

(SDF—2019—0002)

合同编号：HYJZFCG2026-029

山东省建设工程 施工合同

山东省住房和城乡建设厅制定
山东省市场监督管理局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：荣成海达置业有限公司

承包人（全称）：哈尔滨光达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海直达国际贸易产业创新示范园区项目厂房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海直达国际贸易产业创新示范园区项目厂房改造
2. 工程地点：海直达国际贸易产业创新示范园区。
3. 资金来源：自筹资金。
4. 工程内容：海直达国际贸易产业创新示范园区项目厂房改造。
5. 工程承包范围：施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月25日。

计划竣工日期：2026年8月24日。

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰玖拾伍万叁仟伍佰零贰元捌角陆分（¥ 3953502.86 元）；其中：

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张骏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年7月21日签订。

十、签订地点

本合同在荣成签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份,均具有同等法律效力,建设单位执壹份,承包人执壹份,代理机构执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91371082MADBUQ187U

地 址: 荣成市成山镇荣山路69-2号

法定代表人: 宋文雷

委托代理人: 许文豪

电 话: 17763129777

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91230109MA7J9N9X6R

地 址: 哈尔滨市松北区祥安南大街818号

法定代表人: 柴秀臣

委托代理人: 王亚鑫

电 话: 18245673377

开户银行：_____

账 号：_____

开户银行：_____中国农业银行股份有限公司哈尔滨自贸区分行_____

账 号：_____08041201040014925_____

第二节 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.2 工程和设备

1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.2.2 永久占地包括：_____。

1.2.3 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：山东省威海市荣成市成山镇荣山路69-2号

发包人指定的接收人为：许文豪。

承包人接收文件的地点：山东省威海市荣成市成山镇荣山路69-2号；

承包人指定的接收人为：王亚鑫。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

2. 发包人

1.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：许文豪；

身份证号：371082199308016317；

职 务：职员；

联系电话：17763129777；

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类

似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

1.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

1.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

1.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责三通一平，协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

1.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 张骏 ；

身份证号：152103198701090033；

建造师执业资格等级： 二级 ；

建造师注册证书号：黑2232022202413923；

安全生产考核合格证书号：黑建安B（2024）0005007；

联系电话： 18944568863 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与发包人联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向发包人递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于26天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款2000元。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理5000元 /人支付违约金。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款5万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款1万元。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报发包人请假。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款2000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款1000元。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

4. 监理人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志,做好安全施工工作。按标准设置围挡,要整齐牢固、美观整洁,宣传内容齐全;标志标牌符合要求,指定安全责任人,确保安全生产;施工人员要按要求挂牌上岗,安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的,除按发包人的要求整改达标外,发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施,并保持整个现场及工程整洁,达到发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担,发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安安全计划的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全,制定防尘降噪措施,如达不到规定要求的,除按发包人的要求整改达标外,发包人有权扣除相应违约金。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 已包含在合同价款内,按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计(含主要工序的施工方案)供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺,而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中,发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件,承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下,发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份,以获取发包人的批准。同时,还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明,此工程进度计划不对报价文件做实质性变动,而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工,当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时,承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时,承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因建设单位的原因工期顺延，授权建设单位驻工地代表签字确认实际工期，并以此来调整材料价格。

因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到发包人通知后3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔

偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ∕；

(2) ∕；

(3) ∕。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.1.2 关于材料的采购及使用约定：

8.2 样品

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.3 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000元 /天·台（套）标准向发包人支付违约金，承包人设备未经发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1万元—5万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算，不下浮；套用定额的项目采用2016版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按117元找差价，相关材料价格有中标价格的按中标价格，中标价格没有的材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮7%，套用市政定额的项目总价下浮2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量的，实际超过部分价格仍按中标价格执行。

（4）投标单位在投标报价时税率执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。仅调整税率差额，其他影响因素不调整，即调后的总造价=[投标税率工程总造价/（1+投标税率）]*（1+实际税率）。

风险范围以外合同价款调整方法：/。

10.3 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

11. 价格调整

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内主要市场价格波动调整合同价格。

12. 调整价格方式：施工期材料价格浮动因素执行[2013]年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，按施工期威海市建设主管部门发布的建设咨询材料价格与基准价格变化超过±5%时，超过部分的价格执行按照规范规定计算调整材料差价进行结算。此部分差价按规定计取规费税金，按下浮比例执行结算。

13. 合同价格、计量与支付

13.1 合同价格形式

单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同期内主要市场价格波动调整合同价格。

风险费用的计算方法：除约定外不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

13.1.1 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

13.1.2 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

13.2 预付款

预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

13.3 计量

计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量（天然密实状态、成活标准）计算。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

13.4 工程进度款支付

13.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按照甲方拨款进度付款。

13.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

13.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月23日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

13.4.4 进度款审核和支付

(1) 发包人审查期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按要求送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

13.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

13.4.6 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

14. 验收和工程试车

14.1 分部分项工程验收

14.2 竣工验收

14.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

14.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金。

14.3 工程试车

14.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

14.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /

14.4 竣工退场

竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。。

15. 竣工结算

15.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

15.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

15.3 最终结清

15.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

15.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/

16. 缺陷责任期与保修

16.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

16.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

16.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：/；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：/。

16.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： 。

16.3 保修

16.3.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

16.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

17. 违约

17.1 发包人违约

17.1.1 发包人违约的情形

除通用合同条款约定外，发生下列情形均属于发包人违约：

- (1) 未按合同约定拨付工程进度款、变更价款、签证款项，逾期支付工程款；
- (2) 无正当理由要求承包人暂停施工、擅自删减施工范围、单方面指令停工且未按期下达复工通知；
- (3) 未履行合同约定其他发包人应承担的义务。

17.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：(1) 发包人未按双方约定足额按期拨付工程款项，逾期付款期间，以当期应付未付金额为基数，按年化6%标准向承包人支付资金占用利息；(2) 逾期付款超过30日，承包人有权暂停施工，工期顺延，发包人承担全部窝工、机械停滞、材料资金占用损失；逾期60日仍未付款，承包人可解除合同，发包人需一次性付清全部已完工程量结算款，并按应付未付总金额的10%支付违约金。(3) 因发包人无故不予配合付款审批，视为发包人逾期付款，按本条约定承担违约责任。
- (3) 发包人原因停工、暂缓施工违约责任 因发包人指令停工、发包人手续缺失、第三方纠纷等发包人责任造成工程暂停施工：①停工期间工期全额顺延；②发包人按实赔偿承包人现场管理人员、施工班组窝工工资、机械设备租赁闲置费、现场材料保管损耗、临时设施摊销等全部直接损失；③停工超过28天，承包人有权要求发包人支付已采购未使用材料、设备全款，或自

行处置相关物资，差额损失由发包人补足；停工超过 90 日，承包人可解除合同，发包人承担全部已完工程款及合同总价 10%的违约金。

(4) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： /。

(5) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： /。

(6) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(7) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期顺延。

(8) 其他： /。

17.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按17.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

17.2 承包人违约

17.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

17.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

17.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： /。

18. 不可抗力

18.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

18.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

19. 保险

19.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： /。

19.2 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

19.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地的人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。评标时发现投标单位存在恶意不平衡报价，应予废标，评标时未发现的在结算时予以调整。

(5) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(6) 本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑

工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

附件1:

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成海达置业有限公司

承包人（全称）：哈尔滨光达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就海直达国际贸易产业创新示范园区项目厂房改造签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

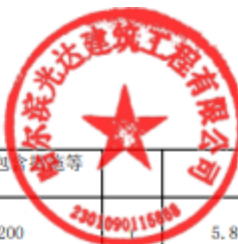
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

工程量清单报价表

(根据招标文件第三章工程量清单格式按顺序报价并加盖投标人公章)

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)			
					单项控制价	投标报价	合计	其中: 暂估价
		建筑工程						
1	01B001	拆除工程 1. 拆除内容: 包含原有建筑物全部拆除项目 2. 拆除方式: 综合考虑 3. 包含垃圾清理、外运并送至指定地点等一切相关工作 4. 工程量计算规则: 按照原建筑物建筑面积计算	m ²	4141.95	20.00	19.85	82217.71	
2	011601001001	拆除毛石基础 1. 拆除方式: 人机配合拆除 2. 弃渣运距: 垃圾外运, 运距综合考虑 3. 计算规则: 工程量按照实际方量计算 4. 其他: 包含垃圾清理、外运并送至指定地点等一切相关工作	m ³	3125.60	80.00	78.00	243796.80	
3	01B002	拆除复合板轻钢龙骨屋面: 1. 拆除内容: 支撑系统、檩条、龙骨及屋面板。 2. 拆除方式: 人机配合拆除。 3. 计算规则: 工程量按照拆除实际平米计算 4. 其他: 包含垃圾清理、外运并送至指定地点等一切相关工作以及脚手架措施等全部费用。	m ²	1750.55	25.00	24.80	43413.64	
4	011601001002	拆除砖、石结构 1. 拆除方式: 人机配合拆除 2. 弃渣运距: 垃圾外运, 运距综合考虑 3. 计算规则: 工程量按照实际方量计算 4. 其他: 人机配合搬运、倒运。	m ³	912.14	80.00	79.50	72515.13	
5	011607001001	拆除彩钢夹芯板屋面 1. 拆除方式: 人机配合 2. 弃渣运距: 垃圾外运, 运距综合考虑 3. 计算规则: 工程量按照实际计算 4. 其他: 人机配合搬运、倒运或运至甲方指定地点堆放, 含脚手架等措施费。	m ²	2853.29	20.00	19.85	56637.81	
6	010901002001	更换彩钢夹芯板屋面 1. 尺寸、规格: 屋面采用 80mm 厚岩棉保温双层彩钢板 2. 工作内容: 采购、制作、安装岩棉保温双层彩钢板、更换破损彩钢瓦、防腐、防锈处理、包边根据情况综合考虑等 3. 其他: 含脚手架措施等全部费用。	m ²	2853.29	138.31	138.25	394467.34	
7	010807001001	塑钢窗 1. 窗的类型: 80 系列塑钢平开窗 2. 开启方向: 向内	m ²	120.60	350.00	348.50	42029.10	

		3. 框材质及壁厚: 塑钢框壁, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度: 5+12+5 中空玻璃 5. 工作内容: 包含制作、安装、吊装、运输、原部分旧窗拆除综合考虑及成品保护等 6. 质量要求: 满足设计及质量规范要求 7. 其他: 型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足规范要求, 并达到验收标准						
8	010801002001	木质门 1. 门的形式: 木夹板门 2. 材料种类: 木门 3. 工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4. 做法: 详见图纸设计 5. 工程量: 按框计算	樘	19.00	800.00	799.50	15190.50	
9	010802001001	金属(塑钢)门 1. 门的类型: 铝合金平开门 2. 开启方向: 见图纸 3. 框材质及壁厚: 塑钢框壁, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度: 5+12+5 中空玻璃 5. 工作内容: 包含制作、安装、吊装、运输、原部分旧窗拆除综合考虑及成品保护等 6. 质量要求: 满足设计及质量规范要求 7. 其他: 型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足规范要求, 并达到验收标准	m ²	21.57	500.00	499.00	10763.43	
10	010807004001	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸: 综合考虑 2. 窗纱材料品种、规格: 金钢网	樘	10.00	140.00	138.00	1380.00	
11	011611001001	钢梁更换、拆除 1. 构件名称: 檩条 2. 拆除构件内容: 拆除旧檩条, 以及檩条连接件, 如螺栓, 螺母等。 3. 更换构件内容: 更换新檩条, 包括主体结构链接, 螺栓, 螺母, 垫片等。 4. 其他: 含脚手架措施等全部费用。 5. 计量方式: 按更换拆除厂房水平投影面积计算。	m ²	2282.63	55.00	54.85	125202.26	
12	010608002001	金属构件除锈、防腐涂装 1. 除锈方式: 采用喷射或抛射除锈 2. 防腐涂装: 底漆两遍, 面漆两遍, 达到验收合格标准。 3. 计量方式: 按更换拆除厂房水平投影面积计算。 4. 其他: 含脚手架措施等全部费用。	m ²	4033.64	40.00	39.50	159328.78	
13	011604002001	铲除原墙面腻子、涂料 1. 拆除部位: 内外墙面 2. 装饰层种类: 腻子、涂料, 包含措施等一切费用	m ²	4146.33	5.00	4.95	20524.33	
14	011604002002	铲除原墙面抹灰砂浆 1. 拆除部位: 内、外墙面	m ²	5546.77	10.00	9.50	52694.32	



		2.抹灰层种类:抹灰砂浆,包含基层等一切费用						
15	010515003001	钢筋网片 1.钢筋种类、规格:直径 4#200 2.位置:室内地面		5.80	7010.86	7000.00	40600.00	
16	010501001001	混凝土地面 1.混凝土等级: C25 商品混凝土 2.混凝土厚度: 综合考虑 3.部位: 地面 4.其他: 含随打随抹	m3	570.66	694.38	693.80	395923.91	
17	010804003001	不锈钢保温门 1.材质: 面板均采用表面覆膜 0.75mm304 材质不锈钢板 2.配件: 平移门五金配件主要为不锈钢件、尼龙注塑件等材质。门边采用高弹性、耐低温、耐腐蚀的三元乙丙密封胶条,既不跑冷、又抗老化、耐摩擦。轨道为高强度铝合金、轨道变线设计,保证门体间的密封性。聚氨酯阻燃离明火 3-5 秒自熄芯材,投料密度 40 公斤聚氨酯浇铸成型。	m2	99.50	1540.00	1539.00	153130.50	
		措施项目						
18	011701002001	外脚手架 1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 24m 以内 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位: 建筑物外围	m2	2901.02	33.09	32.80	95153.46	
		装饰工程						
24	011201001001	墙面一般抹灰 1.砂浆配合比及厚度: 20 厚 1:3 水泥砂浆抹灰、压光 2.部位: 内外墙面	m2	4146.33	41.12	40.95	169792.21	
25	01B004	刷界面剂 1.刷界面处理剂一道	m ²	4146.33	1.50	1.45	6012.18	
26	011101003001	细石混凝土楼地面 1.砼强度: C20 细石砼 2.找平厚度: 50mm 3.其他: 6m*6m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝	m2	5706.57	37.22	36.00	205436.52	
27	011210005001	成品隔断 1.部位: 卫生间 2.材质: 1.2 厚抗倍特板 3.配件: 包含连接件等专用配件 4.规格: 按照规范要求并结合施工现场综合考虑	m2	24.20	190.00	189.00	4573.80	
28	011210003001	玻璃隔断 1.边框材料种类、规格: 70 系列铝合金 2.玻璃品种、规格、颜色: 10mm 厚钢化磨砂玻璃 3.部位: 卫生间	m2	91.20	450.00	448.00	40857.60	
		安装工程						
		电气						
29	03B001	电缆配套设施 1.名称: 电缆标桩/电缆警示牌	套	4.00	68.00	67.00	268.00	
30	030408003001	电缆保护管	m	278.00	21.69	21.58	5999.24	



		1.名称:电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:φ75 4.敷设方式:埋地敷设 5.其他:不含土方挖填					
31	030408001001	铜芯电缆敷设 1.规格、型号:铠装 YJV22-4*16 2.敷设方式:穿管、埋地, 综合考虑	m	300.00	90.32	90.20	27060.00
32	030408001002	铜芯电缆敷设 1.规格、型号:铠装 YJV22-4*10 2.敷设方式:穿管、埋地, 综合考虑	m	121.00	65.22	65.10	7877.10
33	030408001003	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*25+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	200.00	110.19	108.00	21600.00
34	030408001004	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*120+1*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	40.00	476.24	475.00	19000.00
35	030408001005	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*95+1*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	845.00	377.90	377.00	318565.00
36	030408001006	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*185+1*95 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	920.00	721.07	715.00	657800.00
37	030408001007	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*240+1*120 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	60.00	929.74	929.00	55740.00
38	030408001008	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	40.00	142.45	142.30	5692.00
39	030408001009	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	830.00	200.19	199.50	165585.00
40	030408001010	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*50+1*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	398.00	180.67	180.00	71640.00

		6.引入点:东北厂房旁引入						
41	030408001011	电力电缆 1.名称:低压电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	2535.00	18.60	18.20	46137.00	
42	030408003002	电缆保护管 1.材质:MPP 强电穿线管 2.规格:DN200 3.壁厚:≥8mm 4.配置形式及部位:埋地敷设 5.其他:包含管卡、直接、支架等辅材。	m	1375.00	34.45	34.20	47025.00	
43	030408003003	电缆保护管 1.材质:MPP 强电穿线管 2.规格:DN175 3.壁厚:≥5mm 4.配置形式及部位:埋地敷设 5.其他:包含管卡、直接、支架等辅材。	m	400.00	29.41	29.10	11640.00	
44	030408003004	电缆保护管 1.材质:MPP 强电穿线管 2.规格:DN50 3.壁厚:≥5mm 4.配置形式及部位:埋地敷设 5.其他:包含管卡、直接、支架等辅材。	m	948.00	8.07	7.90	7489.20	
45	030412001001	普通灯具 1.名称:投光灯 2.型号:200W	套	60.00	262.34	262.00	15720.00	
46	030412004001	装饰灯 1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:3W, 自带蓄电池放电时间大于30分钟 3.安装形式:距地0.5米	套	20.00	104.23	104.10	2082.00	
47	030412004002	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯 2.型号:3W, 自带蓄电池放电时间大于30分钟 3.安装形式:门框上方0.1m壁装	套	27.00	100.34	99.00	2673.00	
48	030412004003	装饰灯 1.名称:应急照明灯具 2.型号:18W, 自带蓄电池放电时间大于90分钟 3.安装形式:带吊链	套	20.00	101.47	100.00	2000.00	
49	030411006001	接线盒 1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	127.00	11.03	10.80	1371.60	
50	030411004001	配线 1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:bv1.5mm	m	1800.00	3.62	3.55	6390.00	
51	030411004002	配线 1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:bv2.5mm	m	200.00	4.99	4.85	970.00	



52	030411001001	配管 1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:吊顶内明配 5. 接地要求:满足设计及规范要求	m	700.00	17.71	17.60	12320.00	
53	030404035001	插座 1. 名称:单相带防水盒五孔安全插座 2. 型号、规格:250V 10A 3. 安装方式:明装	个	11.00	42.17	41.80	459.80	
54	030404035002	插座 1. 名称:导轨五孔安全插座 2. 型号、规格:250V 10A 3. 安装方式:明装	个	11.00	35.14	33.00	363.00	
		消防						
55	030901013001	灭火器 1. 形式:MF/ABC5 磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:3kg	具 (组)	86.00	41.76	41.60	3577.60	
56	030902007001	贮存装置 1. 介质、类型:304 不锈钢灭火器箱, 耐海水	套	43.00	60.00	59.00	2537.00	
57	030904001001	带主机点型烟感探测器 1. 名称:烟感 2. 其他:无线消防主机可连手机, 一主机带 52 个探测器	套	1.00	2300.00	2280.00	2280.00	
		合计					3953502.86	