编号：CTCR-2026-11-0001

材料设备采购合同

城投卧龙山路项目空气能热水器采购及安装

买　　方：威海辰瑞置业有限公司

卖　　方：恒智热能设备(威海)有限公司

签约日期：2026 年 11 月 5 日

采购及安装合同

买方：威海辰瑞置业有限公司

卖方：恒智热能设备(威海)有限公司

依照国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投卧龙山路项目空气能热水器采购及安装招标的结果和招标文件的要求，经协商一致，订立本合同。

1、合同产品的名称、技术参数、数量和价格

1.1 合同暂估总价：**人民币（大写）陆拾捌万陆仟肆佰元整（￥686400.00 元），此金额为含税金额，税率为 13%。**

单价为全费用综合单价，包括并不限于热水器及附件的采购、运输、装卸、检测、安装、调试、验收、管理费、利润、规费、税金、采保费、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、保险及在质量保证期内发生的任何缺陷修复及其它相关服务等内容一切相关费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用卖方已充分考虑自身能力及市场风险合理报价。报价已考虑发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，中标单价在合同执行期间不再调整。最终结算造价依据买方委托的审计单位审计意见进行调整。

卖方工作范围：空气能热水器的采购、安装、运输、装卸、保管、安装调试、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。

1.2 具体货物明细见附件。

2、产品的质量、技术标准

2.1 产品的质量、技术标准

卖方提供的产品质量及安全必须符合国家验收规范合格标准以及招标文件的具体要求。

2.2 权利保证：卖方应保证买方及最终用户在使用合同标的物的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权等一切可能的知识产权侵权的指控。买方或最终用户因此而受到的全部损失包括对第三方任何

赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由卖方承担。

2.3 卖方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成买卖双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，卖方承担由此产生的全部责任。

3、交货时间及地点

按买方工期要求，配合工程整体进度分批进场，每批次进场后 30 天内供货并安装完毕（每批次具体开始供货时间以买方的书面通知为准）。

交货地点为：城投卧龙山路项目。

4、接货通知

卖方在设备发运前15天将准备的设备名称、规格、数量、包装箱件数、每件包装箱的尺码、毛重及对设备安装现场的电源、管路、卸车、贮存的特殊要求以书面或传真的形式通知买方，以便现场配合。

5、运输及装卸保险

5.1 货物在装卸、运输途中发生损坏或短缺，由卖方负责索赔。

5.2 卖方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，直至买方满意为止。不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

6、文件和技术资料的提供

6.1 安装、操作、使用、维护技术文件

卖方必须提供全部设备的技术资料，包括零部件目录及图册、安装图、安装手册、操作使用手册、检修维护手册和试运行工艺技术条件及备件清单等图纸文件资料。

上述图纸文件资料，均用中文说明一式四份，其中一份随设备装箱运输外，其余叁份应于合同签定后七个工作日内提供买方。(包括出厂检验标准)。

6.2 制造厂的产品检验报告、质量保证书，进口设备的原产地的证明文件、原产地出厂合格证书、原产地装箱清单、海关报关单、商检证书。

（中文说明）

6.3 卖方认为有必要提供的其它技术资料及文件。

7、设备检验

设备到达现场后，卖方派人到现场与买方、工程监理方一起开箱检验。如为进口设备，设备到达现场后，卖方派人与商检部门联系，到现场与买方、工程监理方一起开箱检验。商检费用由卖方承担。

8、设备调试

8.1 合同签订后，卖方须提供投标人应提供全套技术标准、技术资料及安装使用手册等资料。

8.2 设备进场后，卖方工作人员须服从买方工程管理人员及总承包单位的管理，纳入现场监理范畴。卖方工作人员必须遵守现场的各项规章制度。

8.3 卖方应在收到买方通知后七个工作日天内，派具有相应资质的技术人员进行调试。技术人员人数、技术级别、服务内容及逗留时间应详细说明。卖方人员进行调试期间，所有费用由卖方负责。

8.4 验收时必须提供完整的竣工资料，性能测试报告。非标准产品设计图（接线图）系统使用说明书、各类产品证明书等。

9、技术培训

卖方负责对买方的操作、维修人员（2人操作、2人维修）进行技术培训。

10、质量保证

10.1 卖方保证所提供的设备是所投品牌的原厂产品、全新、未使用过的。

10.2 卖方保证要用先进的技术、优质的材料和零部件、一流的工艺、严格的质量管理为买方提供技术先进、质量上乘、外表美观并完全符合合同规定的质量、规格、性能要求的产品。

10.3卖方保证按已经执行的质量管理和质量保证体系，对所供设备的

设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

10.4 卖方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使买方满意的使用性能和使用寿命。

10.5 卖方保证所提供的设备能满足工程设计要求,并满足在项目所在地城市条件下正常运行。

11、质保期和售后服务

自设备通过调试、试运行、验收合格并正式使用之日起 6 年。整机质保 6 年，核心部件质保 6 年。产品终生服务。质保期内免费维修，质保期期满维修只收基本人工费和元器件费用。

12、违约责任

12．1 产品质量责任

（1）卖方供应的产品设备必须符合招标文件、投标文件、设计及设备质量及安全规范要求，若发现所供产品设备与要求不相符或使用假冒伪劣产品等，买方除需按要求更换产品外，还需向买方支付整套设备价款2倍的违约金。

（2）在产品的保修期内，凡设备在开箱检验、安装调试、设备试运行过程中发现的设备质量问题，由卖方负责处理，实行包修、包换、包退、直至产品符合质量要求。卖方承担修理、调换、退货发生的一切费用和买方的直接经济损失。

（3）无论是在保修期内还是保修期满后，一旦发生故障，在接到买方通知后，卖方应在2小时内派人前往买方工地处理并及时提供备品、备件。

（4）由于买方保管不善或使用不当造成设备短缺、故障或损坏，由买方负责。但卖方保证及时给予补齐或修复。

12．2 违约赔偿

除不可抗力外，如卖方发生不能按期交货或提供服务，买方发生中途

退货等情况，应按下列规定处以违约金：

（1）卖方逾期交货，每逾期一天，按合同暂估总价的0.03%向买方偿付违约金。

（2）卖方逾期交货超过十五天的，买方有权解除本合同，卖方应按合同暂估总价的10%向买方偿付违约赔偿金。

经买卖双方协商同意延期交货和双方友好协商同意退货且无需罚款者不在此列。

12.3 关于发票开具的约定：

（1）本项目税金按 13%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因卖方纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照卖方实际开具的增值税专用发票税率计取。

（2）若因卖方提供的增值税专用发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开，卖方应当收回原发票，并在 2 日内向买方开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由卖方承担。

（3）若因卖方未能开具合格的增值税专用发票，造成买方无法进行税收抵扣的，卖方同意买方将无法抵扣的金额自结算及应付款中直接予以扣减。

13、付款方式

货到现场，检验清点完好无损，付至实收货款的60%；产品安装完毕、调试运转正常并经验收合格，付至合同价款的85%；项目工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后付至审定值的97%；剩余总价的3%作为质保金，质保金在竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下，30个工作日内无息返还。

14、合同转让和分包

14.1 未经买方书面同意，卖方不得将合同产品的制造工作转包给第三方。

14.2 卖方在投标文件中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。

14.3 虽然卖方在投标文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到买方认可，但卖方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

15、合同修改

15.1 买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同补充文件。

15.2 除非买方对设备型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，卖方不得对合同提出修改要求。

16、违约终止合同

16.1 买方在卖方存在如下违约情况时，有权终止合同或部分终止合同。

（1）卖方未能在合同规定期限或买方同意延长的时期内交付全部或部分设备。

（2）卖方未能履行合同规定的其他义务。

（3）在发生上述情况后，卖方收到买方的违约通知后20天内未能纠正其过失。

16.2 如买方部分终止合同的，卖方应继续执行合同中未中止部分。

16.3 在买方提出终止部分合同的情况下，并不解除卖方按12.1条规定中对已交货部分设备应负有产品质量责任。

17、争议解决

凡合同履行过程中发生的争议，买卖双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，可向工程所在地法院起诉。

18、适用法律

本合同按照中华人民共和国的相关法律进行解释。

19、合同生效

19.1 合同应在双方签字盖章后生效。

19.2 本合同一式陆份，买方叁份，卖方叁份。

20、合同组成部分及解释顺序

招标文件、卖方投标文件及补充文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

解释顺序为：本合同条款--补充技术协议--招标文件--投标文件，投标文件与招标文件不一致时，以标准更高者为准。

未尽事宜，买卖双方协商解决。

买方：（单位盖章）	卖方：（单位盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：

签订日期：2026年11月5日

签订地点：威海市环翠区

工程明细表

工程名称：城投卧龙山路项目空气能热水器采购及安装（第3轮）

序号	楼号	项目名称	参数	工作内容	单位	工程量	全费用单价（元）	合价（元）	品牌	备注
1	1#楼	空气能热水器	空气源水箱容量不小于150L；额定制热量≥3200W，额定功率≤840W，电辅热≥1500W，能效3级	包含正常安装所需的设备、水箱、支架、连机冷媒管（长度综合考虑）、PPR水管（长度综合考虑）、保温、电伴热、阀门、管件、线控器、电源线（长度综合考虑）、控制线（长度综合考虑）等所有材料的采购及安装调试费用	台	18	4000.00	72000.00	海尔	水箱有效容积200L，额定制热量3430W，额定功率：780W，电辅助2000W，能效等级一级，防水等级IPX4，水箱保温24小时温降8.2℃
2	2#楼	空气能热水器（带循环泵）	空气源水箱容量不小于150L；额定制热量≥3200W，额定功率≤840W，电辅热≥1500W，能效2级或以上循环泵：额定扬程5m，额定流量13L/min	包含正常安装所需的设备、水箱、循环泵、支架、连机冷媒管（长度综合考虑）、PPR水管（长度综合考虑）、保温、电伴热、阀门、管件、线控器、电源线（长度综合考虑）、控制线（长度综合考虑）等所有材料的采购及安装调试费用	台	18	4600.00	82800.00	海尔	水箱有效容积200L，额定制热量3430W，额定功率：780W，电辅助2000W，能效等级一级，防水等级IPX4，水箱保温24小时温降8.2℃ 循环泵：品牌（威乐），额定扬程5m，额定流量13L/min

工程明细表

工程名称：城投园龙山路项目空气能热水器采购及安装（第3轮）

序号	楼号	项目名称	参数	工作内容	单位	工程量	单价	合价	品牌	备注
3	4#楼	空气能热水器（带循环泵）	空气源水箱容量不小于150L；额定制热量≥3200W，额定功率≤840W，电辅热≥1500W，能效2级或以上循环泵；额定扬程5m，额定流量13L/min	包含正常安装所需的设备、水箱、循环泵、支架、连机冷媒管（长度综合考虑）、PPR水管（长度综合考虑）、保温，电伴热、阀门、管件、线控器、电源线（长度综合考虑）、控制线（长度综合考虑）等所有材料的采购及安装调试费用	台	18	4600.00	82800.00	海尔	水箱有效容积200L，额定制热量3430W，额定功率：780W，电辅助2000W，能效等级一级，防水等级IPX4，水箱保温24小时温降8.2℃循环泵：品牌（威乐），额定扬程5m，额定流量13L/min
4	5#楼	空气能热水器（带循环泵）	空气源水箱容量不小于150L；额定制热量≥3200W，额定功率≤840W，电辅热≥1500W，能效2级或以上循环泵；额定扬程5m，额定流量13L/min	包含正常安装所需的设备、水箱、循环泵、支架、连机冷媒管（长度综合考虑）、PPR水管（长度综合考虑）、保温，电伴热、阀门、管件、线控器、电源线（长度综合考虑）、控制线（长度综合考虑）等所有材料的采购及安装调试费用	台	18	4600.00	82800.00	海尔	水箱有效容积200L，额定制热量3430W，额定功率：780W，电辅助2000W，能效等级一级，防水等级IPX4，水箱保温24小时温降8.2℃循环泵：品牌（威乐），额定扬程5m，额定流量13L/min

工程明细表

工程名称：城投盘龙山路项目空气能热水器采购及安装（第3轮）

序号	楼号	项目名称	参数	工作内容	单位	工程量	含税单价（元）	合价（元）	品牌	备注
5	6#楼	空气能热水器（带循环泵）	空气源水箱容量不小于150L；额定制热量≥3200W，额定功率≤840W，电辅热≥1500W，能效2级或以上循环泵：额定扬程5m，额定流量13L/min	包含正常安装所需的设备、水箱、循环泵、支架、连机冷媒管（长度综合考虑）、PPR水管（长度综合考虑）、保温、电伴热、阀门、管件、线控器、电源线（长度综合考虑）、控制线（长度综合考虑）等所有材料的采购及安装调试费用	台	18	4600.00	82800.00	海尔	水箱有效容积200L，额定制热量3430W，额定功率：780W，电辅助2000W，能效等级一级，防水等级IPX4，水箱保温24小时温降8.2℃循环泵：品牌（威乐），额定扬程5m，额定流量13L/min
6	7#楼	空气能热水器	空气源水箱容量不小于150L；额定制热量≥3200W，额定功率≤840W，电辅热≥1500W，能效3级	包含正常安装所需的设备、水箱、支架、连机冷媒管（长度综合考虑）、PPR水管（长度综合考虑）、保温、电伴热、阀门、管件、线控器、电源线（长度综合考虑）、控制线（长度综合考虑）等所有材料的采购及安装调试费用	台	18	4000.00	72000.00	海尔	水箱有效容积200L，额定制热量3430W，额定功率：780W，电辅助2000W，能效等级一级，防水等级IPX4，水箱保温24小时温降8.2℃

工程明细表

工程名称：城投园·龙山路项目空气能热水器采购及安装（第3轮）

序号	楼号	项目名称	参数	工作内容	单位	工程量	含税单价（元）	合价（元）	品牌	备注
7	8#楼	空气能热水器	空气源水箱容量不小于150L；额定制热量≥3200W，额定功率≤840W，电辅热≥1500W，能效3级	包含正常安装所需的设备、水箱、支架、连机冷媒管（长度综合考虑）、PPR水管（长度综合考虑）、保温、电伴热、阀门、管件、线控器、电源线（长度综合考虑）、控制线（长度综合考虑）等所有材料的采购及安装调试费用	台	16	4000.00	64000.00	海尔	水箱有效容积200L，额定制热量3430W，额定功率：780W，电辅助2000W，能效等级一级，防水等级IPX4，水箱保温24小时温降8.2℃
8	9#楼	空气能热水器（带循环泵）	空气源水箱容量不小于150L；额定制热量≥3200W，额定功率≤840W，电辅热≥1500W，能效2级或以上循环泵；额定扬程5m，额定流量13L/min	包含正常安装所需的设备、水箱、循环泵、支架、连机冷媒管（长度综合考虑）、PPR水管（长度综合考虑）、保温、电伴热、阀门、管件、线控器、电源线（长度综合考虑）、控制线（长度综合考虑）等所有材料的采购及安装调试费用	台	16	4600.00	73600.00	海尔	水箱有效容积200L，额定制热量3430W，额定功率：780W，电辅助2000W，能效等级一级，防水等级IPX4，水箱保温24小时温降8.2℃循环泵：品牌（威乐），额定扬程5m，额定流量13L/min

工程明细表

工程名称：城投园龙山路项目空气能热水器采购及安装（第3轮）

序号	楼号	项目名称	参数	工作内容	单位	工程量	金额限单（	含价（元）	品牌	备注
9	10#楼	空气能热水器（带循环泵）	空气源水箱容量不小于150L；额定制热量≥3200W，额定功率≤840W，电辅热≥1500W，能效2级或以上循环泵：额定扬程5m，额定流量13L/min	包含正常安装所需的设备、水箱、循环泵、支架、连机冷媒管（长度综合考虑）、PPR水管（长度综合考虑）、保温、电伴热、阀门、管件、线控器、电源线（长度综合考虑）、控制线（长度综合考虑）等所有材料的采购及安装调试费用	台	16	4600.00	73600.00	海尔	水箱有效容积200L，额定制热量3430W，额定功率：780W，电辅助2000W，能效等级一级，防水等级IPX4，水箱保温24小时温降8.2℃循环泵：品牌（威乐），额定扬程5m，额定流量13L/min
合计						156		686400.00	海尔	