

合同书

合同编号：DLYZB-2026K019-1

合同协议条款

采购单位：（以下简称甲方）：威海市文登区恒源物业服务有限公司

供应单位：（以下简称乙方）：威海文登城西综合市场有限公司

本合同于 2026 年 7 月 16 日由甲、乙双方共同签订。甲方为用户单位、乙方为中标企业。合同各方必须遵守《中华人民共和国民法典》，并各自履行应负的全部责任。

一、合同的组成部分：

- 1、成交通知书
- 2、本合同书
- 3、乙方在评审过程中补充或澄清的文件
- 4、招标文件
- 5、乙方的投标文件

上述文件相互补充，合同各方必须予以遵守执行。若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

二、标的物及数量：

详见报价明细单

三、价款：

本项目合同价款：供货当日文登区内家家悦、大润发、利群超市同类商品均价为参考基准（特价商品除外）。生蛋按照 94.5 % 折扣供货，精品包装箱鸡蛋按照 87.5 % 折扣供货，熟蛋按照 90.5 % 折扣供货，精品包装箱类熟蛋按照 75.5 % 折扣供货。

总报价应包含本次采购的全部内容，包括货物保管、包装、装卸、运输、检测、验收、税费、售后服务及其他服务等与合同有关的所有费用。政策性文件规定合同包含的所有风险、责任等其它不确定因素全部包括在投标价格中。

四、质量及专利权

1. 乙方所供产品的技术参数必须符合招标文件的要求及乙方投标文件的承诺。

2. 乙方应保证甲方在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由乙方承担一切法律责任。

五、供货地点及联系方式

1. 供货地点为招标人指定的威海市所有供货地点。

2. 甲方联系人：邢红雨；联系电话：0631-2594605

乙方联系人：孙巧丽；联系电话：18669373339

六、服务期限：自签订合同之日起1年。

七、验收

1. 质量标准：供货商要提供产品必要的说明书及各种验收资料，商品质量应符合国家制定的产品质量标准，在产品质量有效期内，并享有供应商及生产厂商提供的产品质量担保。

2. 商品采购：招标方将根据实际情况，每类物品根据需要按每天、周或月列出采购计划，由供货商按要求进行供货。

3. 交付：商品交付地点为招标人指定的威海市所有供货地点。交货时间按招标方要求每日送货。交货方式为供应商送货。供应商承担商品运输费用及运输途中一切风险。

4. 验收：商品交付时在交货地点对商品进行验收。验收时如对商品有异议的，中标方负责更换。如出现质量问题和调换种类，保证在保质期内包退换货，且当日所供商品的出厂日期不得超过其保质期限的 1/5。

5. 对甲方提出的质量异议，乙方有权将相关产品送国家检测部门检测。如检测不合格的，则由乙方承担检测费用。

八、付款

1. 本合同以人民币付款。

2. 付款方式：每月底双方对供货数量进行核对、核算，中标方按照核对无误的每月供货金额出具增值税专用发票。中标方首月供货的金额作为质量保证金，招标人从中标方次月供货开始进行核算及付款，招标人可分阶段集中付款，亦可每月付款一次；招标人在中标方完成全部供货后两年内支付中标方供货余款（包含质量保证金）。商品单价以合同定价为准。如遇市场价格发生重大变化，则以双方协商确定价格为准。

九、双方约定的其它事项

1. 乙方必须按时交货，否则因乙方原因耽误甲方交货期而造成甲方损失的，全部由乙方承担。因乙方产品质量问题造成甲方损失的，全部由乙方承担。若因特殊情况临时增加其他品种的食材，按照所属中标的大类折扣给予结算。

2. 乙方可根据甲方要求提供中标大类内代理的其他品牌商品，以中标大类商品的同等折扣进行结算。

3. 厂家授权到期后，乙方须及时办理延续，并将新的厂家授权提交给甲方备案。若在规定的时间内未办理延续，甲方有权取消供货资格。

4. 甲方不定期对乙方提供的产品进行抽验、检测，若发现存在质量问题，将对乙方做出当日该批次货款 3 倍的罚款，超过 2 次的，视为乙方单方面解除合同，所有造成的损失均由乙方承担，且三年内不得参与该项目的投标。服务期内因产品质量问题，造成食用者食物中毒、住院等各种不良情况发生，由此造成的所有损失均由乙方承担；情况严重者，甲方可单方面解除合同，并不承担任何责任。

5. 乙方需接受甲方审计等部门对其供货质量及价格进行抽查。乙方供货价格须严格执行中标价格，若未按中标价格执行且无正当理由的，每发现一次，乙方应向甲方支付该批次货款 3 倍的罚款，超过 2 次的，视为乙方单方面解除合同，所有造成的损失均由乙方承担。

十、合同解除

甲方在乙方发生如下违约行为的情况下，甲方向乙方发出书面通知，终止部分或全部合同。在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出的索赔。

1. 如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供全部或部分产品及服务，产品存在重大质量问题。

2. 如果在合同履行期内，甲方发现乙方所提供的货物与投标产品存在差异或承诺的相关事项（如生产车间设备、代理品牌等）存在弄虚作假情况。

十一、争端的解决

合同各方应通过友好协商，解决执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议，如协商不成，提交文登区人民法院仲裁。

十二、合同生效

双方签字、盖章后生效。合同变更须经双方同意，共同商定，任何一方无权单独变更。

十三、合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各壹份，招标时的澄清、补充协议、技术协议等附件，与合同具有同等效力。

十四、签约地点

威海市文登区恒源物业服务有限公司办公室。

甲方:威海市文登区恒源物业服务有限公司 乙方:威海文登城西综合市场有限公司

单位盖章:

单位盖章:

法定代表人或
授权代表（签字）:

法定代表人或
授权代表（签字）:

日期：2026年07月16日

日期：2026年07月16日

报价明细单

序号	类别	名称	规格	计量单位	数量	报价折扣 (%)
1	生蛋	普通鸡蛋	详见技术规范	斤	1	当日文登区内家家悦、大润发、利群超市同类商品均价的 <u>94.5%</u>
2		鸭蛋	详见技术规范	斤	1	
3		鹌鹑蛋	详见技术规范	斤	1	
4	精品包装箱鸡蛋	鸡蛋	60 枚/箱	箱	1	当日文登区内家家悦、大润发、利群超市同类商品均价的 <u>87.5%</u>
5	熟蛋	咸鸭蛋	普通 6 枚装	盒	1	当日文登区内家家悦、大润发、利群超市同类商品均价的 <u>90.5%</u>
6		松花蛋	普通 6 枚装	盒	1	
7		咸海鸭蛋	普通 6 枚装	盒	1	
8	精品包装箱类熟蛋	咸鸭蛋	约 30 枚/箱	箱	1	当日文登区内家家悦、大润发、利群超市同类商品均价的 <u>75.5%</u>
9		松花蛋	20 枚/箱	箱	1	
10		咸海鸭蛋	30 枚/箱	箱	1	