

(SDF—2019—0002)

合同编号：****号

建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一节 协议书

发包人(全称): 威海临港城市建设投资有限公司

承包人(全称): 山东川合市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港学校隔离设施（护学通道）改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 临港区学校隔离设施(护学通道)改造工程

2. 工程地点: 威海临港经济技术开发区

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 本工程为临港经济技术开发区内学校门口护学通道的改造项目, 包含地面改造, 护栏制作安装, 路沿石修复等内容。

6. 工程承包范围：临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程设计图纸范围
内全部内容的施工及保修，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

- ### 1、施工工期

计划开工日期: 2026 年 9 月 14 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 24 日。

工期总日历天数：40天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致第，以工期总日历天为准。

三、质量标准

工程质量 达到国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾柒万玖仟壹佰陆拾捌元柒角伍分（¥779168.75元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）叁万柒仟玖佰伍拾叁元陆角陆分（¥37953.66元）；

- (2) 人工费:

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

- (3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 祝军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项规定,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份(含代建单位),
承包人执 贰 份。

(合同签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: _____

地 址: 山东省威海临港经济技术开发区
区蔺山镇北郊龙山北路 53 号

邮政编码: _____

邮政编码: 264200

电 话: _____

电 话: 13869089761

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 兴业银行股份有限公司威海
分行

账 号: _____

账 号: 376910100100592184

第二节 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称：山东富尔咨询管理有限公司
威海市古寨东路 315 号 富尔；

资质类别和等级：市政公用工程甲级；

联系电话: 0631-5819806;

电子信箱: Sdfullzhjy@126.com;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名称：绿苑规划设计山东有限公司；

资质类别和等级：风景园林工程设计专项甲级；

联系电话: 0631-5238981 ;

电子信箱: why1s.jy@163.com ;

通信地址：威海市环翠区公园路 13 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、

规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 本合同专用条款；(5) 本合同通用条款；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 工程开工前 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于7日内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备3套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 施工现场 ；

发包人指定的接收人为：孙晓瑜。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：邵建波。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：孙晓瑜；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话： 5583365 ；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：施工自检资料、施工试验资料、竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷(财产、人身等权益)，均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：祝军；

身份证号：372924199003240613；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：鲁 2372015202105963；

建造师执业印章号：鲁 2372015202105963；

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2019）8035740；

联系电话：15634334761；

电子信箱：2889257220@qq.com；

通信地址：山东省威海临港经济技术开发区蔺山镇北郊龙山北路 53 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：
/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协

调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形像进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形像进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定： / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 达到国家验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 提前 24 小时书

面通知_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的, 承包人应当制定专项施工方案, 并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志, 夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工, 应当对沟、坑、井等进行覆盖, 并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况, 做好标识, 采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备, 确需夜间施工的, 安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求, 应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚, 接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育, 接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚, 造成不良社会影响的, 应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按进度付款的支付比例和支付期限执行, 安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: /。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 在工程准备工作完成后, 计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 项目开工前, 发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 项目开工前准备好开工所

需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 1%违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第 (1) ~ (5) 款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动等风险因素，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，清单外组价。

(5) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(6) 水电费由承包人按实承担。

(7) 新增加的材料单价原清单中已有的执行原清单；原清单中没有的，新增加的材料单价由发包人、承包人、监理单位和财政部门等有关部门共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费。也不计取规费及税金。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、财政部门共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、财政部门共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波

动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
___/___。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标清单中综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、建设局、财政部门现场核实并批准后方可实施，无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度付款，工程竣工时拨付至工程款 50%，工程竣工一年内最多付至工程款的 60%，工程未审定结束前付款不超过 70%，工程审定结束后付至审定金额的 80%，余款 2 年付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前5日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款14.1条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人向发包人提交完整的竣工结算资料，发包人签收后，上报区财政部门，组织竣工结算审核工作。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：二份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：___/___；
- (2) 工程结算额的3%的工程款；
- (3) 其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：_____

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款：

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.3 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.4 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.5 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、主体验收、竣工验收等。

承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 3：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海临港城市建设投资有限公司

承包人（全称）：山东川合市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): _____

地 址: 山东省威海临港经济技术
开发区蔺山镇北郊龙山北路
53 号

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 13869089761

传 真: _____/_____

开户银行: 兴业银行股份有限
公司威海分行

账 号: 376910100100592184

邮政编码: 264200

附件 3

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

投 标 总 价

招 标 人：威海临港城市建设投资有限公司

工程名称：临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

投标总价（小写）：779168.75

（大写）：柒拾柒万玖仟壹佰陆拾捌元柒角伍分

投 标 人：山东川合市政工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

编 制 人：



编 制 时 间：2026年9月7日

总 说 明

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

第 1 页共 1 页

一、工程概况

工程名称：临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

建设地点：本工程地点位于威海临港经济技术开发区。

项目概况：本工程为临港经济技术开发区内学校门口护学通道的改造项目，包含地面改造，护栏制作安装，路沿石修复等内容。

二、工程招标范围

工程招标范围为临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程施工图图纸中全部内容。

三、工程量清单编制依据

1、绿苑规划设计（山东）有限公司提供的《威海临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程》施工图纸及相关答复；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

3、已拟定的招标文件资料等。

4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

5、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案等。

建设项目投标报价汇总表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程	779168.75			52466.14
	合计	779168.75			52466.14

单项工程投标报价汇总表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程	779168.75			52466.14
1.1	道路工程	779168.75			52466.14
	合计	779168.75			52466.14

单位工程投标报价汇总表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中： 暂估价 （元）
临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程					
道路工程					
1	分部分项工程费			661618.56	
2	措施项目费			749.02	
2.1	总价措施项目清单			749.02	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计	$661618.56+749.02+0$		662367.58	
5	规费	$(37953.66)+(10067.99)+(3749)+(695.49)$		52466.14	
5.1	安全文明施工费	$(11591.43)+(8809.49)+(5563.89)+(11988.85)$		37953.66	
5.1.1	安全施工费	$662367.58+(0.00)$	1.75%	11591.43	
5.1.2	环境保护费	$662367.58+(0.00)$	1.33%	8809.49	

5.1.3	文明施工费	662367.58+(0.00)	0.84%	5563.89	
5.1.4	临时设施费	662367.58+(0.00)	1.81%	11988.85	
5.2	社会保险费	662367.58+(0.00)	1.52%	10067.99	
5.3	住房公积金	662367.58+(0.00)	0.566%	3749.00	
5.4	建设项目工 伤保险	662367.58+(0.00)	0.105%	695.49	
5.5	优质优价费	662367.58+(0.00)			
6	税金	662367.58+52466.14-(0.00)+(0.00)	9%	64335.03	
7	扣除建设项 目工伤保险	662367.58+(0.00)			
8	不计取甲供 税差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
11	规费前下浮				
	合计			779168.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中： 暂估价
		临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程				661618.56	0.00
		道路工程				661618.56	0.00
1	040205012001	隔离护栏 1. 类型:人行道隔离护栏 2. 高度: 1 米 3. 规格、型号:主立柱采用 100mm*30mm*5mm 热镀锌钢管 @1940mm 表面白色氟碳漆喷涂；次立柱采用 10 厚热镀锌钢板 @1940mm 表面白色氟碳漆喷涂；竖向立杆采用 10mm 厚热镀锌钢板@120mm 表面白色氟碳漆喷涂；横向连接采用上下两根 Φ26.9mm*2.8mm 热镀锌圆管表面白色氟碳漆喷涂；栏杆表面用 5 厚热镀锌钢板制作造型运动图案表面白色氟碳漆喷涂，具体做法详见图纸 4. 基础、垫层: 主立柱基础采用 350*350*500C25 混凝土浇筑，预埋 200*150*10 厚钢板及 M12*100 膨胀螺丝 4 套或 4 根直径 12 锚筋；小立柱基础采用 250mm*250mm*400mmC25 混凝土浇筑，预埋 200mm*100mm*10mm 热镀锌钢板及 2 根直径 12mm 的锚筋	m	938.00	508.37	476851.06	

2	04B001	防撞栏杆 1. 材质、规格： 120mm*120mm*5.5mm 热镀锌方管，外侧塑木装饰，顶部黑色铝合金装饰盖 2. 高度：外露高度 0.6 米 3. C30 混凝土基础 550mm*550mm*600mm 4. 含基础混凝土浇筑养护、模板安拆、栏杆制作、安装等	根	16.00	321.14	5138.24	
3	04B002	人工挖、填基础土方 1. 土质：综合考虑 2. 含挖土、就近堆土、基础回填、余土就近摊铺等 3. 按开挖前的天然密实体积计算	m3	7.78	45.63	355.00	
4	04B003	修复路沿石 1. 保护性拆除，清理附着物，整理堆放等 2. 30 厚 1:3 水泥砂浆重新安装路沿石 3. 按路沿石延长米计算	m	334.83	8.85	2963.25	
5	04B004	标线、标识 1. 油漆：热熔漆，详见设计图纸 2. 线型、线宽、颜色：综合考虑，满足设计及规范要求 3. 工程量：按实际划线面积计算（文字、图案、标识按外轮廓矩形面积计算）	m2	589.61	22.12	13042.17	
6	04B005	拆除人行道砖 1. 拆除现状透水砖及砂浆垫层 2. 含垃圾整理归堆、装车、外运、卸车及机械进出场等 3. 运距：综合考虑	m2	1232.09	6.28	7737.53	

		4. 计算规则：按拆除前人行道面积计算					
7	04B006	细石混凝土找平层 1. 混凝土强度：C20 细石混凝土 2. 厚度：80 厚 3. 含混凝土浇筑、养护、模板安拆等 4. 计算规则：按设计图示尺寸以体积计算	m3	98.57	464.93	45826.10	
8	04B007	蓝色陶瓷颗粒铺装（混凝土基底） 1. 清理基层 2. 刮涂封闭底漆 3. 刮涂聚氨酯粘合剂（覆盖率 2.5kg/平米） 4. 抛洒 1~3mm 彩色陶瓷颗粒，4mm 厚（用量 5kg/平米） 5. 计算规则：按设计图示尺寸以铺装面计算	m2	1135.34	70.80	80382.07	
9	04B008	蓝色陶瓷颗粒铺装（沥青基底） 1. 清理基层 2. 刮涂聚氨酯粘合剂（覆盖率 2.5kg/平米） 3. 抛洒 1~3mm 彩色陶瓷颗粒，4mm 厚（用量 5kg/平米） 4. 计算规则：按设计图示尺寸以铺装面计算	m2	372.31	78.76	29323.14	
		合计				661618.56	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

项目 编码	04020501 2001	项 目 名 称	隔离护栏							计量 单位	938m
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数量	单价				合价			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费 和利 润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润
2-5-3 7j	道路隔离 护栏安装 活动式	100 m	9.38	375.9 5	0.00	140. 07	109. 47	3526. 41	0.00	1313. 86	1026.8 3
3-3-5 hjs	C25 现浇 混凝土碎 石<40/ 现浇混凝 土基础 混凝土 [商砼]	10m 3	0.811	712.1 5	3778. 27	0.00	154. 30	577.3 8	3063.2 3	0.00	125.10
1-2-3 4j	铁件制 作、安装 预埋铁件	t	0.669	4137. 48	4182. 09	417. 05	979. 86	2769. 84	2799.7 0	279.1 9	655.97
人工单价		小 计						6873. 63	5862.9 3	1593. 05	1807.8 9
108.00 元/工日		未计价材料费						460698.70			
清单项目综合单价								508.37			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合 价
	人行道隔离护栏高 1m					m	938. 00	491.1 5	460698 .70		
	其他材料费							--	5862.5 0	--	
	材料费小计							--	466561 .20	--	0.00

项目 编码	04B001	项 目 名 称	防撞栏杆							计量 单位	16 根
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数量	单价				合价			
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润
3-3-5 hjs	C25 现浇 混凝土碎 石<40/ 现浇混凝 土基础 混凝土 [商砼]	10m 3	0.436	712.1 5	3778. 27	0.00	154. 30	310.2 1	1645.8 1	0.00	67.21
3-3-7 j	现浇混凝 土基础 胶合板模 板	10m 2	2.112	424.2 0	283.3 9	0.62	94.6 6	895.9 1	598.52	1.31	199.92
	防撞栏杆	根	16.00	0.00	194.6 9	0.00	0.00	0.00	3115.0 4	0.00	0.00
人工单价		小 计						1206. 12	5359.3 7	1.31	267.13
108.00 元/工日		未计价材料费						—			
清单项目综合单价								321.14			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合 价
	其他材料费							—	4760.8 0	—	
	材料费小计							—	4760.8 0	—	0.00

项目	04B002	项	人工挖、填基础土方	计量	7.78m3
----	--------	---	-----------	----	--------

编码		目 名 称							单位		
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数量	单价				合价			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费 和利 润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润
1-1-1 9j	人工挖基 坑土方 一、二类 土 深度 在 2m 以 内	100 m3	0.078	3750. 52	0.00	0.00	812. 62	291.7 9	0.00	0.00	63.22
人工单价		小 计						291.7 9	0.00	0.00	63.22
108.00 元/工日		未计价材料费						--			
清单项目综合单价								45.63			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合 价
	其他材料费							--	0.00	--	
	材料费小计							--	0.00	--	0.00

项目 编码	04B003	项 目 名 称	修复路沿石							计量 单位	334.83 m
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数量	单价				合价			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费 和利 润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润
	修复路沿 石	m	334.8 3	0.00	8.85	0.00	0.00	0.00	2963.2 5	0.00	0.00

人工单价		小 计		0.00	2963.2 5	0.00	0.00	
0.00 元/工日		未计价材料费		--				
清单项目综合单价				8.85				
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合 价
	其他材料费				--	2963.2 5	--	
	材料费小计				--	2963.2 5	--	0.00

项目 编码	04B004	项 目 名 称	标线、标识						计 量 单 位	589.61 m2	
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数量	单 价				合 价			
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润
	热熔标线	m2	589.6 1	0.00	22.12	0.00	0.00	0.00	13042. 17	0.00	0.00
人工单价		小 计						0.00	13042. 17	0.00	0.00
0.00 元/工日		未计价材料费						--			
清单项目综合单价								22.12			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合 价
	其他材料费							--	13042. 17	--	
	材料费小计							--	13042. 17	--	0.00

项目 编码	04B005	项 目	拆除人行道砖					计 量 单 位	1232.0 9m2	
----------	--------	--------	--------	--	--	--	--	------------------	---------------	--

		名 称									
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数量	单价				合价			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费 和利 润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润
1-3-3 3j	拆除人行 道 普通 粘土砖 侧铺	100 m2	12.32 1	516.4 6	0.00	0.00	111. 90	6363. 25	0.00	0.00	1378.7 1
人工单价		小 计						6363. 25	0.00	0.00	1378.7 1
108.00 元/工日		未计价材料费						--			
清单项目综合单价								6.28			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合 价
	其他材料费							--	0.00	--	
	材料费小计							--	0.00	--	0.00

项目 编码	04B006	项 目 名 称	细石混凝土找平层						计量 单位	98.57m 3	
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数量	单价				合价			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费 和利 润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润
3-3-2 hjs	C20 细石 混凝土/ 现浇混凝土 垫层 混凝土	10m 3	9.857	578.0 2	3946. 10	0.00	125. 23	5697. 29	38894. 97	0.00	1234.3 4

	[商砼]										
3-3-3 j	现浇混凝土垫层复合模板	10m 2	0.504	424.2 0	258.2 4	0.56	94.6 4	213.8 0	130.15	0.28	47.70
人工单价		小 计						5911.09	39025.12	0.28	1282.04
108.00 元/工日		未计价材料费						--			
清单项目综合单价								464.93			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	其他材料费							--	38894.97	--	
	材料费小计							--	38894.97	--	0.00

项目 编码	04B007	项 目 名 称	蓝色陶瓷颗粒铺装（混凝土基底）					计量 单位	1135.3 4m2		
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定额 编号	定额 名称	单 位	数量	单价				合价			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费 和利 润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润
	蓝色陶瓷 颗粒铺装 （混凝土 基底）	m2	1135. 34	0.00	70.80	0.00	0.00	0.00	80382. 07	0.00	0.00
人工单价		小 计						0.00	80382. 07	0.00	0.00
0.00 元/工日		未计价材料费						--			
清单项目综合单价								70.80			
材 料 费	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合 价
	其他材料费							--	80382.	--	

明 细			07		
	材料费小计	--	80382.07	--	0.00

项目 编码	04B008	项 目 名 称	蓝色陶瓷颗粒铺装（沥青基底）							计 量 单 位	372.31 m2
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细											
定 额 编 号	定 额 名 称	单 位	数 量	单 价				合 价			
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润
	蓝色陶瓷 颗粒铺装 （沥青基 底）	m2	372.3 1	0.00	78.76	0.00	0.00	0.00	29323. 14	0.00	0.00
人工单价		小 计						0.00	29323. 14	0.00	0.00
0.00 元/工日		未计价材料费						--			
清单项目综合单价								78.76			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估 单价	暂估合 价
	其他材料费							--	29323. 14	--	
	材料费小计							--	29323. 14	--	0.00

措施项目清单计价汇总表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

序号	项目名称	金额（元）
	道路工程	
1	总价措施项目清单	749.02
2	单价措施项目清单	
	合计	749.02

总价措施项目清单与计价表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
		道路工程						
1	041109002001	夜间施工	22753.98	0.61	151.29			
2	041109003001	二次搬运	22753.98	1.05	260.42			
3	041109004001	冬雨季施工	22753.98	0.38	94.25			
4	041109005001	行车、行人干扰						
5	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	041109007001	已完工程及设备保护	22753.98	0.58	143.85			
7	041109009001	工程定位复测费	22753.98	0.12	29.76			
8	041109010001	地下管线交叉处理	22753.98	0.28	69.45			
		合计			749.02			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	道路工程			
1	暂列金额	项		
2	特殊项目暂估价	项		
3	计日工			
4	采购保管费	元		
5	其他检验试验费	元		
6	总承包服务费			
7	其他	项		

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率（%）	金额（元）
	临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程			
	道路工程			
1	规费			52466.14
1.1	安全文明施工费			37953.66
1.1.1	安全施工费	662367.58+(0.00)	1.75	11591.43
1.1.2	环境保护费	662367.58+(0.00)	1.33	8809.49
1.1.3	文明施工费	662367.58+(0.00)	0.84	5563.89
1.1.4	临时设施费	662367.58+(0.00)	1.81	11988.85
1.2	社会保险费	662367.58+(0.00)	1.52	10067.99
1.3	住房公积金	662367.58+(0.00)	0.566	3749.00
1.4	建设项目工伤保险	662367.58+(0.00)	0.105	695.49
1.5	优质优价费	662367.58+(0.00)	/	
2	税金	662367.58+52466.14-(0.00)+(0.00)	9.00	64335.03
	合计：1+2			116801.17

工料机汇总表

工程名称:临港区学校隔离设施（护学通道）改造工程

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	省价 (含税)	省价 (除税)	合价	税率	备注
1	00010040	综合工日(市政)	工日	180.8895	117.00	117.00	21164.07	--	
2	Z36000199U	人行道隔离护栏 高 1m	m	938.00	555.00	491.15	460698.70	13	
3	01000001	型钢(综合)	t	0.0931	4100.00	3628.32	337.63	13	
4	01010009	钢筋 HPB300≤Φ 10	t	0.1627	4210.00	3725.66	606.08	13	
5	01290065	中厚钢板≤δ 15	t	0.4505	4250.00	3761.06	1694.51	13	
6	02270031	无纺土工布	m2	1.5941	9.00	7.96	12.69	13	
7	03130143	低碳钢焊条(综合)	kg	19.5011	9.00	7.96	155.23	13	
8	14390001	氧气	m3	7.0962	5.83	5.35	37.96	9	
9	14390005	乙炔气	kg	2.3632	15.92	14.61	34.53	9	
10	34110003	水	m3	22.7665	6.55	6.36	144.79	3	
11	34110009	电	kW·h	5.555	0.90	0.80	4.44	13	
12	80210019	C25 现浇混凝土碎石 ≤40(预拌)	m3	12.5881	450.00	398.23	5012.97	13	
13	80210077	C20 细石混凝土 (预拌)	m3	99.5513	470.00	415.93	41406.35	13	
14	990401020	载重汽车 5t	台班	3.283	422.42	400.21	1313.89	--	
15	990702010	钢筋切断机 40mm	台班	0.0402	48.31	45.10	1.81	--	
16	990904040	直流弧焊机 32kV·A	台班	2.7514	108.39	99.03	272.48	--	
17	990919010	电焊条烘干箱 450×350×450	台班	0.2751	18.50	17.83	4.91	--	
18		防撞栏杆	根	16.00	220.00	194.69	3115.04	13	
19		蓝色陶瓷颗粒铺装 (混凝土基底)	m2	1135.34	80.00	70.80	80382.07	13	
20		蓝色陶瓷颗粒铺装 (沥青基底)	m2	372.31	89.00	78.76	29323.14	13	
21		热熔标线	m2	589.61	25.00	22.12	13042.17	13	
22		修复路沿石	m	334.83	10.00	8.85	2963.25	13	
		人工费合计:					21164.07		
		材料费合计:					638971.55		
		其中:暂估材料费							
		机械费合计:					1593.08		

工程议价材料表

工程名称:临港区学校隔离设施(护学通道)改造工程

[illegible]