 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
113	04B019	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：预制保温 PE-RTⅡ热熔*90°弯头 2.规格：dn63 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	8	62.6	500.8
114	04B020	常温	1.名称：预制保温 PE-	个	6	90.99	545.94

		聚氨酯发泡保温	RTⅡ热熔异径直通 2.规格：dn110*90 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
115	04B021	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：预制保温 PE-RTⅡ热熔异径直通 2.规格：dn90*63 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	6	72.4	434.4
116	04B022	常温	1.名称：预制保温 PE-	个	56	60.3	3376.8

		聚氨酯发泡保温	RTⅡ热熔异径直通 2.规格：dn63*50 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
117	04B023	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：阀门保温 2.规格：DN150 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定	个	2	142.03	284.06

			7.保温厚度和做法详见技术要求				
118	04B024	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：阀门保温 2.规格：DN100 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求	个	6	113.2	679.2
119	04B025	常温聚氨酯发泡保温	1.名称：阀门保温 2.规格：DN50 3.发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、轧钢鳞片、油脂、灰尘、漆、水分或其他沾染物，采用人工和小型电动工具进行除锈，除锈等级 Sa2.5，清理完成后喷（涂）水性无机富锌底漆，膜厚为 0.3mm 4.采用机械或人工现场发泡保温，发泡效果应达到与直管道相同的性能和保温效果，现场发泡料与母管的发泡料必须一致，耐温不低于 120℃ 5.保温补口保护层由高密	个	4	63.38	253.52

			度聚乙烯保护层和热收缩带组成 6.包含运输、安装、现场清理等全部工作内容，储存、运输、安装装必须符合相关规定 7.保温厚度和做法详见技术要求				
		合计					213410.16

6 措施项目清单计价表

措施项目清单计价表					
工程名称：金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）					
序号	**项目编码**	**项目名称**	**工作内容**	**价格（元）**	**备注**
1	**000049**	**整体工程措施项目的专业措施**			
	000050	**整体工程措施项目的安全文明措施**			
2	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000002	**昌盛花园小区**			
	000003	**拆除工程**			
	000005	**通用措施**		**123.95**	

1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	33.29	
2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	29.51	
3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	37.07	
4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	24.08	
5	**000006**	**专业措施**			
	000007	**安全文明措施**		**752.24**	
6	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	464.46	
7	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	33.46	
8	011601007001	文明施工	施工现场文明	70.94	

			施工、绿色施工所需的各项措施		
9	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	183.38	
	000008	**土建工程**			
	000018	**通用措施**		**1648.78**	
1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	513.65	
2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	439.15	
3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排	586.19	

			除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	109.79	
5	**000019**	**专业措施**			
	000020	**安全文明措施**		**6853.56**	
6	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	4240.94	
7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	692.65	
8	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	802.01	
9	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	1117.96	
	000021	**装饰工程**			
	000025	**通用措施**		**229.76**	
1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明	72.3	

			用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	65.21	
3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	81.51	
4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	10.74	
5	**000026**	**专业措施**			
	000027	**安全文明措施**		**375.69**	
6	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	246.9	
7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	7.12	
8	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	8.54	
9	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用	113.13	

			的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000028	**管道拆除工程**			
	000030	**通用措施**		**260.21**	
1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	71.36	
2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	72.45	
3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	75.06	
4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣	41.34	

			工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5	**000031**	**专业措施**			
	000032	**安全文明措施**		**199.89**	
6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	90.75	
7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	12.13	
8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	24.25	
9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	72.76	
	000033	**室外管道安装工程**			
	000035	**通用措施**		**1645.63**	
1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	506.35	
2	031401013001	二次搬运	因施工场地条	399.83	

			件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	532.59	
4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	206.86	
5	**000036**	**专业措施**			
	000037	**安全文明措施**		**7115.17**	
6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	3230.37	
7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	431.64	
8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	863.29	
9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清	2589.87	

			理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000038	**单元立管改造**			
	000040	**通用措施**		**747.14**	
1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	229.89	
2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	181.53	
3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	241.8	
4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	93.92	
5	**000041**	**专业措施**			
	000042	**安全文明措施**		**2246.36**	

6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	1019.87	
7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	136.28	
8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	272.55	
9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	817.66	
	000043	**管道保温工程**			
	000045	**通用措施**		**202.17**	
1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	46.98	
2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达	81.15	

			堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	29.19	
4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	44.85	
	000046	**专业措施**		**31.32**	
5	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作	9.25	
6	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	22.07	
	000047	**安全文明措施**		**1341.24**	
7	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	411.41	
8	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	311.53	
9	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	195	

10	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	423.3	
		合计		23773.11	

7 其他项目清单计价表

其他项目清单计价表			
工程名称：金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）			
序号	**项目名称**	**暂估(暂定)金额（元）**	**备注**
	金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）		
1	暂列金额	11000	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费	1346.1	
5	建设项目工伤保险	194.12	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计	12540.22	

8 暂列金额明细表

暂列金额明细表					
工程名称:金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）					
序号	**项目名称**	**计算基础**	**费率（%）**	**暂定金额(元)**	**备注**
	金苹果小区、国安小区等12个小区区间管网改造工程（昌盛花园）				
1	合同价格调整暂列金额	239759.88			
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额	1	1100000	11000	
	合计			11000	

9 建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表					
工程名称:金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）					
序号	**项目名称**	**计算基础**	**费率（%）**	**金额（元）**	**备注**
	金苹果小区、国安小区等12个小区区间管网改造工程（昌盛花园）				
1	建设项目工伤保险	252105.98	0.077	194.12	

10 增值税计价表

增值税计价表					
工程名称:金苹果小区、国安小区等 12 个小区区间管网改造工程（昌盛花园）					
序号	**项目名称**	**计算基础说明**	**计算基础**	**税率(%)**	**金额（元）**
1	增值税		249723.49	9	22475.11
	合计				22475.11