合　同　书

项目名称：苗圃养护

项目编号：RCYLJT2026-11

采购编号：RCYLJT2026-11

合同编号：RCYLJT2026-11

甲方：荣成市绿城园林有限公司

乙方：沭阳县中阳园林绿化工程有限公司

合 同 书

本合同于 2026 年 10 月 30 日由甲、乙双方共同签订。

所需苗圃养护经以 RCYLJT2026-11 采购文件在国内以公开招标方式进行采购。经评审委员会(或甲方)确定沭阳县中阳园林绿化工程有限公司为供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目采购文件

（二）供应商的文件

（三）合同格式、合同条款

（四）供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件

（五）中标/成交通知书

（六）本合同附件

二、承包概况

1、养护项目名称:苗圃养护

2、具体位置:荣成市西滩郭家、南港头、立山、大岔河、万马邢家、桥上及文登波浪后共计 7 处。

3、养护范围:苗圃养护总面积约 2562 亩，主要内容包括苗木资产保全、圃地水肥药管理、苗木修剪整形、除草、松土、圃地保洁及圃地安全等绿化相关工作。

三、承包范围：

1、苗木存活。按照企业国有资产管理要求，对圃地苗木进行专业化养护

管理，做好墒情预判应急措施、病虫害检测防治，防止因养护不当，造成大面积枯死，病虫害蔓延，确保苗木资产保护到位、无流失，苗木保存率达标。

2、日常养护。按照绿地养护服务规范标准及要求，对圃地内植物修剪整形、打药、浇水、施肥、除草、松土等专业化技术措施，确保植物生长健壮，绿地景观效果好。

3、卫生保洁。对圃地内进行日常保洁、垃圾清运等工作，确保圃地大环境整洁。

4、圃地安全。做好苗圃消防安全管理，杜绝火灾隐患；做好苗圃苗木、土地安全管理，防止出现苗木人为损坏及丢失。

5、其他事项。按照甲方要求提供与养护管理有关的如防风防汛、防止人为损坏等其他临时性工作；按照甲方要求提供圃地苗木的选苗、起挖、吊装及运输服务。

四、合同金额

合同金额为人民币 1711416.00 元，大写：壹佰柒拾壹万壹仟肆佰壹拾陆元整。

合同价格形式：固定单价

乙方开户名称：沭阳县中阳园林绿化工程有限公司

开户银行：中国农业银行沭阳县支行

银行账号：10500101040015662

五、付款途径

甲方根据乙方在本合同中所提供银行开户信息转账支付。

六、付款方式

1、日常养护费用为人民币每年每亩 668 元（具体养护面积见合同附表）。

支付方式为每月支付人民币 12 万元（中标金额月度费用的 85%，计算结果取整数），合同期限内最后月份付清经考核应支付的全部养护费。

2、苗木起挖、设备吊装、运输费按附表单价具体结算，支付方式半年结算一次，一年内付清。

乙方提供 6%增值税专用发票，如未能按约定税率开具增值税专用发票，双方同意保持合同约定不含税金额不变，并根据减少的增值税金额相应降低合同含税金额。

七、服务时间和地点

1.服务时间：招标锁定有效期 3 年，本次招标锁定的服务单价、服务标准、考核规则在 3 年内保持有效。合同实行一年一签、年度考核续签模式。每年合同期满后，招标人根据中标人的服务质量，确认下一年度的服务合同。（每年度合同到期前，招标人组织考核，年度考核合格、且当年养护预算落实到位的，方可续签一下年度合同，考核不合格的，招标人有权不予续签，不承担违约责任）

2.服务地点：荣成市西滩郭家、南港头、立山、大岔河、万马邢家、桥上及文登波浪后共计 7 处。

3.合同执行日期：2026 年 11 月 01 日开始。

八、质量

服务的质量应符合采购文件、文件及乙方在过程中做出的书面澄清及承诺。

九、甲乙责任

1、甲方责任

（1）本项目由荣成市绿城园林有限公司实施招标并作为合同签约甲方；项目履约过程中的现场管理、日常考核、验收对接、价款结算及资金支付等工

作，委托其下属分公司荣成市园林建设集团有限责任公司苗木分公司代为经办执行。

（2）甲方负责对乙方的养护管理进行全面的指导、监督、检查，对检查中发现的问题以口头或书面的形式及时向乙方提出整改意见。

（3）甲方负责提供乙方养护期间所需的农药(除草剂除外)。

（4）甲方定期、不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。合同期内月度平均得分 90 分以上，按合同养护费用全额发放;得分低于 90 分按相应比例发放养护费用(实际发放养护费用=合同养护费用×得分÷90)。

2、乙方责任

（1）为保证管理到位，乙方必须配备专职的管理人员

及修剪机械等必需的绿化养护设备和工具，在工作中要遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

（2）乙方负责苗圃养护过程中所使用的人工、机械、设备、水、电、暖、燃气等所有费用（立山水库租金甲方承担）。

（3）乙方在养护施工中要做到工完场清，文明作业。

（4）乙方在日常巡查中，若发现有非法破挖圃地等情况应立即制止并通知甲方。

（5）乙方不得擅自将承包合同进行对外分包或转包。

（6）乙方工作中一切安全责任由乙方自行承担。

（7）乙方养护期间因养护不到位造成大面积苗木死亡、发现有偷盗、倒卖苗木等行为，按照损失苗木评估价格双倍赔偿。

3、关于苗木保存率的相关约定

1、苗木保存率考核范围。苗圃中已经定植的成熟苗木，纳入苗木盘点台账的苗木。

2、苗木保存率考核标准。乔木保存率≥95%，花灌木、绿篱类保存率≥93%，地被、育苗小苗保存率≥90%。

3、死亡认定规则。①属于乙方养护责任，由于浇水、施肥、修剪、病虫害防治不到位、管护疏漏造成的苗木死亡。②免责情形：不可抗力，包括特大洪涝、极端冰冻、台风等自然灾害；第三方人为破坏、盗窃；苗木本身先天病害、树龄衰老自然死亡。

对于免责死亡必须经甲方现场确认、过程留痕、建立死亡核销台账，不能由乙方单方认定。

4、考核、赔付条款。经确认属于养护责任死亡苗木，低于保存率标准 5%范围的，按养护考核标准机制打分、扣减相应养护服务费；低于保存率标准超出 5%范围的，除按养护考核标准机制打分、扣减相应养护服务费，同时按市场评估价承担赔偿责任；对不积极参与、配合甲方进行整改、赔付的，甲方有权即时解除合同。

十、知识产权

乙方应保证甲方在中国境内使用服务（或货物）或服务（或货物）的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

十一、验收

按照采购文件约定的验收要求进行。

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与招标人员相分离。验收应严格按照

采购文件和采购合同进行，保证采购项目与采购文件和采购合同内容的一致。

十二、售后服务

乙方应按采购文件、投标（响应）文件及乙方在过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

十三、违约责任

任何一方不得中途变更或解除合同，如需变更或解除合同时，至少应提前60 天书面通知对方，经双方协商一致，达成书面协议方可解除合同。如单方面解除合同需支付承包总费用 1%的违约金。

十四、合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以按照下列方式解决：

向荣成市人民法院起诉，并由违约方承担守约方的维权费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、诉责险、差旅费等。

十五、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

十六、签约地点：山东省威海市荣成市。

甲　　方：

单位盖章：

乙　　方：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：

报价明细表

序号	条款名称	约定内容	备注
1	苗圃养护	（大写）：壹佰柒拾壹万壹仟肆佰壹拾陆元整 元 （小写）：1711416.00 元	
2	苗木起挖、设备吊装、运输费	（大写）：陆仟叁佰叁拾陆元肆角整 元 （小写）：6336.40 元	

报价明细表

序号	分类	清单分组	清单名称	数量	单位	上限价格	投标价
1.	服务		苗圃养护	2562	亩	682.67 元/亩/年	668 元/亩/年

苗木起挖清单明细表

序号	土球规格	单位	数量	上限控制单价（元）	投标价（元）	备注
1	直径 20cm，厚度 10cm 以上	棵	1	5	4.8	包含选苗、起挖、包装、人力上车
2	直径 30cm，厚度 20cm 以上	棵	1	7	6.8	包含选苗、起挖、包装、人力上车
3	直径 40cm，厚度 25cm 以上	棵	1	13	11.8	包含选苗、起挖、包装、人力上车
4	直径 50cm，厚度 30cm 以上	棵	1	25	24	包含选苗、起挖、包装、人力上车
5	直径 60cm，厚度 40cm 以上	棵	1	35	34	包含选苗、起挖、包装、人力上车
6	直径 70cm，厚度 45cm 以上	棵	1	45	43	包含选苗、起挖、包装、人力上车
7	直径 80cm，厚度 50cm 以上	棵	1	65	63	包含选苗、起挖、包装、人力上车
8	直径 90cm，厚度 55cm 以上	棵	1	75	73	包含选苗、起挖、包装、人力上车
9	直径 100cm，厚度 65cm 以上	棵	1	110	103	包含选苗、起挖、包装、人力上车
10	直径 110cm，厚度 70cm 以上	棵	1	120	116	包含选苗、起挖、包装、人力上车
11	直径 120cm，厚度 80cm 以上	棵	1	140	136	包含选苗、起挖、包装、人力上车

12	直径 130cm，厚度 90cm 以上	棵	1	160	156	包含选苗、起挖、包装、人力上车
13	直径 140cm，厚度 95cm 以上	棵	1	180	172	包含选苗、起挖、包装、人力上车
14	直径 150cm，厚度 100cm 以上	棵	1	200	190	包含选苗、起挖、包装、人力上车
15	直径 160cm，厚度 100cm 以上	棵	1	240	230	包含选苗、起挖、包装、人力上车
16	直径 170cm，厚度 110cm 以上	棵	1	260	245	包含选苗、起挖、包装、人力上车
17	直径 180cm，厚度 110cm 以上	棵	1	280	270	包含选苗、起挖、包装、人力上车
18	直径 200cm，厚度 130cm 以上	棵	1	300	280	包含选苗、起挖、包装、人力上车
19	直径 250cm，厚度 140cm 以上	棵	1	320	310	包含选苗、起挖、包装、人力上车

设备吊装清单明细表

序号	类型	单位	数量	上限控制单价（元）	投标价（元）
1	12T 起重机	小时	1	150	140
2	20T 起重机	小时	1	190	180
3	35T 起重机	小时	1	300	280
4	50T 起重机	小时	1	400	380
5	130-150T 起重机	小时	1	750	740
6	60-90 挖掘机	小时	1	105	100
7	330 以上挖掘机	小时	1	300	300
8	2T 以下铲车	小时	1	100	100
9	3T 铲车	小时	1	120	118
10	5T 铲车	小时	1	180	170

运输费清单明细表

序号	车辆类型	起运地	单位	数量	目的地	上限控制单价（元）	投标价（元）
1	车长6.8m货车	各苗圃	趟	1	崖头（甲方指定地点）	600	580
2	车长9.6m货车	各苗圃	趟	1	崖头（甲方指定地点）	800	780

注：苗圃养护报价与苗木起挖、设备吊装、运输费报价需要分开列明。

投标人：沭阳县中阳园林绿化工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：应刘生

日期：2026 年 10 月 22 日