合同编号：CTCX-2026-11-0009

城投文化中路住宅项目一期

工程质量检测合同

委托方：威海辰西置业有限公司

受托方：威海市建筑工程质量检测站有限公司

签订日期：2026 年 11 月 26 日

委托方（以下简称甲方）：威海辰西置业有限公司

受托方（以下简称乙方）：威海市建筑工程质量检测站有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就城投文化中路住宅项目一期工程质量检测与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：城投文化中路住宅项目一期工程质量检测

二、检测项目

主要检测内容为：本项目范围内的地桩(地基)基础、土壤氡、主体结构、基础混凝土强度、二次结构混凝土强度、砌筑砂浆强度、楼板厚度、墙柱钢筋、室内环境、节能、燃烧性能、外窗现场气密性、中空玻璃露点、外窗保温性能、外窗淋水等检测，具体内容详见工程项目清单。

三、检测程序

1、送样检测：由施工方、甲方、监理公司共同将样品送到乙方实验室进行检测。

2、现场检测：甲方应至少提前一天通知乙方，并做好相应的配合工作。

3、乙方依据检测标准或验收规范对合同约定项目进行检测。

四、双方的主要义务

（一）、甲方的主要义务

1、明确检测要求，依据标准并根据需要提供工程设计图纸、施工记录以及设计要求等相关资料。

2、负责现场检测所需的水、电供应及道路、场地平整，保证试验机械设备进出场畅通。

3、按试验要求安排人员对现场和所要进行检测的结构构件进行必要的处理，使其达到进行检测的要求。

4、协调乙方与相关单位关系，并负责处理因进行工程检测而产生的纠纷。

5、派一名工地负责人在现场值班，配合乙方处理现场问题。

（二）、乙方主要义务

1、遵守国家和地方有关的法律法规，严格按照工程质量检测有关标准、规范的要求进行检测。

2、依照甲方委托，在承诺期内完成检测任务，7 日内提供检测报告。

3、严格执行见证取样制度、保密管理制度和不合格上报制度。

4、对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，杜绝虚假报告。

5、健全内部管理制度，完善检测手段，科学规范检测。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额：

1、本合同暂估含税（人民币）总价为：2066589.81 元（大写：贰佰零陆万陆仟伍佰捌拾玖元捌角壹分），增值税税率 6%。最终结算以依据甲方委托的第三方单位的审计意见为准。

2、合同形式：全费用固定单价（含税），详见后附报价明细表。

（二）支付方式：

1、工程检测费进度款按已完成工程量检测费用的 70%支付，工程竣工验收通过后，提报工程质量检测竣工结算申请，竣工结算审定且乙方开具全额增值税专用发票后一个月内结清全部余款(无息)。

2、乙方应于甲方付款前开具合格有效的税率为 6%的增值税专用发票，乙方开具发票逾期、不合格或涉嫌虚开，甲方可以拒绝付款且不承担逾期付款责任。

3、无论何种原因导致乙方实际开票税率与本合同约定不一致的：（1）如税率降低，则不含税价格不变，含税价格相应调整且扣除因税率降低造成可抵扣进项税额减少最终导致附加税增加的部分；（2）如税率提高，则含税价格不做调整。

（三）、甲方开票信息如下：

单位名称：威海辰西置业有限公司

税号：91371000MAE4J08A2E

地址：山东省威海火炬高技术产业开发区怡园街道文化中路 88 号 210 室

电话：18563101087

开户行：威海银行顺通支行

账号：817840001421006853

乙方开票信息如下：

开票名称：威海市建筑工程质量检测站有限公司

地址：山东省威海市临港经济技术开发区草庙子镇台北路-99-3 号

电话：0631-5232309

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号码：913710008666853894

开具发票类型：增值税专用发票

开户行：威海银行顺通支行

账号：8840 0201 2000 0000 0009

六、履约期限：

本合同自签订之日起至工程竣工验收合格。

七、违约责任：

1、乙方未能在合同约定的期限内向甲方交付检测报告，每延迟交付一日，应向甲方支付合同暂估总额万分之三的违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同暂估总额 20%的违约金。

2、因甲方未能履行责任而导致乙方未能在合同约定期限内交付检测报告或检测实施时，乙方不承担责任。

3、若乙方单方面中途终止本合同，甲方有权要求乙方承担合同暂估总额 20%的违约金，并赔偿因此而导致的损失。

4、乙方检测深度不够、资料不足或出具检测报告错误等造成工程进度滞后或影响工程质量的，乙方负责采取补救措施，但不免除乙方应承担的违约或损失赔偿责任。

5、因乙方检测工作而造成质量事故或引发事故的，按国家有关规定依法追

究责任，由此产生的损失由乙方承担。

八、合同履行：

本合同如发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。与诉讼有关的费用（含律师费）等由违约方承担。

九、其他：

1、本合同自双方法定代表人（授权代表）签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决，必要时另行签订补充协议。

3、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

公司地址：山东省威海火炬高技术产业开发区怡园街道文化中路 88 号

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

公司地址：山东省威海市临港经济技术开发区草庙子镇台北路-99-3 号

签订时间：2026 年 11 月 26 日

附件 1：报价明细表

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:城投文化中路住宅项目一期工程质量检测

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						全费用综合单价	合价
		桩基检测					
1	01B001	抗压静载试验	1.单桩极限承载力:2400kN 2.工作内容:桩顶处理、反力装置搭设、仪器安装调试、加载试验、仪器拆除、现场数据采集、原始记录整理等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	根	40	5400.00	216000.00
2	01B002	抗压静载试验	1.单桩极限承载力:3300kN 2.工作内容:桩顶处理、反力装置搭设、仪器安装调试、加载试验、仪器拆除、现场数据采集、原始记录整理等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	根	21	8845.00	185745.00
3	01B003	抗压静载试验	1.单桩极限承载力:4000kN 2.工作内容:桩顶处理、反力装置搭设、仪器安装调试、加载试验、仪器拆除、现场数据采集、原始记录整理等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	根	8	8845.00	70760.00
4	01B004	桩基低应变检测	1.工作内容:安装仪器、低应变试验、卸荷、仪器拆除、数据收集等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	根	1153	177.00	204081.00
5	01B005	岩基静载试验	1.承载力特征值:400KPa 2.工作内容:岩面处理、承压板安装、反力装置搭设、仪器安装调试、加载试验、仪器拆除、现场数据采集、原始记录整理	点	26	2264.00	58864.00

			等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算				
6	01B006	岩基静载试验	1.承载力特征值:600KPa 2.工作内容:岩面修凿整平、承压板安装、反力装置搭设、仪器安装调试、加载试验、仪器拆除、现场数据采集、原始记录整理等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	点	3	2264.00	6792.00
7	01B007	静载设备进出场及吊装费	1.极限配置荷载:抗压静载试验(极限值2400kN) 2.工作内容:设备的运输、安装、拆除;试块吊装、拆除及设备、试块场内的二次搬运、安拆等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	根	40	5300.00	212000.00
8	01B008	静载设备进出场及吊装费	1.极限配置荷载:抗压静载试验(极限值3300kN) 2.工作内容:设备的运输、安装、拆除;试块吊装、拆除及设备、试块场内的二次搬运、安拆等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	根	21	8100.00	170100.00
9	01B009	静载设备进出场及吊装费	1.极限配置荷载:抗压静载试验(极限值4000kN) 2.工作内容:设备的运输、安装、拆除;试块吊装、拆除及设备、试块场内的二次搬运、安拆等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	根	8	18100.00	144800.00
10	01B010	静载设备进出场及吊装费	1.极限配置荷载:岩基静载试验(按设计规定,并满足规范及质量验收要求) 2.工作内容:设备的运输、安装、拆除;试块吊装、拆除及设备、试块场内的二次搬运、安拆等全部工作内容 3.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	点	29	1448.00	41992.00

		工程检测					
11	01B012	土壤氡浓度检测	1.工作内容:取样、测定、数据采集等全部工作内容 2.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	点	630	51.00	32130.00
12	01B013	主体结构检测	1.工作内容:包含混凝土回弹、钢筋保护层厚度等全部工作内容 2.工程量计算规则:按照图审后的总建筑面积计算	m2	168045.95	0.40	67218.38
13	01B014	基础混凝土强度检测	1.工作内容:布置测点、仪器连接、开机、设置、测定、数据采集等全部工作内容 2.工程量计算规则:按照基础水平投影面积计算	m2	38535.59	0.40	15414.236
14	01B015	二次结构混凝土强度检测	1.工作内容:取样、测定、数据采集等全部工作内容 2.工程量计算规则:按实际检测构件数量计算	构件	562	19.00	10678.00
15	01B016	砌筑砂浆强度检测	1.工作内容:布置测点、仪器连接、开机、设置、测定、数据采集等全部工作内容 2.工程量计算规则:按照图审后的总建筑面积计算	m2	168045.95	0.20	33609.19
16	01B017	楼板厚度检测	1.工作内容:布置测点、仪器连接、开机、设置、楼板厚度测定、评定结果等 2.工程量计算规则:按实际检测构件数量计算	构件	846	58.00	49068.00
17	01B018	主体墙柱钢筋检测	1.工作内容:取样、测定、数据采集等全部工作内容 2.工程量计算规则:按实际检测构件数量计算	构件	1485	70.00	103950.00
18	01B019	室内环境检测项目	1.检测内容：甲醛、氨、苯、TVOC、氡、甲苯、二甲苯 2.工程量计算规则:按照实际检测数量计算	点	198	1060.00	209880.00
19	01B020	节能项目检测	1.检测内容：包含墙体节能、屋面节能、地面节能、通风与空调节能等全部工作内容 2.单体建筑面积:单体建筑面积≤3000m2	项	1	3480.00	3480.00

			3.工程量计算规则:按照实际检测单位工程数量以“项”计算				
20	01B021	节能项目检测	1.检测内容：包含墙体节能、屋面节能、地面节能、通风与空调节能等全部工作内容 2.单体建筑面积:5000m2＜单体建筑面积≤10000m2 3.工程量计算规则:按照实际检测单位工程数量以“项”计算	项	9	5800.00	52200.00
21	01B022	节能项目检测	1.检测内容：包含墙体节能、屋面节能、地面节能、通风与空调节能等全部工作内容 2.单体建筑面积:10000m2＜单体建筑面积≤20000m2 3.工程量计算规则:按照实际检测单位工程数量以“项”计算	项	6	6960.00	41760.00
22	01B023	节能项目检测	1.检测内容：包含墙体节能、屋面节能、地面节能、通风与空调节能等全部工作内容 2.单体建筑面积:20000m2＜单体建筑面积≤40000m2 3.工程量计算规则:按照实际检测单位工程数量以“项”计算	项	1	13920.00	13920.00
23	01B024	燃烧性能检测	1.燃烧等级：B1 2.工作内容:取样、测定、数据采集等全部工作内容 3.工程量计算规则:按实际检测数量以“组”计算	组	15	1160.00	17400.00
24	01B025	燃烧性能检测	1.燃烧等级：B2 2.工作内容:取样、测定、数据采集等全部工作内容 3.工程量计算规则:按实际检测数量以“组”计算	组	15	145.00	2175.00
25	01B026	外窗现场气密性检测	1.工作内容:取样、测定、数据采集等全部工作内容 2.工程量计算规则:按实际检测数量以“组”计算	组	15	870.00	13050.00

26	01B027	中空玻璃露点检测(双中空)	1.工作内容:取样、测定、数据采集等全部工作内容 2.工程量计算规则:按实际检测数量以“组”计算	组	15	290.00	4350.00
27	01B028	外窗保温性能检测	1.工作内容:取样、测定、数据采集等全部工作内容 2.工程量计算规则:按实际检测数量以“组”计算	组	15	1450.00	21750.00
28	01B029	外窗淋水检测	1.水管的材料种类、规格：15-20mm 镀锌钢管或 PPR 管等具有较好的刚度的材料 2.工作内容:取样、测定、数据采集等全部工作内容 3.工程量计算规则:按实际检测数量以“樘”计算	樘	729	87.00	63423.00
		合计					2066589.81

附件 2：

诚信合规承诺书

致：威海辰西置业有限公司

为确保交易目的的顺利完成，维护交易活动的公平竞争秩序，保证双方在交易活动中做到诚信、廉洁和共赢，我公司特做出以下陈述、保证和承诺：

在交易过程中，我公司、我公司任何子公司[或关联方]或任何董事、管理人员、代理、员工，或任何其他以我公司、我公司任何子公司[或关联方]（单独或共同均称“我方”）名义行事的人，均从未违反并将不会违反中华人民共和国的反贿赂或反腐败相关的法律法规，包括但不限于《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招标投标法》，以及任何相关国家或地区的任何其他适用的反贿赂或反腐败法律法规。

贵公司依据有关法律、法规及公司需要选择合作方的过程中，我方不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对贵公司或贵公司委托的管理公司、招标代理公司、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“贵公司相关人员”）施加不正当影响。

我方不以任何理由、任何方式向贵公司人员输送不当利益，包括但不限于礼金、礼品、回扣、有价证券、消费卡、贵重物品、高价值文化礼品、旅游、高规格接待等。

我方不以任何理由组织或邀请贵公司人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请、健身、娱乐和旅游等一切消费活动；不报销任何应由贵公司或贵公司员工个人支付的费用。

在项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行等交易过程中，我方若与贵公司、或参与该项目的其他投标人、参与人存在关联关系的，应事先以书面形式向贵公司做出关联性声明具体阐述其关联关系，并保证该关联关系的存在不违反中华人民共和国相关法律、法规的规定，不影响该项目推进的公平、公

正性。我方将积极配合贵公司纪委、合规部门或其授权人员按照规定对项目洽谈、技术检讨、招标投标、商务议价、合同执行及验收等过程实施监督。

我方不做任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损贵公司形象的事情，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、招投标和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

我方将主动了解贵公司有关合规及廉洁管理方面的各项制度和规定，对相关人员进行廉洁教育，并保证相关人员遵守执行。我方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，贵公司可视情节轻重，要求我方承担相应的法律责任，或取消我方投标资格，或取消我方供应商资格，情节严重的，贵公司可按照国家有关法律移交相关部门处理。

我方一旦发现贵公司相关人员有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的行为，将立即上报贵公司领导、纪委或合规部门。

特此承诺。

承诺人（盖章）

法定代表人（负责人）/或授权代表（盖章）：

日期：2026 年 11 月 26 日