合同编号：CTCX-2026-11-0010

城投文化中路住宅项目一期

工程测绘合同

委托方：威海辰西置业有限公司

受托方：山东全维地信科技有限公司

签订日期：2026 年 11 月 26 日

委托人（以下简称甲方）：威海辰西置业有限公司

受托人（以下简称乙方）：山东全维地信科技有限公司

一、本合同签订依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《山东城乡规划条例》、《房产测绘管理办法》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方工程测绘事宜，签订本合同。

二、测绘内容

1、项目名称：城投文化中路住宅项目一期工程测绘；

2、项目地址：位于威海一中对面，文化中路南，古寨西路东；

3、项目规模：本项目包含 A1#~A4#、5#~14#十四栋住宅楼（含网点）、A-S#售楼处及相应车库。总建筑面积为 168523.12 平方米。

4、服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格。

三、测绘项目

本项目范围内的地形图测绘、土石方测算、边界定桩、零星放样、建筑定位放线、建筑物沉降观测、竣工勘验等。具体以工程量清单为准。

四、测绘项目执行技术标准

1、《工程测量规范》（GB50026-2020）

2、《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T73-2019）

3、《1:500，1:1000，1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）

4、《国家三、四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009)；

5、《城市测量规范》（GJJ/T8-2011）

6、《建筑物变形测量规程》（JGJ8-2016）

7、《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）

8、建设部《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》

9、甲方提供的有关资料（如有）

五、合同金额

1、本合同暂估含税（人民币）总价为：__468385.00__元（大写：__肆拾陆万捌仟叁佰捌拾伍元整__）。增值税税率 6%。测绘数量按满足规范要求的实际发生测绘数量结算，最终结算以依据甲方委托的第三方单位的审计意见为准。

2、合同价格形式：__全费用固定单价（含税），详见后附报价表__。

六、付款方式

1、合同约定的测绘项目在单项完成后 30 日内付至单项价款的 70%。测绘完成并通过规划核实后上报所有测绘项目的竣工结算申请，所有测绘项目竣工结算审定且乙方开具全额增值税专用发票后一个月内结清全部余款(无息)。

2、乙方应于甲方付款前开具合格有效的税率为 6%的增值税专用发票，乙方开具发票逾期、不合格或涉嫌虚开，甲方可以拒绝付款且不承担逾期付款责任。

3、无论何种原因导致乙方实际开票税率与本合同约定不一致的：（1）如税率降低，则不含税价格不变，含税价格相应调整且扣除因税率降低造成可抵扣进项税额减少最终导致附加税增加的部分；（2）如税率提高，则含税价格不做调整。

甲方开票信息如下：

单位名称：威海辰西置业有限公司

税号：91371000MAE4J08A2E

地址：山东省威海火炬高技术产业开发区怡园街道文化中路 88 号 210 室

电话：18563101087

开户行：威海银行顺通支行

账号：817840001421006853

乙方开票信息如下：

开票名称：山东全维地信科技有限公司

地址：山东省威海市环翠区竹岛街道海滨中路 16 号 A501

电话：0631-5321860

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号码：91371002MA3Q93UK8J

开具发票类型：增值税专用发票

开户行： 中国农业银行股份有限公司威海分行

账号：15603001040048976

七、双方义务

7.1 甲方义务

7.1.1 根据乙方提供的资料清单向乙方提供相关图纸和技术资料，并保证资料的真实性、合法性和完整性，乙方资料清单范围外的材料视为乙方无使用需求。

7.1.2 积极协助乙方做好与本工程有关应由甲方负责的辅助工作。

7.1.3 甲方依约付款后，乙方的测绘成果及项目相关图纸等资料的知识产权归甲方所有，非经甲方同意乙方不得随意使用。

7.1.4 按合同约定及时付款，保证工程的顺利进行。

7.2 乙方义务

7.2.1 乙方应在施工现场已经具备测绘条件的情况下，2 日内必须进入现场进行测绘，各项任务在测绘结束后 20 日内出具正式测绘报告。

7.2.2 乙方按照技术设计规定的时间和间隔进行各项测绘工作，必要时应及时与甲方沟通。

7.2.3 积极搜集相关资料并进行实地踏勘，与甲方、监理共同研究解决具体问题。

7.2.4 严格按测绘规范进行作业，确保观测结果准确有效。

7.2.5 乙方对甲方提供的资料应妥善保管，用后及时全部归还。在此期间如有遗失，乙方负全部责任。对于甲方提供的图纸、测绘成果及技术资料，乙方有义务保密，未经甲方允许不得向第三人转让。

7.2.6 每次进场测绘应提前通知甲方和监理单位。

7.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得将本工程的全部或部分以任何形式转包、分包给第三方。

7.3 乙方向甲方交付成果

乙方需向甲方提交以下份数的纸质版测绘报告（电子版根据甲方要求随时提供），测绘报告应当于全部数据采集完成后 20 日内提供。报告要包括：

（1）定位放线记录六份。

（2）土石方测算结果需按甲方要求完成 5m×5m 方格网绘制，并标注挖填前后标高，计算工程量。

（3）地形图测绘六份。

（4）沉降监测和基坑监测数据表按照周期提交各四份。项目结束后提交总结报告各四份。

(5)竣工勘验报告两份。

八、违约责任

8.1 甲方责任

8.1.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始测绘工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付测绘费，但因乙方违约导致甲方行使解除权的除外。

8.1.2 对于乙方提供的测绘成果资料，甲方有保密义务，不得向第三方提供或用于本合同以外的用途。

8.2 乙方责任

8.2.1 协议签订后，如乙方擅自停止或解除协议，除退回甲方已支付的测绘费外，乙方还应向甲方支付本合同暂估测绘费 20%的违约金。

8.2.2 乙方对工程测绘成果出现的遗漏或错误负责。甲方可选择要求乙方免费重新测绘，并本合同约定暂估测绘费总额 5%的违约金，也可直接选择解除合同，同时要求乙方支付暂估测绘费总额 20%的违约金。

8.2.3 因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响测绘作业的客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

8.2.4 乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本合

同暂估测绘费 20%的违约金。

8.2.5 如乙方未能按本合同约定日期及时进场或及时提供测绘成果，每延期一日，应向甲方支付本合同工程测绘费 0.3‰的逾期违约金；延期超过十五日的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本合同暂估测绘费 20%的违约金，同时，已发生的费用不予支付，已支付的费用甲方有权要求乙方返还。

九、其它

9.1 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

9.2 本合同经双方签章后生效。

9.3 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.4 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解；协商或调解不成的，当事人双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.5 本合同执行过程中的未尽事宜，双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托人（甲方）（盖章）：

法定代表人或委托代理人：（签章）

公司地址：山东省威海火炬高技术产业开发区怡园街道文化中路 88 号

受托人（乙方）（盖章）：

法定代表人或委托代理人：（签章）

公司地址：山东省威海市环翠区竹岛街道海滨中路 16 号 A501

签订时间：2026 年 11 月 26 日

附件 1：报价明细表

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:城投文化中路住宅项目一期工程测绘

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						全费用综合单价	合价
		测绘工程					
1	01B001	地形图测绘	1.工作内容:仪器校验、外业测量、内业计算、结果报告等 2.工程量计算规则:按照实际测绘面积计算	m2	280000.00	0.09	25200.00
2	01B002	土石方测算	1.工作内容:仪器校验、外业测量、内业计算、结果报告等 2.工程量计算规则:按照实际测算面积计算	m2	200000.00	0.09	18000.00
3	01B003	边界定桩（木桩）	1.工作内容:用地红线边界放样、埋设木质界桩、RTK / 全站仪放样、木桩制作、挖坑埋设、编号标识喷漆、点位复测、出具界桩坐标成果表等 2.工程量计算规则:按照成果文件埋设点数计算	点	55	50	2750.00
4	01B004	道路放样及绿化带零星放样	1.工作内容:现场放点、复核、放样记录、出具放样点位成果资料等 2.工程量计算规则:按照成果文件埋放样点数计算	点	135	65	8775.00

5	01B005	建筑定位放线	1.工作内容:仪器校验、外业定位、内业整理、放线记录并出具成果资料等 2.工程量计算规则:按单栋建筑物以“件”计量	件	68	470	31960.00
6	01B006	建筑物沉降观测（地下）	1.工作内容:方案编制、基准点和监测点设置、仪器校验、按频率监测、数据解算、观测预警、异常情况汇报、观测报告等 2.工程量计算规则:观测点数量乘以观测次数以“点·次”计量	点·次	1518	40	60720.00
7	01B007	建筑物沉降观测（地上）	1.工作内容:方案编制、基准点和监测点设置、仪器校验、按频率监测、数据解算、观测预警、异常情况汇报、观测报告等 2.工程量计算规则:观测点数量乘以观测次数以“点·次”计量	点·次	1518	40	60720.00
8	01B008	竣工勘验	1.工作内容:资料收集、外业测量、内业编辑成图、面积等指标核验、报告编制、无人机航拍等 2.工程量计算规则:按照图审后的总建筑面积计算	m2	169000.00	1.54	260260.00
		合计					468385.00

附件 2：

诚信合规承诺书

致：威海辰西置业有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公

正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人（负责人）/或授权代表（盖章）：

日期：2026 年 11 月 26 日