

GF-2015-0212

合同编号：WHGACTGP2026-016/03

建设工程造价咨询合同

2026 年度造价咨询服务（包三）

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

咨询人（全称）：威海同信泰和工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2026年度造价咨询服务

2. 工程地点：经区

3. 工程规模：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对项目进行工程量清单及控制价、签约上限价编制等。

工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自委托方通知之日开始至完成本合同范围内的造价咨询业务时终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：工程造价依据建设工程定额计价规范及山东省建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；造价咨询管理有关规定；施工图纸；以及材料市场价格；人工费价格等

五、费用收取

包名称	综合下浮后的比例	出具成果报告时间
-----	----------	----------

包三	92%	从接到完整的项目资料后，按委托人要求时间内完成。
----	-----	--------------------------

注：本次项目的最高收费标准为按照采购项目说明中表格内收费标准的50%收取，投标人在最高收费标准的基础上提报综合下浮后的比例。

单位：万元（‰）

序号	服务项目	收费基数	≤100 部分	≤1000 部分	≤2000 部分	≤5000 部分	>5000 部分
一	工程预算、预算（招标）控制价	审定工程造价	5.4	5	4.7	4.3	3.6

备注：1. 按照上述标准下浮 50%计费；
2. 结算中的项目核增、减额 5%以上的费用由施工单位按核增减额 5%以上的额度的 5%承担，如发现违反规定，由上级主管部门进行处罚，并取消财政审价服务资格。
3. 服务费用不低于 500 元/项目，服务费包含中标人服务人员的差旅费、住宿费、售后服务及其他附带服务等全部费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年 09 月 21 日。

2. 订立地点：山东威海

九、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 壹 份。

委托人：威海广安城市建设投资
有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

咨询人：威海同信泰和工程造价咨询
有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91371000550918158G

地 址：威海市经区海瞳路-28号

邮政编码：264200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：__

账 号：_

组织机构代码：91371002779723965K

地 址：威海市高山街-2号九层

邮政编码：264200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0631-5234841

传 真：0631-5234841

电子信箱：__/_

开户银行：威海银行股份有限公司营业部

账 号：8000 0130 5000 7289

第二部分 通用条件

详见中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局联合制定的建设工程造价咨询合同示范文本GF—2015—0212

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：合同协议书、专用条件、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：1. 建设工程工程量清单计价规范；2. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；3. 建设工程设计文件及相关资料；4. 招标文件中的有关要求；5. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料等。

2 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人约定向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料及时间为：合同约定的开始时间前将有关的资料提供给工程造价咨询单位。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： / 。

2.4 答复

委托人同意在24小时内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1项目负责人为：曲红星，项目负责人为履行本合同的权限为：按照职能要求和目标任务推进造价咨询工作的实施。

3.1.2委托人要求更换咨询人员的情形还包括：①不能胜任该项目咨询人员；②不服从委托人工作安排；③委托人发现咨询人员有违背职业道德行为。

3.2咨询人的工作要求

3.2.1咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人要求的合理期限。

3.2.2咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按委托人要求的合理期限内，出具达到国家规定标准的报告，包括纸质版和电子版。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后24小时内给予书面答复。

3.3咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：本工程的设计图纸、招标文件、投标文件、工程量清单计价规范及山东省工程消耗量定额等。

3.4使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 。

4违约责任

4.1委托人的违约责任

4.1.1委托人违约金的计算及支付方式：

4.1.2委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：

4.2咨询人的违约责任

4.2.1咨询人违约金的计算及支付方式：应赔偿委托人本合同约定酬金的20%。

4.2.2咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：如给委托人造成损失，应

赔偿委托人损失金额的100%。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的应付款日期3日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：在工程造价咨询服务完成后并经委托人复审通过的项目，每半年结算一次，咨询人必须在规定时间内提供合格的增值税专用发票，增值税税率为6%。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：/。

6.1.4因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：/。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：/。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方各自承担相关损失。

7. 争议解决

7.2 调解

如果双方不能在30日内解决本合同争议，可以将其提交/进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第1种方式：

（1）提请威海市仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 威海市经区 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 保密

委托人声明的保密事项和期限：/

咨询人声明的保密事项和期限：恪守委托人声明的保密事项和期限。

第三人声明的保密事项和期限：/

8.2 联络

任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.3 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 咨询人及委托人。双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：/。

9. 补充条款

附录 A

包三项目明细表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	当年计划投资(万元)	计划建设内容	备注
1	威海广通公共交通场站工程	广安城投	居然之家北侧	90	完成面积约2771平方米停车场建设和约30把交直流充电枪,等其他配套工程安装工作。	
2	广安智造产业园配套设施建设	广安城投	广安智造产业园13#2楼(施工号16#)	1000	完成配套设施约3000平方米装修建设。	
3	威海经济技术开发区2025年保障性租赁住房项目(威海经区崮山镇大龄青年公寓改造工程)	威海广睿建设发展有限公司	崮山镇五渚河三滩社区大龄青年房	1000	威海经区崮山镇大龄青年公寓改造工程	
4	威海经区崮山镇大龄青年公寓小区室外改造工程	威海广厦置业有限公司	崮山镇五渚河三滩社区大龄青年房	258	威海经区崮山镇大龄青年公寓小区室外改造	
5	摩天岭北入口道路改造项目	威海广润旅游服务有限公司	海埠路南,摩天岭入口	250	完成摩天岭北入口主道路及沿途支路建设。(主道路长度550米,宽度5.5米;支路745m宽度3.5-13.5m)	
6	摩天岭楼房修缮项目	威海广润旅游服务有限公司	摩天岭海埠路入口处东南方向砖混二层楼房	140	楼房加固、防水处理,安装门窗,配套正式水电。	
7	新泰源场地边坡修复工程	威海华重明乐贸易有限公司	新泰源码头	35	将部分边坡按要求进行修复。	
8	华能光伏道路改造	威海广安城市建设投资有限公司	崮山	1500	对华能电厂内道路改造,进行排水箱涵建设。	
9	崮山镇海埠路西挡土墙修复工程	威海广安城市建设投资有限公司	崮山	60	对原三进六工厂坍塌挡土墙进行修复,对原有线路进行修复。	
10	西岭路	威海安泰环保科技有限公司	泊于	300	项目南起百合路,北至松涧路,道路总长523.1米,道路红线宽度12米,施工内容包括道路、雨水、照明、交安、管线等	
11	腾森橡胶西南侧停车位	威海广安城市建设投资有限公司	崮山	800	完成停车位施工。	

12	腾森橡胶北侧配套工程	威海广安城市建设投资有限公司	崮山	80	腾森橡胶北侧绿化约 3000 平方，对周边电力线路进行迁改。	
合计					5513 万元	