

合同编号：CTJT2026-012

威海城市投资集团有限公司
2026 年栖霞街特色街区商业氛围提升

甲 方：威海城市投资集团有限公司

乙 方：深圳市尚艺美陈道具有限公司

签约日期：2026 年 7 月 21 日

威海城市投资集团有限公司2026年栖霞街特色街区商业氛围提升合同

甲方：威海城市投资集团有限公司

乙方：深圳市尚艺美陈道具有限公司

依照国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据威海城市投资集团有限公司 2026 年栖霞街特色街区商业氛围提升招标的结果和招标文件的要求，经协商一致，订立本合同。

一、合同概况

（一）合同名称：威海城市投资集团有限公司 2026 年栖霞街特色街区商业氛围提升；

（二）合同履行地：威海栖霞街特色街区项目现场；

（三）工程概况：本项目位于威海栖霞街特色街区；

（四）招标范围：栖霞街特色街区外立面形象提升、精神堡垒、古风市集等区域内商业氛围提升项目的方案设计、深化设计、制作、安装以及本项目服务期间的维修、维护等内容。

（五）质量要求：达到国家验收规范合格标准；

（六）工期：设计方案确认之日起 60 日完成。

二、合同价款

（一）合同中标价：金额(大写)贰佰陆拾捌万壹仟贰佰贰拾壹元整(¥2681221.00 元)，此金额为含税金额。增值税税率为 6%。

（二）本项目采用全费用综合单价。全费用综合单价包含乙方方案设计、方案深化设计、制作、运输、运输损耗费、安装及相应措施费、风险费用、管理费、利润、税金、合同风险及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复等完成本项目内容所需的全部费用。全费用综合单价中已充分考虑所有风险因素，乙方不得以其他费用向甲方提出任何补偿要求。

（三）项目结算

乙方根据甲方最终确认的设计方案提报清单报价，由甲方牵头组织委托专家进行评审确认，在实施过程中若方案调整或变更，参照已确认的价格执行，合同内项目不得超过原中标总价。

(四) 最终结算造价依据甲方委托的第三方的审计意见为准。

三、付款方式

(一) 付款方式：乙方提报的深化设计方案经甲方确认后 20 个工作日内，付中标价格的 10%，物料进场后付至中标价格的 40%(含首付款)；项目完工经验收合格后，付至审核确认金额的 70%(含首付款)；项目结算审定后，付至审定值的 97%；剩余 3% 作为质保金，在项目服务期满两年后，无任何质量问题的情况下，30 个工作日内无息支付。

(二) 甲方每次付款前，乙方须提供合格的增值税专用发票和收款收据，增值税税率为 6%。乙方需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因乙方纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照乙方实际开具的增值税发票税率计取。

(三) 若乙方提供的发票或收据不合格、不规范或涉嫌虚开，甲方不承担延迟付款的责任，因此造成的损失由乙方承担。同时，乙方应当收回原发票和收据，并在 2 日内向甲方开具新的合格发票和收据。

四、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书、经审定的清单；
- (3) 投标文件；
- (4) 招标文件及补充文件。

2. 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

五、质量要求及技术标准

(一) 质量要求、技术标准

1. 产品质量必须达到国家验收规范合格标准。

2. 乙方保证所提供的产品及使用材料完全符合招标既定标准规定的质量、规格和性能要求。

3. 乙方保证按已经执行的质量管理和质量保证体系，对所供产品的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

4. 乙方交货时应提供产品合格证、质量保证书、产品检测报告及甲方要求认为有必要提供的文件，并接受甲方的随机抽样检测，乙方所交付产品的品种、型号、

规格、数量、质量不符合合同规定标准的或发生检测不合格的情况，甲方有权拒绝接收并要求乙方支付合同中标金额 10%的惩罚性违约金，且供货安装期限不予顺延。

5. 乙方保证所提供的产品能满足工程设计要求。

6. 技术规格与标准

根据本合同交付的货物应符合招标文件中的要求。如果在招标文件中有未提及的适用标准，则应由甲方及乙方双方协商确定，或符合货物原产地适用的官方标准适用标准，必须是官方机构发布的最新版本，且不应低于国家及行业强制标准。

（二）乙方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成买卖双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，乙方承担由此产生的全部责任。如发生甲方或最终用户垫付的全部损失包括对第三方任何赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由乙方承担。

六、运输、装卸及保管

（一）乙方负责以适宜的方式将货物运送到甲方指定交货地点，并保证货物在包装、运输途中不发生短缺或损坏。

（二）货物运达交货地点后，乙方安排人员组织装卸，并按照甲方要求卸货到指定位置，摆放整齐，轻拿轻放。

（三）货物运达交货地点，验收合格并交付甲方前，由乙方安排人员自行保管。

（四）货物运输、装卸及保管发生的费用由乙方承担，甲方不再另行支付费用。

（五）乙方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不得因此影响交货时间及安装期限。不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延交货。运输装卸、技术服务，人员培训及售后服务产生的一切费用由乙方负责。

七、权利保证

乙方应保证甲方及最终用户在使用合同标的物的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权等一切可能的知识产权侵权的指控。甲方或最终用户因此而受到的全部损失包括对第三方任何赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的全部费用，均由乙方承担。

八、现场安装施工要求

（一）在工程施工中，乙方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全、质量事故的发生，负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。甲方不承担乙方单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿

责任。

(二) 乙方应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及甲方认为合格的使用状态。由于乙方未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由乙方承担，甲方可从乙方的任何款项中扣除。

(三) 乙方应做好文明施工工作。制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按甲方的要求整改达标外，甲方有权扣除相应违约金。

(四) 乙方须做好本专业与其他专业的交叉配合施工及成品保护工作，乙方工作人员须服从甲方工程管理人员及总承包单位的管理，纳入现场监理范畴。乙方工作人员必须遵守现场的各项规章制度。

九、文件和技术资料的提供

乙方须提供产品检测报告、质量保证书，出厂合格证书等。

十、验收及交付

(一) 初步验收：货到现场后，乙方自行进行初步验收。甲方可根据需要就本合同约定的技术标准对初步验收进行监督，主要核对：数量、规格型号、生产厂家及品牌、质量等级、尺寸、铭牌参数、完好程度、交货单证及资料等，初步验收后方可安排安装。初步验收并不免除任何乙方对交货产品存在质量、制造、设计、性能方面的缺陷和不合格的责任、违约责任和对甲方造成损失的赔偿，也不视为最终验收合格。

(二) 最终验收：乙方安装调试完成后，应当通知甲方进行最终验收。甲方组织有关单位对安装调试后的项目进行最终验收，若安装项目需随整体建设工程进行竣工综合验收的，以工程竣工综合验收做为最终验收，若安装项目需经政府相关部门进行验收的，以政府相关部门验收做为最终验收。安装项目需经上述多种验收的，以在后的验收为最终验收。

(三) 交付：安装项目经最终验收合格的，乙方将产品及安装项目交付给甲方，双方办理交付手续。

十一、质保期和售后服务

(一) 整体质量保证期为本项目验收合格之日起 24 个月。

(二) 乙方需保证本项目氛围提升展示效果的持续性。质保期内，乙方须提供定期巡检服务，质保服务内容覆盖结构开裂、变形、异常锈蚀、涂层脱落、安装松动及内置灯光故障等并对由于制造工艺或材料的缺陷造成的任何缺陷和故障负责。

（三）质保期满后，乙方对产品的维修，只收成本费，并提供终生技术服务。

（四）安装完毕后，乙方负责对甲方的操作、维修人员（2人操作、2人维修）进行技术培训。

十二、违约责任

（一）产品质量责任

1. 乙方必须按照招标文件、投标文件、设计及规范要求使用各种材料及配件，若发现所使用材料及配件等与所投品牌（或要求）不相符或使用假冒伪劣产品等，处以合同中标金额 5%的惩罚性违约金，乙方应采取更换、返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给甲方造成相应损失由乙方承担。

2. 在产品的保修期内，凡产品在开箱检验、安装、检测过程中发现的产品质量问题，由乙方负责处理，实行包修、包换、包退、直至产品符合质量要求。乙方承担修理、调换、退货发生的一切费用和甲方的直接经济损失。

3. 无论是在保修期内还是保修期满后，一旦发生故障，在接到甲方通知后，乙方应在 2 小时内派人前往甲方工地处理并及时提供备品、备件。

4. 由于甲方保管不善或使用不当造成产品短缺、故障或损坏，由甲方负责。但乙方保证及时给予补齐或修复。

5. 乙方供货时所供货物必须与封存样品的品牌产地、规格型号、质量、配件等保持一致。若实际供货与封存的样品不一致，甲方有权要求乙方更换，并按不合格产品价值的 2 倍向甲方支付违约金；甲方亦有权要求解除合同，乙方除应返还甲方全部已付费用外，乙方还应向甲方支付合同中标金额的 20%作为惩罚性违约金，由此导致的一切责任及损失均由乙方承担。

6. 因乙方所提供的货物在安全使用年限出现质量问题造成人身和财产损害的，乙方应承担全部赔偿责任及法律责任。

（二）违约赔偿

除不可抗力外，如乙方发生不能按期交货或提供服务，甲方发生中途退货等情况，应按下列规定处以罚金：

1. 乙方逾期交货安装，每逾期一天，按合同中标金额的 0.3%向甲方偿付违约金。

2. 逾期十天乙方仍不能交货安装或交货安装不符合约定，甲方有权解除合同，乙方除应返还甲方全部已付费用外，乙方还应按合同中标金额的 20%向甲方偿付违约赔偿金并赔偿甲方全部损失。

3. 经买卖双方协商同意延期交货和双方友好协商同意退货的，无需罚款者不在此列。

（三）发票责任

1. 乙方在甲方付款前须提供合格的增值税专用发票，否则甲方不承担延期付款责任。

2. 若因乙方提供的发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，造成甲方无法抵扣相应税款的，甲方有权自应付乙方款项中扣除无法抵扣的税额。

十三、合同转让

（一）未经甲方书面同意，乙方不得将合同产品的制造和安装工作转包给第三方。否则乙方应按合同中标金额的 30% 向甲方支付惩罚性违约金并赔偿甲方全部损失。

（二）乙方在投标文件中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。

（三）虽然乙方在投标文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到甲方认可，但乙方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

十四、合同修改

（一）买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同补充文件。

（二）除非甲方对产品型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，乙方不得对合同提出修改要求。

十五、合同的违约终止

（一）甲方在乙方存在如下违约情况时，有权终止合同或部分终止合同。

1. 乙方连续 5 次提交的设计方案均无法满足甲方要求。
2. 乙方未能在合同约定期限或甲方同意延长的时期内交付全部或部分产品。
3. 乙方未能履行合同约定的其他义务。
4. 在发生上述情况后，乙方收到甲方的违约通知后 10 天内未能纠正其过失。

（二）如甲方部分终止合同的，乙方应继续执行合同中未终止部分。

（三）在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已交货部分产品应负有产品质量责任。

十六、争议解决

（一）凡合同履行过程中发生的争议，买卖双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，可向环翠区人民法院起诉。

(二) 本合同所列明的双方地址为有效送达地址，为本合同履行及后继可能发生的诉讼、行政案件的送达地址，签收日或拒签日视为送达日。若联系地址变更，应于变更前 5 日内书面通知对方，否则本合同载明地址仍为有效送达地址。

十七、合同生效

(一) 合同在双方签字并盖章后生效。

(二) 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

十八、合同组成部分及解释顺序

招标文件、乙方投标文件及补充文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，买卖双方协商解决。

甲方：威海城市投资集团有限公司（单位盖章）

法定代表人或授权代表
（签字）：

联系地址：威海市青岛北路 158 号

联系电话：0631-5319376

签订日期：2026 年 7 月 21 日

乙方：深圳市尚艺美陈道具有限公司（单位盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑大地工业区 15 号 C 栋 101

联系电话：13632974188

签订地点：威海市环翠区

附件：分项报价汇总表、分项报价汇总表
分项报价汇总表

序号	项目名称	投标报价(元)	备注
1	雕塑类①	221339	
2	外立面形象提升②	86300	
3	精神堡垒③	288045	
4	中心舞台④	186687	
5	固定装置类⑤	540290	
6	固定装置类⑥	417174	
7	街区主干道 氛围提升⑦	80586	
8	街区主干道 氛围提升⑧	16222	
9	古风市集⑨	844578	
...	...	...	
	合计	2681221	

企业名称（盖章）：深圳市尚艺美陈道具有限公司

分项报价分析表

号	名称	项目特征描述	单位	数量	全费用综合单价（元）	合 价（元）	生产厂家	品牌、型号	备注
1	雕塑类①								
1.1	IP1	玻璃钢加LED、底部钢板工艺	项	1	58129	58129	尚艺美陈	鑫联新材料	
1.2	IP2	玻璃钢加底部钢板工艺	项	1	15707	15707	尚艺美陈	鑫联新材料	
1.3	IP3	玻璃钢加LED、底部钢板工艺	项	1	39528	39528	尚艺美陈	鑫联新材料	
1.4	IP4	玻璃钢树脂结构加LED、钢板	项	3	18739	56217	尚艺美陈	鑫联新材料	
1.5	IP5	玻璃钢树脂结构加LED、钢板	项	2	10723	21446	尚艺美陈	鑫联新材料	
1.6	IP6	玻璃钢树脂结构加LED、钢板	项	4	7578	30312	尚艺美陈	鑫联新材料	
	小计		项	1		221339			

2	外立面形象提升②								
2.1	发光字	304不锈钢、5mm亚克力、蓝景防水LED、名纬电源	项	1	86300	86300	海利、蓝景	海利304、蓝景LED光源	
	小计		项	1		86300			
3	精神堡垒③								
3.1	精神堡垒	304 不锈钢、5mm亚克力、蓝景防水LED、名纬电源、镀锌方通等	项	1	288045	288045	海利、蓝景、武钢	海 利304、蓝景 LED光源、武钢镀锌	
	小计		项	1		288045			
4	中心舞台④		项	1	186687	186687	海利、蓝景	海利304、蓝景LED光源	
	小计		项	1		186687			

5	固定装置类⑤								
5.1	装置1	镀锌方通、焊接、烤漆、聚炳烯PP、不锈钢激光、钣金、焊接、打磨、批灰、烤漆、蓝景硅胶防水灯带、现场开挖基坑、钢筋钢笼、地脚螺栓、底部受力钢板、C30浇灌混凝土工艺	项	1	259073	259073			
5.2	装置2	镀锌方通、焊接、烤漆、聚炳烯PP、不锈钢激光、钣金、焊接、打磨、批灰、烤漆、蓝景硅胶防水灯带、现场开挖基坑、钢筋钢笼、地脚螺栓、底部受力钢板、C30浇灌混凝土工艺	项	1	141775	141775			
5.3	装置3	镀锌方通、焊接、烤漆、不锈钢激光、钣金、焊接、	项	1	139442	139442			

		打磨、批灰、烤漆、蓝景硅胶防水灯带、现场开挖基坑、钢筋钢笼、地脚螺栓、底部受力钢板、C30浇灌混凝土工艺							
	小计		项	1		540290			
6	固定装置类⑥								
6.1	楼阁造型1	镀锌方通、焊接、烤漆、聚炳烯PP、不锈钢激光、钣金、焊接、打磨、批灰、烤漆、蓝景硅胶防水灯带、现场开挖基坑、钢筋钢笼、地脚螺栓、底部受力钢板、C30 浇灌混凝土及墙面螺栓固定工艺	项	1	179126	179126			
6.2	楼阁造型2	镀锌方通、焊接、烤漆、聚炳烯PP、不锈钢激光、钣金、焊接、打磨、批灰、烤漆、蓝景硅胶防水灯带、现场开挖基坑、钢筋	项	1	238048	238048			

		钢笼、地脚螺栓、 底部受力钢板、 C30浇灌混凝土及 墙面螺栓固定工 艺							
	小计		项	1		417174			
7	街区主干道氛围提升⑦								
7.1	装置 1	内置镀锌方通拉 弯、裱用镜面不锈 钢激光焊接成型、 内嵌防水级LED及 雾森系统	项	1	80586	80586			
	小计		项	1		80586			
8	街区主干道氛围提升⑧								
8.1	海浪纱、仿真水母发光、 雾森装置	定制类	项	1	16222	16222			
	小计		项	1		16222			
9	古风市集⑨								

9.1	市集档口	钢木主体结构 + 斜屋顶+灯笼+窗户	项	25	27319	682975			
9.2	灯笼1	定制仿羊皮材质防水LED低压灯笼	项	15	160	2400			
9.3	灯笼2	定制仿羊皮材质防水LED低压灯笼	项	110	56	6160			
9.4	鱼灯加钢架	花灯鱼加镀锌方通喷漆	项	2	8512	17023			
9.5	就餐桌椅	户外油纸伞 + 灯串 + 木纹桌椅	项	20	6801	136020			
	小计					844578			
	合计：2681221 元								

备注：1. 分项报价所涉及的主要材料及设备需填报品牌型号及生产厂家，且须选用所报品牌中档及以上档次性能标准的产品，企业如在上表中未列明品牌，以甲方要求为准。

2. 本表中的报价作为合同总价合理性的依据，实际结算以深化设计后的报价清单为准，合同内项目不得超过原中标总价。

企业名称（盖章）：深圳市尚艺美陈道具有限公司

诚信合规承诺书

致：威海城市投资集团有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下**陈述、保证和承诺**：

1、在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

2、贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

3、我方不得以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

4、我方不得以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

5、在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

6、我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、

招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

7、我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

8、我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳市尚艺美陈道具有限公司

法定代表人（负责人）/或授权代表（盖章）：

日期：2026 年 7 月 21 日